



KARLSTADS KOMMUN

Detaljplan för
Del av Dingelsundsvägen
inom Dingelsundet
Karlstads kommun, Värmlands län



1780K-39-P2020/05

Upprättad: 2018-12-05 § 23

Antagen av SBN: 2020-04-08 § 54

Laga kraft: 2020-05-13

Stadsbyggnadsförvaltningen

Dnr: SBN 2017-376

Planprocessen - standardförfarande

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen om förslaget ska handläggas med standard- eller utökat förfarande. Den här planen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§, vilket innebär att planen kan antas direkt efter samrådsförfarandet, utan granskningsförfarande.



Planprocessen består av flera olika skeden, i denna planprocess ingår följande skeden:

Samråd: Under samrådsskedet (21 december 2018 – 25/1 2019) gavs möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Underrättelse och granskning: När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och eventuellt ändrats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget, innan det kan antas, vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som yttrat sig under samrådet. Underrättelsen finns att läsa på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida.

Under granskningstiden (19 augusti 2019 – 16 september 2019) gavs myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Antagande: Beslutet att anta detaljplanen togs av stadsbyggnadsnämnden den 8 april 2020.

Överklagande: Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft: Detaljplanen vann laga kraft den 13 maj 2020.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Planprocessen - standardförfarande	2
PLANBESKRIVNING	4
Inledning	4
Handlingar	4
Utredningar	4
Planförfarande	4
Bakgrund	4
Planens syfte	4
Höjdsystem	5
Arbetsgrupp	5
Handläggare	5
Tidigare ställningstagande	5
Förutsättningar och planförslag	6
Plandata och angränsande områden	6
Markägoförhållanden	7
Markanvändning	7
Bebyggelse	8
Kultuhistoriska värden	8
Gator och trafik	8
Mark och geoteknik	10
Tekniska system	11
Störningar, hälsa och säkerhet	11
Genomförande	13
Ansvarsfördelning för genomförande	13
Huvudmannaskap för allmän plats	13
Genomförandetid	13
Avtal	13
Anmälan och tillstånd	13
Fastighetsrättsliga åtgärder	13
Ekonomiska frågor	14
Tekniska frågor	14
Konsekvenser av planförslaget	15
Natur- och miljökonsekvenser	15
Landskapsbild	15
Dagvatten konsekvenser	15
Trafik	15
Ekonomiska konsekvenser	15
Sammantagna miljökonsekvenser	16

PLANBESKRIVNING

Inledning

En planbeskrivning ska redovisa planens syfte samt beskriva planens innebörd och konsekvenser av dess genomförande. Även planens förutsättningar skall redovisas. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan det är plankartan som är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen för del av del av Dingelsundsvägen är uppdelad i fyra delar:

- Inledningsdel – beskriver bland annat syftet med planen, planprocessen och sammanfattar planbeskrivningen.
- Förutsättningar och planförslag – innehåller en beskrivning av nuläget och de planbestämmelser som finns på plankartan (står med fet stil inom parantes).
- Genomförande – beskriver de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan.
- Konsekvenser av planens genomförande – beskriver konsekvenser och redovisar utfallet av behovsbedömningen.

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)

Utredningar

- Förprojektering – Karlstads kommun 2018
- Trafik-PM till detaljplaner i Dingelsundet – Karlstads kommun den 16 juni 2017
- Korsningsutredning med fokus på högersväng – Ramböll Malmö den 22 mars 2019

Planförfarande

Planändringen upprättas genom standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7 §, eftersom det innebär en planläggning av en väg som i stort sett ligger inom befintlig vägsamfällighet.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har sedan år 2015 och 2016, beslutat att i enlighet med FÖP Dingelsundet planlägga Östra Dingelsundet respektive Södra och Västra Dingelsundet. Detaljplan för Östra Dingelsundet har redan varit på samråd medan detaljplan för Södra Dingelsundet har antagits och överklagats till mark- och miljödomstolen. Arbete med detaljplan för Västra Dingelsundet har påbörjats med ett samråd fram till mitten av september 2019. Detaljplan för Östra och Västra Dingelsundet ger möjligheter för ca 80 nya bostäder vilket medför en trafikökning på befintlig väg – Dingelsundsvägen. En trafikökning på en begränsad vägyta som är enskild väg ställer krav på utförande av trafiksäkerhetshöjande åtgärder som är svåra att göras utan planläggning av en del vägen.

