

731

JONSTORP
karta i akten

/9

Akten innehåller _____ ~~aktens~~ sidor.
Till akten hör _____ / karta _____

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

17.12.1968

IIIG2-11-68

Avskr ua
Bn
St planverk
Ölm
Dl
Vf
Naturv sekt
F reg
F ark
F lagakr bev
Akten
Lark
Pärmen
Åke Altrichter
Lennart Kullmar
Agne Åkerberg
Gustav Jönsson

Sökande

Kommunalfullmäktige

JONSTORP

JD nr 149
18 dec 1968
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan i Jonstorps kommun
(1 bilaga)

Vid sammanträde 12.3.1968 beslöt kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun antaga ett å en av arkitekten Stefan Romare 15.1.1968 upprättad och 7.3 samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser åskädliggjort förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för området söder om kyrkan i Jonstorps kyrkby.

Vägförvaltningen har framhållit att behovet av erforderlig frisiktstriangel bör tillgodoses i vägskalet 1438/1451. Med anledning därav har byggnadsnämnden föreslagit att fastigheterna Jonstorp 14:8, 14:9, 14:10, 14:12 och 14:13 måtte undantagas från fastställelse.

Överlantmätaren och länsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Länsarkitekten har därvid uttalat att det av byggnadsnämnden föreslagna området samt 6 § mom 1 i planbestämmelserna undantages från fastställelse. Det undantagna området har å kopia av plankartan angivits med röd begränsningslinje.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för området söder om kyrkan i Jonstorps kyrkby, dock med undantag av det med röd begränsningslinje å byggnadsplanekartan avgränsade området. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga (11/68) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

B Ulmén

B Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar
Beverley Sandberg

EB

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 4 På med g betecknad mark får garage uppföras.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av högst 30 kvadratmeter. Avvikelse må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området ej eftersättes.

Mom 3 På tomtplats inom med siffra i ring betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än så många procent av den bebyggbara ytan som siffran anger.

6 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom äro ense må dock garage uppföras i tomtgräns.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

8 §

VÅNINGSANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8 och 3,3 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3 Inom med g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §

TAKS LUTNING

Å med I eller Iv betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 respektive 45 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

Tillhör länsskyrkans beslut
17.12.68

4 X

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
området söder om kyrkan i
JONSTORPS KYRKBY.
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Ans. nr	42-11-68
Ink.	25 MRS. 1968
Länsskyrkan, BESKÖ	
Landskansliet	

JD nr 1/49/68
28 jan 1969
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslaget omfattar ett område beläget i centrala delen av Jonstorps kyrkby omedelbart söder om kyrkan. För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 september 1964.

Inom planområdet ligger förutom enfamiljshus utmed allmänna vägen nr 1451 några butiker samt i områdets norra del en byggnad för Jonstorps och Farhults Sparbank.

Med föreslagen ändring av gällande plan avses att bereda möjlighet för uppförande av en grupp pensionärsbostäder inom södra delen av nuvarande bankpark. Dessa bostäder föreslås grupperade på ömse sidor om en gemensam grönyta, som avskärmas mot banken av en långsmal förrådsbyggnad. Garage och biluppställningsplatser för anläggningen avses att placeras norr och söder om densamma med infarter från allmänna vägen nr 1438, som i framtiden kommer att förvandlas till en intern entrégata utan någon genomfartstrafik.

En mindre utvidgning av gällande plan föreslås mot väster för att omfatta även två fastigheter på vilka under de senaste åren nybyggnad respektive ombyggnad skett.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekten.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB.

Lund den 15 januari 1968.

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.
Malmö i landskansliet den 24.1.69

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 12 mars 1968 § 12.

Bengt Hofvendahl
.....
Kommunalfullmäktiges ordförande
Bengt Hofvendahl.

På tjänstens vägnar:

O. Johansson