

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2026-02-25 klockan 09:00-16:30, KS-salen

Beslutande

Ebba Sörenson, ordförande
Curt Karlsson (L)
Mats Allard (M)
Ellinor Karlsson (S)
Anders Steen (C)
Joachim Fransson (M)Mathias Samuelsson (SD)
Stefan Vestberg (SD)
Kristen Blixt (MP) för Birger Hagström
(KD)

Ersättare

Emil Andersson (S)
Lars Magnusson (SD)

Övriga deltagare

Se nästa sida

Justerings

Utses att justera Mats Allard (M)

Tid och plats 2026-03-02, Digital signering

Justerade paragrafer § 23 - § 39

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare_____
Ebba Sörenson (S), ordförande_____
Mats Allard (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsnämnd

2026-02-25

2026-03-02

2026-03-24

Digitalt

Underskrift

Susanne Lindqvist

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), beslut om antagande

Bakgrund

På fastigheten Himmelsby 1:1 bedrivs en konferens- och spaanläggning med 26 hotellrum och plats för cirka 90 övernattande gäster per dygn. Verksamheten har vuxit fram etappvis från 2010-talet fram tills idag. Utbyggnaden har prövats stegvis i bygglov men någon samlad bedömning har inte skett. Efter en ansökan om bygglov fattade byggnämnden i maj 2023 beslut om att avslå ansökan med hänvisning till detaljplanekravet.

Sammanfattning

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer sydöst om Mantorps samhälle och är cirka 3,5 hektar stort. Detaljplaneförslaget innebär att den befintliga tomten, som är inte är planlagd sedan tidigare, planläggs för hotell, SPA, konferens och restaurang samt seniorbostäder. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av anläggningen. Verksamhetens mål är att bygga ut befintlig byggnad med ytterligare hotellrum, ett större kök, utökad yta för konferensavdelning, inglasning av uteservering och utomhuspool samt utbyggnad av padelhall. Ett syfte är också att möjliggöra att delar av befintliga lokaler kan nyttjas som bostäder för att skapa flexibilitet inför framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), beslut om antagande

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), plankarta antagande

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), planbeskrivning antagande

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), granskningsutlåtande

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), samrådsredogörelse

Förteckning synpunktslämnare samrådsredogörelse granskningsutlåtande

Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1).

Beslutet skickas till
Akten