Planens syfte

Syftet med planläggning är att pröva möjligheterna att en del av Dingelsundsvägen, avsnittet mellan Skoghallsvägen och planområdet Östra Dingelsundet kan breddas för att göra vägen mer framkomlig och trafiksäker. Planen syftar också till att utföra vägåtgärder på korsningen Dingelsundsvägen – järnvägen resp. Dingelsundsvägen – Skoghallsvägen. Ett genomförande av planen innebär att berörda delar av vägarna kommer att vara allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Höjdsystem

Planhandlingarna tillämpar höjdsystemet RH 2000.

Arbetsgrupp

Karin Vogt, Miljöförvaltningen

Jenny Karlsson, Markavdelningen, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Karl Borgstrand, Avdelningen för offentlig utemiljö, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Kristina Hedfors, VA-avdelningen, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Handläggare

Detaljplanehandlingarna har tagits fram av stadsbyggnadsarkitekt Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen

Tidigare ställningstagande

Beslut om planläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i augusti 2015 att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Östra Dingelsundet med syfte att göra det möjligt att uppföra småhus i enlighet med FÖP Dingelsundet. Planförslaget är förutsättning för genomförande av tillkommande byggrätter inom detaljplaner för Östra Dingelsundet och Västra Dingelsundet.

Miljöbedömning

Kommunen har gjort behovsbedömning (miljöbedömning) som visar att ett genomförande av detaljplan för del av Dingelsundsvägen ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning (MKB) enligt MB 6:11–16-18 bedöms därmed inte behöva göras för detaljplanen.

Markavvattningsföretag

Planområdets nordöstra hörn berör en mycket liten del av ett markavvattningsföretag.

Elkraftledning

Planområdet berör en kraftledningsgata som försörjer Stora Enso, delar av Karlstad, Skoghall och Hammarö med elektricitet. Sydost om planområdet har även Ellevio ställverk och transformatorer.

Riksintressen

Planen berör riksintressen för järnvägen – Skoghallsbanan av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Planområdet berör ”Vänern med sjöar och strandområden” som också är riksintresse för turism och friluftsliv enligt Miljöbalken.

Naturvårdsprogram

Planområdet berör i mindre utsträckning en remsa av naturbetesmark som enligt Naturvårds- och friluftsplanen är ett område av Klass 3 - högt naturvärde.

Natura 2000

Natura 2000-området är beläget längs Skoghallsvägens östra sidan, cirka 100 m från plangränsens nordöstra hörn.

Naturreservatsbildning

Utanför planområdet, öster om Skoghallsvägen pågår utredning för bildande av naturreservat.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Kulturmiljö

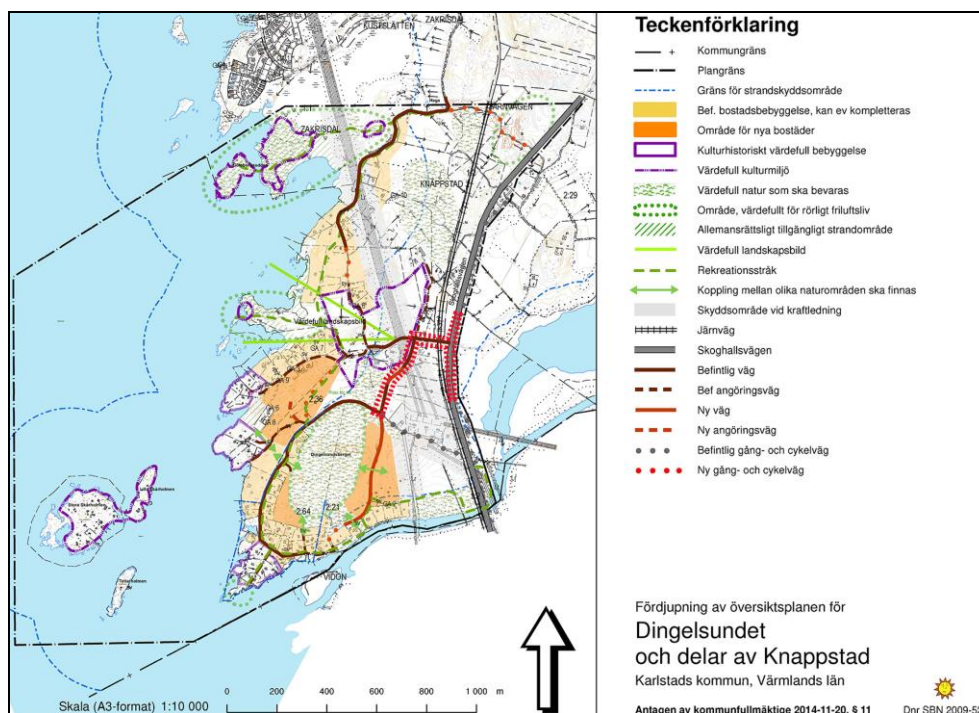
Dingelsundsvägens öst-västliga sträckning mot Skoghallsvägen har ett kulturhistoriskt värde för förståelsen av bebyggelse- och landskapsstrukturen på Dingelsundet.

