

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

———— . ———— Planområdesgräns
 — . — . — Användningsgräns
 — . . — . . — Egenskapsgräns

Allmän plats
GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

B	Bostäder
S	Skola
E	Tekniska anläggningar

e, 000 Största tillåtna byggnadsarea uttryckt i kvadratmeter
Minsta tillåtna fastighetsstorlek vid fastighetsbildning är 500 kvm

Byggnader får inte uppföras.

Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader

Byggnader som vid planens antagande tillkommit i laga ordning anses planenliga, oavsett om de inte uppfyller planens krav på placering av bebyggelse.

Vind får inte inredas.

Dagvatten ska så långt möjligt tas omhand inom kvartersmark.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft där inte annat anges.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900
Plankonsult: Mattias Nilsson och Mikaela Arvidsson, Tengbomgruppen

Fastigheter med avvikande byggrätt

	Kommungräs		Lr	Ledningsrättsområde
	Traktgräs		*	Barrråd, lövträd
	Fastlighetsgräs		○	Forminnesområde, forminne
	Fastlighetsbeteckning		* //	Sankmark, åker resp äng
	Byggnader		↓	Ågostagsgräs
	Transformatorbyggnad		* *	Barrkog, Lövskog
	Bassäng, pool		⊗	
	Staket			
	Häck			
	Mur			
	Stödmur			
	Slänt			
	Dike			
	Höjkurvor			
	Höjtpunkt			
	Gränspunkt			

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM: RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2013-05-30 M938

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Fastigheten Viksjö 7:17 m fl

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Lena Granqvist
Plantekniker

Kst 2010/395

D 14 04 07

SAMRÅD 2013-06-17	GODK. LG
GRANSKNING 2013-11-05	LG

rev 2014-02-28 LG

2014-04-07	LG
------------	----

2014-05-05	LG

2014-05-05	LG
------------	----

PLANHANDLINGAR:	
Plankarta	
Illustration	
Planbeskrivning	