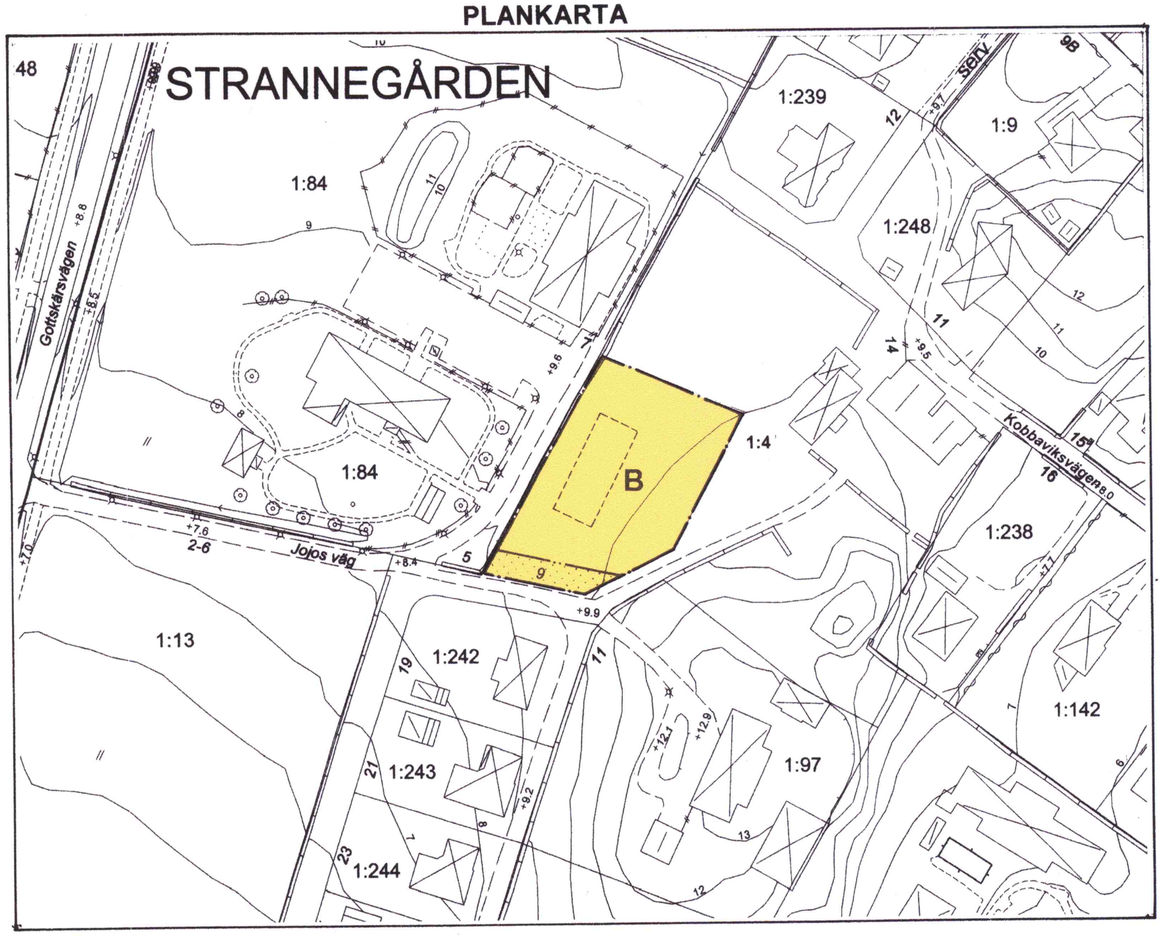
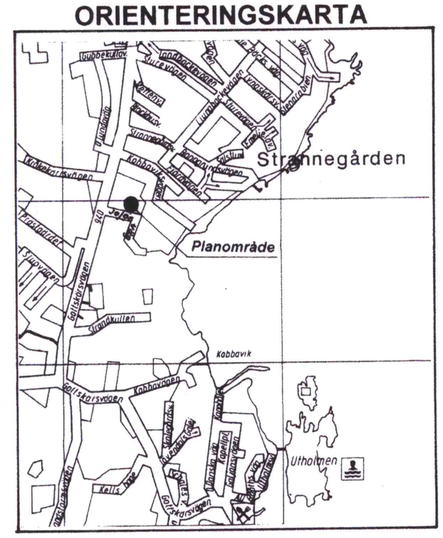
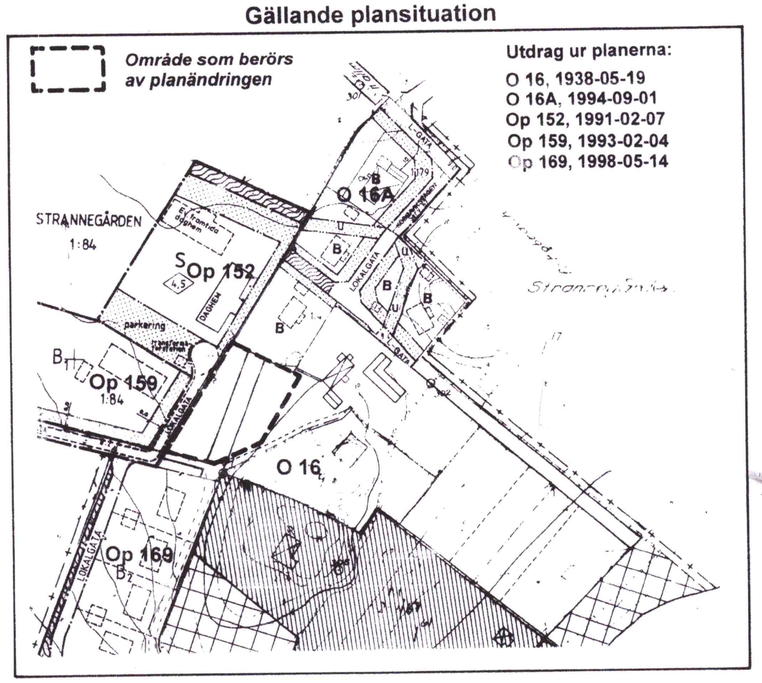
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Gällande plansituation



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-05-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planrevideringen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av ett hus om två bostäder.

PLANDATA
Planområdet är beläget vid Jojos väg, drygt 100 m öster om Gottskärsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Området ingår i en detaljplan (avstyckningsplan) från 1938.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planändring har successivt skett i området runt fastigheten, vilket medfört att denna del av fastigheten nu utgör en naturlig lucktomt om drygt 2000 m^2.
Enligt gällande detaljplan utgörs området av planerad, nu inte längre aktuell vägmark samt ej ianspråktaget område för bostadsändamål. Nu aktuell planändring syftar till att tillskapa byggrätt för ett tvåfamiljshus med 300 m^2 byggnadsarea och med en byggnads- och nockhöjd av 5,0 respektive 8,0 m.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av STRANNEGÅRDEN 1:4 i Onsala

Upprättad i september 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 300 m^2. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m^2. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 50 m^2.

Området får innehålla högst 2 lägenheter

Delas tomten så skall den sammanlagda byggnadsarean fördelas proportionellt till den byggbara arean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING
Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2008-01-02**

Byggnadsnämnden har 2002-12-05 § 209 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-01-02.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

O 16 B