Översiktsplan 2012

Planförslaget är förenligt med Karlstads kommuns översiktsplan 2012.

FÖP Dingelsundet

Planområdet grundar sig på fördjupning av översiktsplan för Dingelsundet och dela av Knapptad som antogs av kommunfullmäktige den 20 november 2014.



Fördjupad översiktsplan över Dingelsundet och delar av Knapptad

Gällande detaljplan

Området är inte planlagt och Dingelsundsvägen är enskild väg.

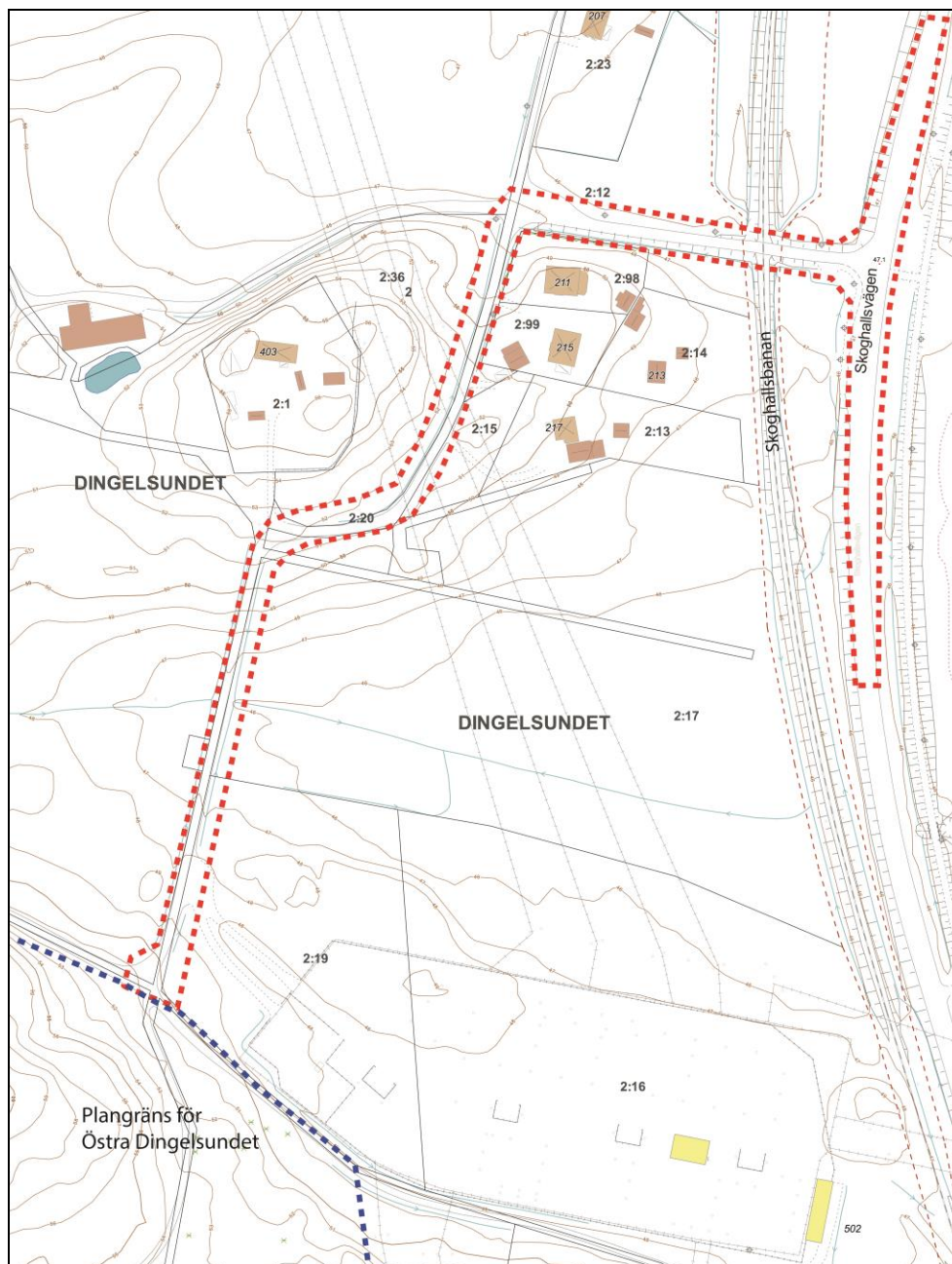
Förutsättningar och planförslag

Plandata och angränsande områden

Planområdet är beläget i sydvästra delen av kommunen, vid Dingelsundet och nära gränsen mot Hammarö kommun. Avstånd till Karlstad centrum är cirka 6 km och till Skoghalls centrum är det cirka 4 km. Planområdet omfattar drygt 13 000 m², en 500 meter lång sträcka i form av bilväg, som delvis består av en asfalterad väg som leder ner till befintlig småhusbebyggelse längs med Dingelsundsådran. Planen omfattas också av mindre skogsmark längs vägen och även en del av korsningen Dingelsundsvägen - Skoghallsvägen.

Planen omfattar en del av samfälligheterna S:10, S:3, S:5, en del av fastigheterna Järnvägen 1:2, Dingelsundet 2:11, 2:12, 2:15, 2:17, 2:19, 2:20 och 2:36.

Planen gränsar i öster till fastigheterna Dingelsundet 2:98, 2:99 och samfälligheten S:13. I söder gränsar planområdet direkt till planen för Östra Dingelsundet.



Översiktskarta med planområdet markerat

Markägförhållanden

Fastigheten Järnvägen 1:2 ägs av Trafikverket. Berörda samfälligheterna S:10, S:3, S:5 ägs av Karlstads kommun och ägare till fastigheterna Dingelsundet 2:21 och 2:11. Ellevio AB äger fastigheten Dingelsundet 2:19. Resten av berörda fastigheter är kommunal mark.

Markanvändning

Området är idag inte planlagt och består till största del av en asfalterad väg och delvis av skogsmark.

