

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1981-10-09

Dnr 11.082-1701-81

10. 12

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

1981.46 06/3/3

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 9 juni 1981 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kv Spjutet m fl i Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanarkitekt Sven-Erik Johansson i februari 1981 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget, får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlantmätare Anders Hellström samt naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

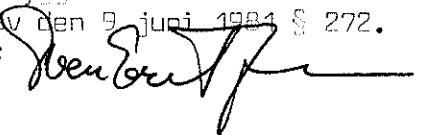
Bo Levinson
Bo Levinson

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt,
Röingegatan 16, 281 00 Hässleholm
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Pressen

EB



BESKRIVNING

CS. 18.

tillhörande

11082-1701-81

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV KV SPJUTET M FL,
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i februari 1981.

Bil: Stadsplanekarta i skala 1:1000.
Illustrationsplan korsningen Kringelvägen-Kristianstadsvägen
i skala 1:400.
Stadsplanebestämmelser.

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mätningkontoret
i Hässleholm.

PLANDATA

Allmänt

Inom och i anslutning till planområdet gäller stadsplaner fastställda
av Kungl Maj:t 1950-05-19 samt av länsstyrelsen 1961-06-14, 1964-01-11,
1965-01-26, 1965-03-01 samt 1968-01-24.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Hässleholms tätorts sydöstra delar. Området
berör Kringelvägen-Idrottsvägen och dess anslutning till Kristianstads-
vägen samt intilliggande kvarter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Bebyggelse, mark-
re

Planområdet är till största delen ianspråktaget enligt gällande detalj-
planer. I den nordvästra delen innebär detta kyrkogårdsområde. I an-
slutning till Kristianstadsvägen finns två områden som nyttjas för
bensinstationsändamål med tillhörande bilservice. Övriga delar är
till största delen utnyttjat som småindustriområde förutom den syd-
östra delen som utgöres av parkeringsytor för Österås idrottsplats.
Kommunens markinnehav består av berörda delar av småindustriområdet
inom kv Slagsvärdet, Österås idrottsplats samt kyrkogårdsområdet.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Trafik

Idrottsgatan-Kringelvägen kommer i framtiden att ingå i den sedan
lång tid planerade Kringelvägen från Hovdalavägen i söder till Van-
kivavägen i norr. Idrottsvägen som nu är utbyggd från Stattenavägen
i söder till Kristianstadsvägen i norr har för närvarande en trafik-
belastning på ca 1300 fd/dygn. Kringelvägen har i delen Kristianstads-
vägen-Röingegatan en trafikmängd av ca 1900 fd/dygn. Utbyggnaden av
Kringelvägen norrut från Röingegatan till Industriområdet regleras
genom stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1978-11-06.

Allmänt

Aktuellt planförslag är ett led i den sedan lång tid planerade Kringelvägen. Planförslaget överensstämmer med det förslag till förenklad arbetsplan som upprättades av Orrje & Co 1972 vad gäller delen norr om Kristianstadsvägen.

De trafiksiffror som redovisats i trafikprognos 1995 för aktuell del av Kringelvägen är vid fullt utbyggd led mellan 7 - 8000 fd/dygn.

Bebyggelseområden

Området är i stort utbyggt enligt gällande detaljplaner, ännu obebyggt är endast tomt 3 inom kv Spjutet som är avsett att nyttjas för småindustriändamål.

Vägar och trafik.

Den största förändringen gentemot gällande detaljplaner är att ett större utrymme tas i anspråk för gatumark. Utökningen nyttjas dels för att höja standarden i anslutning till Kristianstadsvägen dels för separata gång- och cykelvägar. Den planerade GCM-vägen på Idrottsvägens västra sida knyter samman GCM-trafiken från Stattena-Magleområdet med delvis redan utbyggda förbindelser norrut mot industriområdet samt längs Kristianstadsvägen. Dessutom föreslås gångbana på östra sidan med tanke på gångtrafiken till och från Österås idrottsplats. Det utökade utrymmesbehovet för gatumark innebär intrång i första hand på befintliga bensinläggningar norr och söder om Kristianstadsvägen samt förändringar av ut- och infarter. Således föreslås utfartsförbud för tomt 1 kv Svedjemarken mot Kringelvägen och borttagande av utfarten närmast Kristianstadsvägen för Gm-området inom kv Spjutet. En mindre utökning av Gm-området österut inom kv Spjutet föreslås för att kompensera den del som läggs som gatumark. En mindre upprätning av kvartersgränsen berör tomt 9 kv Slagsvärdet.

SAMRAD

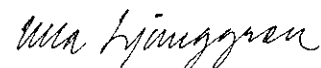
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala förvaltningar, länsstyrelsens planenhet, vägverket och televerket samt berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i februari 1981


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1701-81. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 9 oktober 1981.


Ulla Ljunggren

Dnr 11.082-1701-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 9 oktober 1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör Byggnadsnämndens i Hässleholm beslut av den 9 juni 1981 § 272.
Betygar: *Sven Erik Johansson*

18.

11.082/1701-81

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV KV SPJUTET M FL
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i februari 1981.

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller få där anordnas nya gravplatser.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med Gm eller Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i februari 1981

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt