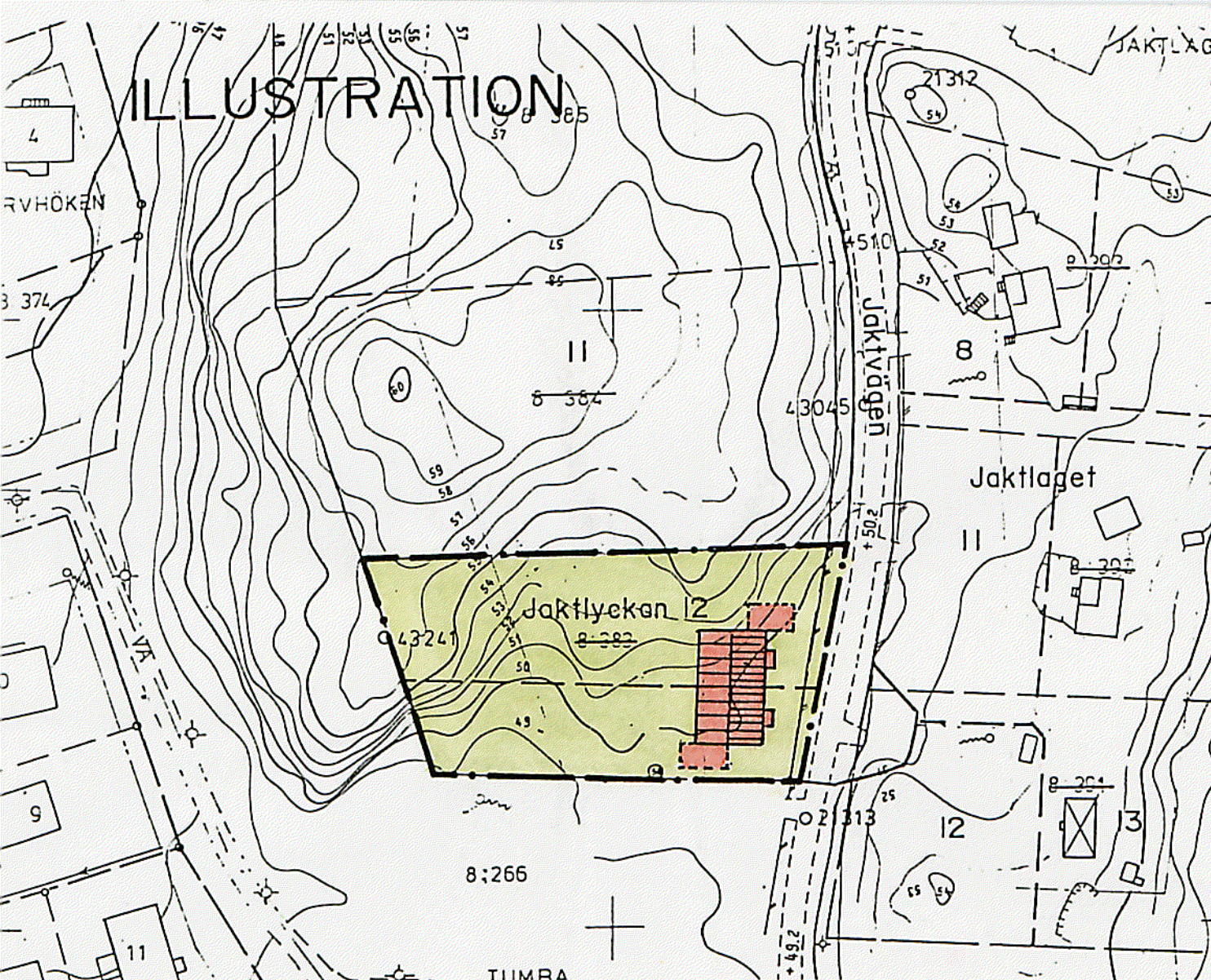




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Kv. Lappugglan m.fl. (12-16) fastställd 1991-06-06.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för område där ändring och tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