Planförslag

Detaljplanen innebär till stort del en bekräftelse av rådande förhållande som är väg och delvis ändrad markanvändning på delar av nuvarande skogsmark till allmän platsmark i form av gata, väg och naturmark, på plankartan markerad med **LOKALGATA**, **VÄG** och **NATUR**. Planen förutsätter en gc-väg längs Dingelsundsvägen, på plankartan illustrerad som **gc-väg**. Planen omfattas också av en liten del av järnvägen, på plankartan betecknad med **(T)** järnvägstrafik.

Bebyggelse

Befintliga byggnader

Planen omfattas inte av någon byggnad.

Planförslag

-

Kultuhistoriska värden

En kulturmiljöutredning togs fram i samband med den fördjupade översiktsplanen (Värmlands museum, 2010). Där pekas värdefulla lämningar, byggnader och miljöer ut. Inga av ovan nämnda kultuhistoriska lämningar och miljöer berör planen och de bedöms inte heller påverkas av planförslaget.

Dingelsundsvägens öst-västlig sträckning mot Skoghallsvägen är en gammal tillfartsväg som har ett kultuhistoriskt värde för förståelsen av bebyggelse- och landskapsstrukturen på Dingelsundet.

Planförslag

Detaljplanen bedöms gynna kulturmiljö genom en förstärkning av vägsträckningen vilket innebär en förbättring av kultuhistoriskt värde.

Gator och trafik

Biltrafik och gatumiljö

Den berörda delen av vägsamfälligheten - Dingelsundsvägen är en smal asfalterad enskild väg.



Dingelsundsvägen mitt i planområdet

Planförslag

Planen innebär att Dingelsundsvägen ska byggas om med kommunalt huvudmannaskap. De åtgärder som förordas för vägen enligt planen är breddning av Dingelsundsvägen på sträckan mellan detaljplan för Östra Dingelsundet och Skoghallsvägen med möjlighet för ett vägdike utmed vägen.

