



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn/Kvartersnamn
- Fastighets/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Ledningsrätt, Yta/Linje
- Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadhus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad /Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/Gång-cykelbanekant
- Anläggning/Refug
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Strandskydd
- Formminne Punkt/Linje/Yta

Grundkartan är framställd genom utrag och komplettering av Varberg kommuns digitala basakarta

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2021-12-10
Detaljinformation: 2021-12-09

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala: 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgräns
- Lokalgräns
- Lokalgräns
- Natur
- Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Förskola
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven minsta höjd över nollplanet
- Tillfart till pumpstation
- Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING

- Minsta tomtstorlek 1200 m². Största byggnadsarea 250 m², varav 50 m² inom streckmarkerad yta (). Inom streckmarkerad yta får husbredden vara högst 5 meter
- Området får inte delas i flera fastigheter, största bruttoarea 1020 m²
- Minsta tomtstorlek 1500 m², största byggnadsarea 1/6 av tomtarea dock max 500 m², varav bostad max 250 m²

Största husbredd 8,5 meter
Högsta byggnadshöjd 5,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus, högsta nockhöjd 8,0 meter, takvinkel 14-45 grader

Ej källare

Mindre takkupor ska inte påverka beräkning av byggnadshöjd
Endast sadeltak, endast matta tak

PLACERING

Avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4,0 meter för huvudbyggnad och 1,0 meter för uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Högst 50 m² får bebyggas, se ovan under UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Lekplats skall finnas
- Uttart får inte anordnas
- Plankvall får uppföras. Höjd max 1,5 meter

Högst 25 % av tomtytan får vara hårdgjord. Som hårdgjord yta räknas även de tak, som inte utförts som vegetationstak. Gäller inom egenskapsområden e¹ och e².

Minst två biluppställningsplatser ska finnas på varje tomt. Stengärdsgård ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2025-12-31

UPPLYSNING

För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-område.

Plankarta skala 1:2000 (A2)

Ändring av detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA Lindhov 1:22		Ändring diarienummer: SBK-2021-2153	
Syftet med ändringen av detaljplan är att justera planbestämmelse om markens anordnande samt om utnyttjandegrad, utformning inom delar av planområdet. Detta för att för att möjliggöra en praktisk användning av användningsområde för förskola. Se plan- och genomförandebeskrivning.			
Ändring godkänd för samråd 2021-12-16 § 348		Upprättad 2021-11-24, rev. 2022-01-26, rev. 2022-01-10	
Ändring godkänd för granskning 2021-12-16 § 348		Claus Pedersen Planchef	Carl-Johan Hjalmers Planarkitekt
Ändring antagen BN 2022-02-24 § 44	Laga kraft 2022-08-29	L107Ä	