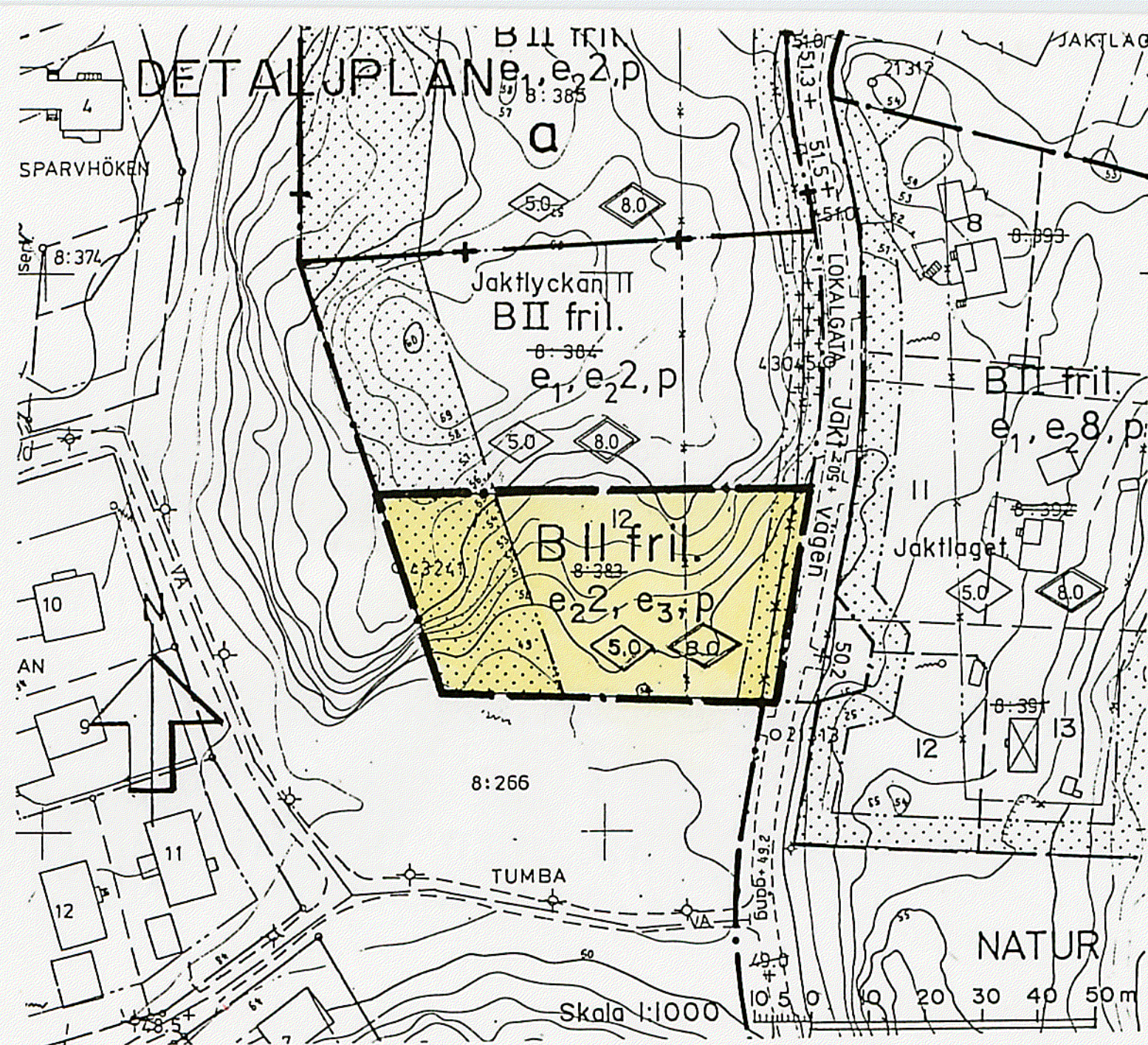
e₃

Största byggnadsarea är 100 kvm per fastighet, dessutom får uthus uppföras till högst 30 kvm.

BESKRIVNING

På fastigheten Jaktlyckan 12 har ett parhus uppförts helt i enlighet med gällande detaljplan. För att underlätta den juridiska- och den ekonomiska uppdelningen mellan de boende, har fastighetsägaren, begärt en delning. För att en delning ska bli möjlig, erfordras en ändring av den gällande planen. Ändringen innebär endast att fastigheten får delas till två tomter. Minsta tomtstorlek på 900 kvm behålls. (Hela fastigheten är idag på 2 492 kvm.) Hela fastigheten får som mest bebyggas med en byggnadsarea på 200 kvm. Planen ändras nu så att de båda tomterna får bebyggas med en huvudbyggnad på högst 100 kvm, samt 30 kvm. för ett mindre garage. Av denna anledning har också "prickmarken" (mark som inte får bebyggas) tagits bort vid den södra fastighetsgränsen.

Enligt gällande detaljplan är fastigheterna Jaktlyckan 11 och 12 inte delbara. Genom denna ändring blir Jaktlyckan 12 möjlig att dela. Jaktlyckan 11 berörs inte av denna ändring.



Antagen av BN 940920
Laga kraft 941018

ÄNDRING

AV DETALJPLAN FÖR

Kv LAPPUGGLAN m.fl. (12-16)

i Skäcklinge, Botkyrka kommun, Stockholms län.

AVSEENDE

DEL AV KV. JAKTLYCKAN (E 12-20)

Tillägg till PLANKARTA, BESTÄMMELSE OCH BESKRIVNING

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I AUGUSTI 1994

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Eva Kamph
Planarkitekt

E 12-20