Trafik- och korsningsåtgärder

Den planerade bostadsbebyggelse bedöms påverka trafiksituationen i området och då framförallt Dingelsundsvägen samt korsningen med Skoghallsbanan resp. Skoghallsvägen. Den tillkommande trafiken från den nya bostadsbebyggelsen förväntas bli cirka 400 fordon per dygn. I en trafikutredning har de trafikmässiga konsekvenserna av den

nya etableringen beskrivits. I utredningen har de prognostiserade trafikflödena i korsningarna Dingelsundsvägen - Skoghallsbanan och Dingelsundsvägen - Skoghallsvägen simulerats samt förslag på åtgärder redovisats. Dessutom har kapacitetsberäkningar för korsningarna genomförts för att bedöma etableringens påverkan på Skoghallsbanan och Skoghallsvägens trafik. Trafikutredningen med en detaljerad utredning för högersvängsfält i sin helhet redovisas som bilaga till planhandlingen¹.

Planförslag

Slutsatsen från trafikutredningen pekar på att den ökade trafikmängden på den anslutande vägen till Dingelsundet medför att korsningen med Skoghallsvägen behöver åtgärdas och byggas om med ett separat vänstersvängskörfält. Utifrån de uppskattade trafikflödena så föreslås korsningen mellan Skoghallsvägen och Dingelsundsvägen byggas om till en så kallad "c-korsning" med ett separat körfält för vänster svängande trafik på Skoghallsvägen. Skoghallsvägen föreslås att breddas på en sträcka av ungefär 250 meter. I samband med västersvängskörfälten så föreslås en passage för fotgängare och cyklister över Skoghallsvägen för att förbättra säkerheten då både cyklister och fotgängare behöver ta sig över vägen för att nå busshållplats och cykelväg.

Trafik-PM:et och en detaljerad trafikutredning pekar på att den ökade trafikmängden inte bedöms medföra att det behövs ett separat högersvängskörfält från Skoghallsvägen mot Dingelsundsvägen.

Utifrån de framtagna utredningarna¹ förutsätter planen att korsningsåtgärder inom planområdet ska utföras:

Trafikåtgärder för korsning med Skoghallsbanan

- Ett magasin på ca 30 meter sparas mellan järnvägen och Skoghallsvägen.
- Korsning byggas om till typ A-anläggning. En A-anläggning innefattar bommar, ljud- och ljussignal.
- Gång- och cykelpassage separeras med bilvägen över järnvägen

Trafikåtgärder för korsning med Skoghallsvägen

- Separat vänstersvängkörfält på Skoghallsvägen för biltrafiken in på Dingelsundsvägen anordnas.
- Anläggande av en tydlig gångpassage över Skoghallsvägen, norr om korsning innan busshållplats.



Illustrationskiss som visar trafikåtgärder på Skoghallsvägen resp. Skoghallsbanan

¹ Trafik-PM daterad 16 juni 2017, Karlstads kommun och Korsningsutredning daterad 22 mars 2019 Ramböll.

Gång- och cykeltrafik

Det finns inga separata gång- och cykelvägar inom Dingelsundet utan cyklister och gående får samsas på gatorna tillsammans med biltrafiken. Utanför planområdet finns däremot en gång- och cykelväg längs med Skoghallsvägens östra sida mellan Karlstad och Skoghall.

Planförslag

Ett av syftena med planen är att cyklister och fotgängare ska få en tryggare och säkrare gång- och cykelväg från Dingelsundet fram till gc-vägen längs Skoghallsvägen. Planen förutsätter att en separat gång- och cykelväg i möjligaste mån ska anläggas längs Dingelsundsvägen. Planen förutsätter också att en ny passage över Skoghallsvägen anordnas och den förses med mittrefug som trafiksäkerhetshöjande åtgärder för fotgängare och cyklister.

Angöring

längs Dingelsundsvägen finns det 6 angöringar och två anslutande enskilda vägar (Burmavägen och norra delen av vägsamfälligheten Dingelsundet).

Planförslag

Inga anslutningsinfarter på Dingelsundsvägen kommer att stängas. Burmavägen och norra delen av vägsamfälligheten Dingelsundet förutsätts att anslutas till Dingelsundsvägen på samma sätt som idag.

