

Nordöstra delen av Åstorp norr, Åstorps samhälle och kommun,
Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning

Gällande stadsplan.

81. 12. 21

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1980-11-28. Den gällande stadsplanen redovisar att området får användas för sammanbyggda bostadshus i två våningar. Inom berörd del inrymmer cirka 54 bostäder.

Motiv för stadsplaneändring.

Föreslagen ändring av stadsplanen motiveras av en ändrad inriktning på bostadsproduktionen. Dels kommer det att produceras väsentligt färre lägenheter än vad som tidigare varit aktuellt, dels kommer bebyggelsen att i högre grad förläggas till centrumområdena. Ur kommunalekonomisk synpunkt har det alltså ansetts nödvändigt att först bebygga det centralt belägna områdena där service i form av skolor, sociala anläggningar, vatten- och avloppsledningar samt gator finns.

Inom berört exploateringsområde har det bedömts nödvändigt att ge möjligheter att bygga drygt trettio friliggande bostadshus för enskild produktion.

Inom den gällande stadsplanen finns söder om det nu aktuella området utrymme för 72 marklägenheter varav för närvarande 24 är under uppförande.

Inom området skall det alltså kunna ske parallell produktion av marklägenheter för uthyrning eller med bostadsrätt och bostäder för försäljning.

I de centrala delarna av samhället har kommunen mark för cirka 350 lägenheter med hyresrätt eller bostadsrätt i form av marklägenheter och byggnader i högst 4 våningar.

Förslag till ändring av stadsplan.

Förslaget till ändring av stadsplan innebär:

- att två återvändsgator byggs in i kvarteret i öst- västlig riktning;
- att byggnadssättet ändras från sammanbyggda hus till friliggande hus;
- att gemensamhets anläggningar och gemensamma parkeringsplatser slopas så att biluppställning sker å varje tomt;
- att tillåtet antal våningar minskas från två till en samt
- att vissa justeringar av parkmark m.m. sker.

Planförslaget inrymmer 33 tomter för friliggande bostadshus med en medeltomtyta om cirka 500 m². För att eliminera olägenheter genom buller från intilliggande trafikleder skall bullervall utföras på sätt som framgår av stadsplanekartan.

För att få en sammanhållen stadsbild har det föreskrivits att taklutningen i norra delen av området skall vara 40° - 45° medan taklutningen i övrigt skall vara 23° - 45°. Härigenom blir samtliga tak utförda med sadeltak vilket ger området en sammanhållen karaktär.

Vatten- och avloppsförsörjning.

Området anslutes till det kommunal Va-nätet. Med hänsyn till höjden på befintlig förbindelsepunkt för avlopp får källare icke anordnas. I stadsplanebestämmelserna har därför intagits förbud mot källare.

Värmeförsörjning.

Området skall anslutas till det kommunala gasnätet vilket innebär att byggnaderna skall uppvärmas med gas genom gaspannor i varje fastighet.

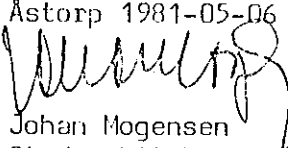
Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter.

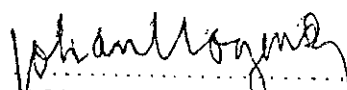
Stadsplanebestämmelser.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Astorp 1981-05-06


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-12-01 § 186 BETYGAR


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-3195-81. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 1 mars 1982.


Sven Erik Frantzén

Nordöstra delen av Åstorp norr, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

81. 12. 21

1 § Planområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Fristående hus

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Exploatering av tomt

1 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § Byggnads utformning

1 mom. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Källarlösa hus

Inom med O betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom. Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

4 mom. Taklutning, alternativa vinklar

På med siffror i triangel betecknat område får
tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst
det gradtal som den högsta siffran anger och lägst
det gradtal som den lägre siffran anger.

Åstorp 1981-05-06


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-12-01 § 186 BETYGAR


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-3195-81. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 1 mars 1982.


Sven Erik Frantzén

Kopiens riktighet bekräftas

Stockholm den 4/6 82
LiberKartor

