



BETECKNING FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Block- och enhetsnummer
	Traktnamn
	Kvartersnamn
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur

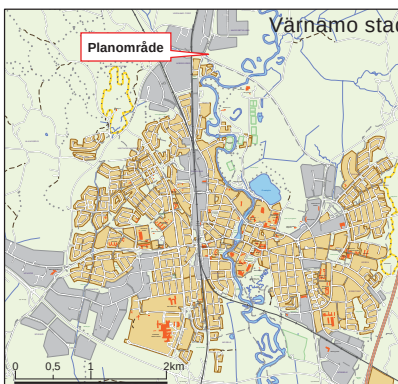
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt

	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkarta aktuell 2017-09-05 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfili Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



F 375

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--|
| J | Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| Z ₁ | Område för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan, ej drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
|--|-------------------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnader

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| <10,0 | Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. |
|-------|---------------------------------------|

Utnyttjandegrad

- | | |
|------------------------|---|
| e ₁ 25 | Största byggnadsarea i procent (%) av fastighetstytan. |
| e ₂ 00 - 00 | Största byggnadsarea i procent (%) av fastighetstytan för olika fastighetsstorlekar.
< 5000 Kvm tomtyta = e ₂ 35
5001-10 000 Kvm tomtyta = e ₂ 40
> 10 000 Kvm tomtyta = e ₂ 50 |

Placering

- | | |
|----------------|--|
| p ₁ | Byggnad ska, mellan tomter, placeras minst 6 meter från tomtgräns. |
|----------------|--|

Skydd mot störningar

- | | |
|----------------|---|
| m ₁ | Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. |
|----------------|---|

Stängsel och utfart

- | | |
|--|---|
| | Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas. |
|--|---|

Utförande

- | | |
|----------------|---|
| b ₁ | Färdigt golv får placeras som lägst +152,00 meter över havet. |
| b ₂ | Bärande slänt som kommer svämmas vid 100-års regn ska erosionssäkras. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marken ska hållas planterad och får inte användas för upplag. |
|----------------|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|---|--|
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|---|--|

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 15.0481.211

SJÖTUNGAN 1 MED FLERA [vid Ånabäcksplan]

i Värnamo stad

Upprättad i maj 2016, rev. september 2017
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnads-
nämnden: 2017.11.14
Laga kraft: 2017.12.14

Frida Fäth
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m