Kollektivtrafik

Karlstadbuss trafikerar inte Dingelsundet idag. Värmlandstrafik trafikerar Skoghallsvägen med tre linjer som går både till Karlstad och Skoghalls centrum. Busshållplats finns vid Skoghallsvägen, intill planområdets nordvästra hörn. Ett väderskyddat cykelställ finns även i anslutning.

Planförslag

Det kommer sannolikt inte att vara aktuellt med någon kollektivtrafik i området inom en rimlig framtid. Men genom att bygga om Dingelsundsvägen med separat cykelväg enligt detaljplanen, skulle Dingelsundet få en relativt god tillgänglighet till befintlig busshållplats som ligger längs Skoghallsvägen.

Mark och geoteknik

Markhöjderna inom planområdet varierar mellan ca +46.50 och +51.00 (RH 2000). Terrängen är storblockig och på vissa ställen brant. Ingen geoteknisk undersökning har utförts i samband med detaljplanearbetet. Av kommunens jordartadkarat framgår att marken huvudsakligen utgörs av berg i dagen och lera. Generellt sett bedöms förutsättningarna gällande geotekniska förhållanden var relativt bra inom planområdet.

Planförslag

Planen föreslår att det i samband med projektering av vägen tas fram detaljerad utredning.

Växtlighet och natur

Området består delvis av hällmarksskog med ett inslag av tallar och lövträd. Längs vägens västra sidan, söder av Dingelsundets gård, finns också en del fruktträd och en hästbetad hage som delas i två delar av ett dike. Mitt i planområdet, runt dikestråket som korsar vägen blir marken lite fuktigare och där finns lövträd.

*Vegetation längs vägen*

Planförslag

Planen förutsätter att vägområdet ska hålla sig så långt som möjligt från den känsliga delen av hästbetad hage och Dingelsundets gård. De delarna av hästbetad hage som berör av vägen bedöms inte innehålla höga naturvärde och marken utgör mindre än 7% av hela betesmarkens yta.

Tekniska system

Vatten och spillvatten

Planen berör inte va-ledningar.

Planförslag

.-

Dagvatten

Rent generellt avleds idag vägdagvattnet via diken som finns längs respektive vägar. Vägvattnet från Dingelsundsvägen och västra delarna av Skoghallsvägen rinner via vägdiken söder ut och vidare mot en lågpunkt som ligger mellan Dingelsundsvägen och Skoghallsvägen på fastigheten Dingelsundet 2:17.

Planförslag

Öppna diken/svackdiken är de vanligaste anläggningarna för att rena bl.a. vägvatten. Rening av eventuellt förorenat vägdagvattnet sker genom avledning av vattnet över vägslänter, i vägdiken eller i bankdiken längs med vägsträckan. Vägslänter och vägdiken ger god reningseffekt genom fastläggning av partikelbundna föroreningar samt rening av föroreningar genom växtupptag.

Planen förutsätter att dagvattnet från vägsträckan ska i första hand omhändertas genom vägytan, vägkroppen och sidoområden (vägslänt och dike). Vägvattnet förutsätts att ledas via vägdiken vidare till befintlig lågpunkt i terrängen på fastigheten Dingelsundet 2:17, där vattnet kan infiltreras innan det kan ledas vidare mot kringliggande område.

Störningar, hälsa och säkerhet

Miljöfarligt gods och luftkvalité

Planområdet berör järnvägen - Skoghallsbanan som är rekommenderad järnväg för transporter av farligt gods. Planen förutsätter inte någon ändring av järnvägssträckning och inte heller någon markanvändning som kräver skyddsavstånd från järnvägen utifrån transport av farlig gods. Planläggning av vägen innebär också utförande av en del trafikåtgärder på korsningen Dingelsundsvägen – Skoghallsbanan som minskar kollisionrisk mellan bilister och cyklister med tåget. Det är också en förbättring av trans-

porter av miljöfarligt gods. Därför bedöms det inte att planen medför någon risk för markföroreningar, inte heller försämring av luftkvaliteten eller transport av miljöfarligt gods.

Planförslag

-

Översvämning

Marknivå inom planområdet ligger generellt mellan +47.0 och +51.00 RH 2000, vilket gör att planen inte berörs av översvämningsrisk från Väneren. En mindre del av Dingelsundsvägen, där den korsar järnvägen ligger på +47.04 RH 2000.

