



Akt nr:

11-PES-1137/76

AU\$11-PES-1137/76

Upprättade år	Dnr
1975-1976	
Ärende	
Stadsplan för del av EBBARPSOMRÅDET	
Registerområde	
Perstorp	
Kommun	Län
Perstorp	Kristianstad

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN S.

LÄNSSTYRELSEN

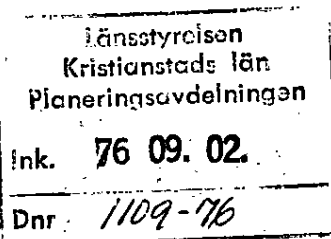
Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-09-02

Dnr 11.082-1823-76



Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 maj 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan, del av Ebbarpsområdet, i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av Gert Björkman i december 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar från fastställelse beteckningen "III" och "10,3 m" i 6 § 1 mom i planbestämmelserna då motsvarande beteckning ej återfinns på kartan.

Erinran mot förslaget har framställts av Johnny Axelsson, ägare till stadsägan 50. Då kommunen numera förvärvat denna fastighet har erinran ej upptagits till prövning.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit tf förste länsassessorn Anna-Lena Båth, tf överlantmätaren Nils Eric Ericson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen
Johnny Axelsson, Oderljungavägen 57, 284 00 Perstorp
Laga kraft

Bestyrkes
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

DEL AV EBBARPSOMRÅDET

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län,

upprättad i december 1975

Länstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 77-02-17.

Dnr 1109-76

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Det aktuella planområdet är beläget i västligaste delen av Perstorps tätort c:a 1200 meter nordväst om tätortscentrum.

För Perstorps tätort finnes översiktsplan, markanvändningsplan, som anger de översiktliga principerna för tätortens utbyggnad.

Med översiktsplanen som underlag har skisserats dispositionsplan för ett större område, som avgränsas av översiktsplanens avgränsning mot norr och väster, Oderljungavägen i öster samt Ebbarpsvägen i söder. Området har av kommunens styrelse benämnts Ebbarpsområdet.

För del av planområdet gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 29 oktober 1962. För gatumark gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 3 januari 1961 och den 17 oktober 1967.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är delvis bebyggt. Områdets avrinning är mot söder. Inom området lutar marken från Oderljungavägen mot väster.

Större delen av området består av grusig morän, som i västra delen övergår till sand, som överlagras av organiskt material i direkt anslutning till den befintliga bäcken. I översiktlig geoteknisk undersökning har dessa förhållanden klargjorts.

Centrala delen av området har under några decennier använts för koloniträdgårdsändamål.

Den naturliga skogsmarken på områdets höjdparter består av företrädesvis lövskog. De centrala öppna ytorna är under förbuskning.

Perstorps kommun äger större delen av den obebyggda marken inom planområdet.

I enlighet med gällande stadsplan har inom kv. Fiolen uppförts enfamiljshus. Det i södra delen belägna vårdhemmet drives numera som privat vårdhem.

Oderljungavägen är viktig trafikled för tätortens anslutning mot norr.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Efter dispositionsplanens intentioner föreslås ett antal byggnadsgrupper, som i söder ansluter till befintlig bebyggelse och i norr till planerad matarled i anslutning till elkraftlinje.

Bebyggelsen grupperas så, att västslutningen utnyttjas mot Oderljungavägen. I anslutning till Oderljungavägen föreslås en skyddszon, som i vissa delar bildar naturlig jordskärm, i vissa delar förstärkes, så att trafikbuller kan avskärmas.

Bebyggelsen anslutes till kommunens avloppsreningsverk och vattenverk. Ledningar utbygges i anslutning till bäcken.

Hässleholm i december 1975

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd
Cert Björkman

Nr 11.082-1823-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 2 september 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/5 1976 § 42, bestyrkes: Gösta Lindberg sekr.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

DEL AV EBBARPSOMRÅDET

PERSTORPS TÄTORP

Perstorps kommun, Kristianstads län,

upprättade i december 1975

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

b/ Med Bc betecknat område får användas endast för vård-
hem eller, där så prövas lämpligt, även för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus
eller, där så prövas lämpligt, med byggnad, som uppfö-
res indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas
vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

2 mom På tomt, som omfattar med F eller Sr betecknat område,
får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD UNDANTAG: SE BESLUTET

1 mom På med I, II eller ~~III~~ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4, 7.6 och ~~10.3~~ meter.

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirkclar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt för fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Hässelholm i december 1975

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd
Carl Björkman

Nr 11.082-1823-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 2 september 1976.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/5 1976 § 42, bestyrkes: Gösta Lindberg sekr.

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 14/12 1976

Löbceator

Carl Björkman