

DEGERFÄLLE 2:3

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1972-09-26

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

2 mom. Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ick får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STÖRLEK

På med F betecknat område får nybildad tomt icke ges mindre areal än 1500 m².

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

7 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADSHÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Själebad 1972-09-26

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
stadsplanetekniker

DEGERFÄLLE 2:3

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1972-09-26

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattar ca 6,7 ha och gränsar i norr mot fastigheterna Överfälle 2:1, 1:58 och 1:1, i öster mot stamfastigheten, i söder mot Degerfälle 2:37 och i väster Fällesundet.

Området utgöres av skogsmark, i huvudsak av barrträd. Undervegetationen är övervägande av torr ristyp med undantag för den östra delen som, p g a högre markfuktighet, visar en mera örtrik vegetation. De undre marklagren består av grus och sand med inslag av sten. Terrängen, som är svagt kuperad, sluttar mot väster och blir allt brantare i strandområdet.

Inom området finnes fyra avstyckade och bebyggda fritidstomter som alla är belägna väster om befintlig bilväg.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget omfattar 17 tomtplatser varav fyra är avstyckade och bebyggda. Centralt inom området redovisas en angöringsgata i T-form omkring vilken de nytillkomna tomtplatserna ligger grupperade. Mellan tomtplatserna är smala stråk utlagda som grönområde vilka är avsedda dels för ledningsframdragnings och dels som gångstigar.

Stranden är långgrund med lerbotten och föga attraktiv för bad.

För att åstadkomma bättre infiltrationsförhållanden betr BDT-vatten så har byggnadsrätten förlagts till den övre halvan på varje tomtplats.

Vattentäkten är belägen nordost om planområdet och har markerats på kartbilaga B i medföljande VA-utredning.

Exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen har upprättats.

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar varvid
framförda erinringar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren, Sven
Sundqvist.

Själevad 1972-09-26

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
stadsplanetekniker