Planförslag

En mindre del av Dingelsundsvägen, närmast samfälligheten S:5 ligger runt +46.50 vilket förutsätts att den höjdsätts så att vägnivåerna ligger över +47.07 RH 2000. Dingelsundsvägen (utom den delen som korsar järnvägsspåret) förutsätts att klara dimensionerande nivå +47.07 RH 2000. Det avsnittet som berör järnvägen förutsätts att ligga på +47.04 som är befintlig marknivå.

Kraftledningar

Planområdet berörs av en 145 kV kraftledning i nord-sydlig riktning. Ledningarna är tryggade av ledningsrätt och har en ledningsgata på 75 meters bredd.

Planförslag

Dingelsundsvägen som passerar kraftledningsgatan klarar frihöjden och det bedöms inte att krävas någon upphöjning av kraftledningen. Avstånd från vägkanten till närmaste elstolpe ska beaktas. Cykelvägen däremot måste vara minst 5 meter från närmaste elstolpe. Ett minst avstånd av 5 meter gäller även stag. Det är också viktigt att det finns tillräcklig plats för Ellevios underhåll, ex uppställning av arbetsfordon.

Genomförande

Ansvarsfördelning för genomförande

Stadsbyggnadsförvaltningen	Detaljplanearbete, marklov och byggnmälan, grundkarta, nybyggnadskarta
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning och omprövning av gemensamhetsanläggning.
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Utbyggnad av gata och gc-väg och fastighetsreglering.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för hela planområdet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft.

Avtal

Ett föravtal är tecknat mellan Karlstads kommun och ägare till Dingelsundet 2:21 respektive 2:2. Ett genomförandebrev ska tecknas mellan dessa parter för att reglera ansvar och kostnader i samband med genomförandet av detaljplanen. Brevet ska tecknas innan planen tas upp för antagande.

Ett medfinansieringsavtal har tecknats mellan Karlstads kommun och Trafikverket i syftet att reglera parternas åtagande och finansiella ansvar för åtgärden vid järnvägs korsningen.

Anmälan och tillstånd

Eventuell schaktning i förorenad jord är anmälningspliktig enligt miljöbalken och ska anmälas till miljönämnden innan schaktarbeten inom områden påbörjas.

Framdragning av ledning i vägområde eller järnvägsområde kräver tillstånd från Trafikverket enligt vägslagen. Ansökan om ledningsärendet för både väg och järnväg måste göras i tidigt skede.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning – Lantmäterisavdelning kika på

Fastighetsbildning krävs för planens genomförande. Del av Dingelsundet s:3 och Dingelsundet 2:19 regleras till kommunens fastighet.

Servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningen Dingelsundet ga:1 (väg) påverkas av planen på så sätt att sträckan blir kortare. Dingelsundet ga:1 behöver omprövas i en lantmateriförrättning. Gemensamhetsanläggningen Dingelsundet ga:3 (vattenledningar) ligger inom planområdet men påverkas inte.

För korsningen Dingelsundsvägen – järnvägen gäller idag ett officiellt servitut (Akt. 1780K-149/1964.1) till förmån för ga:1. Ett nytt servitut ska i samband med ändring av ga:1 vid lantmateriförrättning omprövas när planen genomförs.

Planen berör delar av två ledningsrätter för kraftledning. Ledningsrätterna kommer att fortsätta att gälla och även bekräftats genom en administrativ planbestämmelse (i).

Ekonomiska frågor

Kostnader

Utbyggnad och ombyggnad av allmänna anläggningar i form av gata, gc-väg och vägdike ska finansieras av exploateringsintäkter. Fastighetsägare till Dingelsundet 2:21 och 2:2 ska erlägga exploateringsbidrag för att täcka del av kostnaden.

Genomförande av planen innebär att en enskild väg som skötts med statsbidrag kommer bli kommunal och driftas enligt kommunal standard vilket gör att kommunen får en ökad driftkostnad.

Undanflyttningsåtgärder för markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet förutsätts att den part som initierar åtgärden bekostar den.

Tekniska frågor

Trafikåtgärder

I anslutning till Dingelsundsvägen byggs ett nytt vänstersvängfält på Skoghallsvägen. Fältet ryms inte inom befintligt vägområde vilket gör att det krävs en del ombyggnation på Skoghallsvägens västra sida och även anordnande av mittrefug och ommålning av vägmarkeringarna.

Trafikåtgärder på korsningen Dingelsundsvägen - Skoghallsbanan ska utföras i samråd med trafikverket i enlighet med ett medfinansieringsavtal som kommer att tecknas mellan Karlstads kommun och Trafikverket.

Tillstånd enligt annan lagstiftning

Genomförandet av de delar av planen som ligger i anslutning till Skoghallsvägen och på östra sidan om vägen kan behöva ett samråd enligt MB12 kap 6§.

Kraftledning

Vid arbete under eller vid Ellevios ledningar måste Ellevio driftcentral i Karlstad kontaktas i god tid. Marknivån i ledningsgatan får inte ändras utan vårt godkännande. Då vägen byggs om gäller att eventuell sprängning i anslutning till kraftledningsstolparna kräver särskilda försiktighetsåtgärder på ett sätt som säkerställer att inte vibrationer, stötvågor eller stenkast kan påverka de fyra ledningarna.

Konsekvenser av planförslaget

Miljöundersökning - Behovsbedömning gjordes den 14 november 2018. Slutsatsen blev att ett genomförande av planen inte kan medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 4 kap, 34 § PBL erfordras ej. Bedömningen medför att konsekvensbeskrivningen kan ingå i planbeskrivningen och att följande aspekter särskilt ska behandlas: naturmiljön längs vägen.

Konsekvenserna diskuteras utifrån en jämförelse mellan rådande omständigheter och de möjligheter som detaljplaneförslaget ger.

Natur- och miljökonsekvenser

Exploateringen sker huvudsakligen i mark som redan är ianspråktagen för vägen. Avverkning för vägdikey och ny cykelväg kan leda till att konsekvenserna för naturmiljön blir att en del av skogen längs vägen försvinner. Den berörda markens begränsade omfattning, i kombination med avsaknaden av skyddsklassade djur- eller växtarter inom planområdet, innebär dock att ianspråktagandet eller trädfällningen inte får några betydande konsekvenser för naturmiljön.

Landskapsbild

Genom att planen tar i anspråk en mindre del skogsmark blir konsekvenserna för naturmiljön att en del av den skogsmarken kommer att ersättas med väg, cykelväg och ev. vägdikey. Det som är viktigt för landskapsbilden är den hästbetade hage och fruktträd i närheten till Dingelsundets gård. Planen tar en mindre remsa av hästbetade hagen i anspråk som motsvarar ca 7% av hela betesmarksyta. Denna yta bedöms inte innehålla höga naturvärden varför konsekvenserna för hagen är försumbara.

Dagvatten konsekvenser

Vägvatten kommer att tas om hand lokalt genom anläggning av ett dikesystem längs vägen. Ett genomförande av planen innebär att vägsträckan i sin helhet förses med vägdikey så att dagvatten infiltreras innan det leds vidare till lågpunkt mitt i område på fastigheten Dingelsundet 2:17. Genom vägdikey rinner vägvatten i stället ner i grönytor lokalt, där tex. näringsämnen och eventuella föroreningar infiltrerar på jorden och tas upp av vegetationen längs vägsälanten och diken innan det rinner vidare till något annat område.

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära en förändring av vattenflöde och inte heller en försämring av dagvattenkvalité. Därför anses att det inte finns anledning att genomförande av detaljplanen skulle kunna medföra negativa konsekvenser på kringliggande område bl.a. Natura 2000-området.

Trafik

Utökningen av den bygggrätten inom Dingelsundet innebär en fördubbling av trafikmängden på Dingelsundsvägen. Den nya vägen enligt planen ska breddas och får i möjligaste mån en separat gc-väg med belysning vilket medför att vägen, i första hand för oskyddade trafikanter, blir mer framkomlig och trafiksäker.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet bedöms inte innebära några negativa ekonomiska konsekvenser för den kommunala ekonomin. En fördel med planen är att den byggda vägensamfälligheten med vissa kompletteringar kan innebära att ca 80 nya bostäder får byggas.

I och med planläggningen av både Dingelsundsvägen och Södra Dingelsundet kommer det statliga driftbidraget för vägen inte längre betalas ut och kommunen som tidigare tagit hand om driften kommer inte längre att göra det. Det innebär en kostnad, och ett skötselansvar, för fastighetsägarna i Dingelsundet.

Sammantagna miljökonsekvenser

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadsförvaltningen gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden mm. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedöms planens genomförande inte leda till negativa miljökonsekvenser.