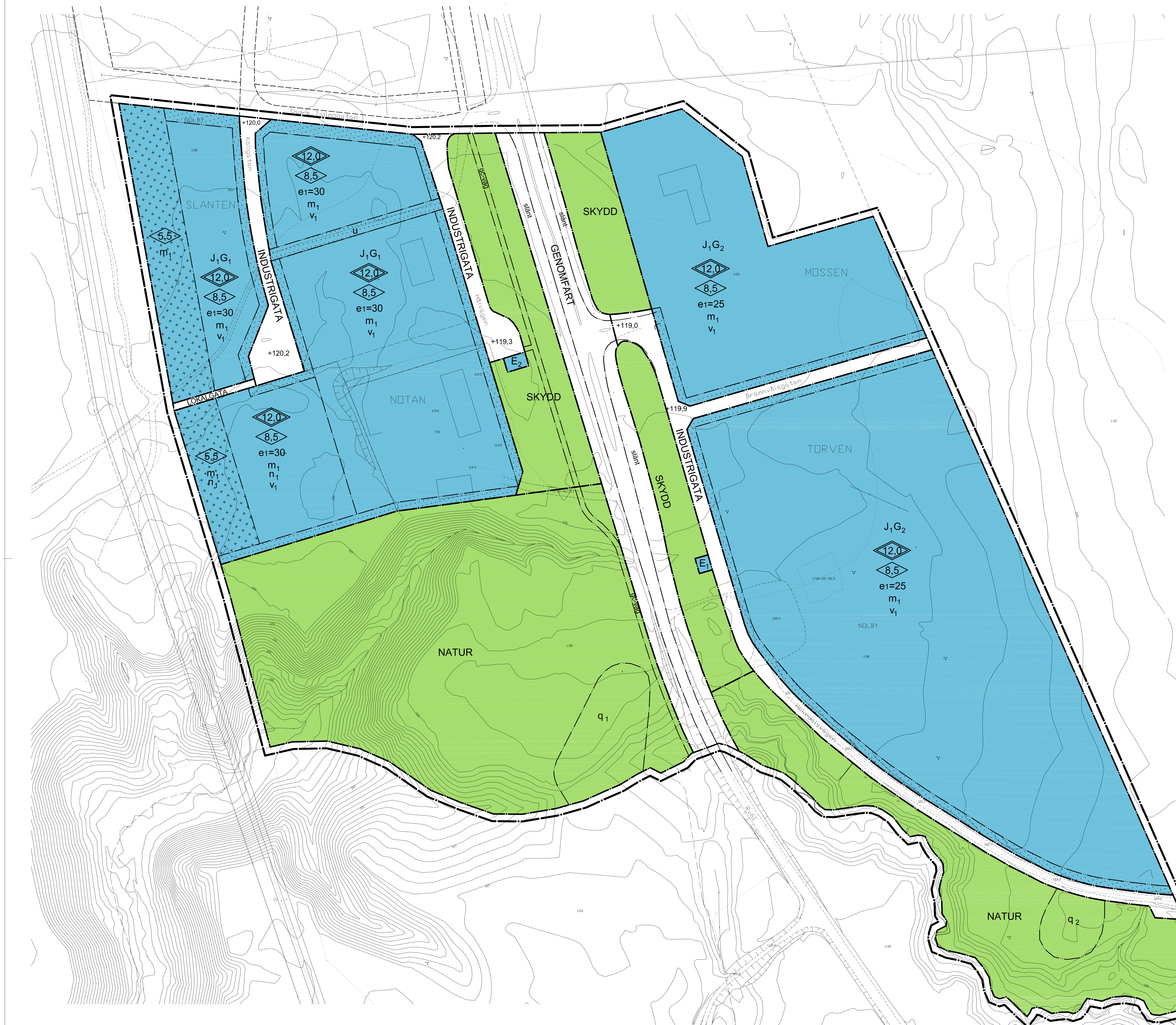

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 vid ritning i A0-format
Skala 1:2000 vid ritning i A2-format

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2006-05-31
Laga kraft 2006-07-05

METRIA

GRUNDKARTA över
HÖKEDALENS INDUSTRIOMRÅDE
i Charlottenberg

Kommun	Län
EDA	VÄRMLAND

Registerområde
EDA

UPPRÄTTAD 2006-01-18

Jan-Åke Eriksson
Ingenjör

BETECKNINGAR

+ + + + + + + + + +	Riksgräns
— — — —	Traktgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
1:75 s:2 10	Fastighetsbeteckning
☒ ▭	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen
☒ ▭	Bostadshus resp. uthus karterat efter huslivet
▭	Byggnad i allmänhet
▭	Skärmtak
	Jordkällare
	Transformatorbyggnad
	Väg med resp utan sidoutrymme
- - - - - -	Gångstig
	Slänt
	Staket, häck
	Stödmur
⁂	Barr- resp lövskog
	Åker- resp ängsmark
130 129	Höjdkurvor
+	Rutnätspunkt
120.5	Markhöjd
● ○	Gränspunkt, polygonpunkt
	Vattendrag
	Järnvägsspår
	El högspänning ovan mark
— — — —	El högspänning jordkabel
Lr	Ledningsrätt
	Belysningsstolpe
LrE 17-Å-5070.1	Rättighetsområde
1730-P98/1	Aktnummer detaljplan
BYN	Traktnamn
✱	Naturminne
	Fornlämning
——— ———	Detaljplanegräns
— · — · —	Bestämmelsegräns
— – — – —	Kommungräns

Skala		Beteckningsstandard
1:1000		HMK-Ka.D
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
RT R05 5 GON V 0:-15		RH 00

GODKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING
LANTMÄTERIVERKET 2006-01-18

PLANHANDLINGAR
Övriga handlingar som hör till planen:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- konsekvensbeskrivning
- utställningsutlåtande
- fastighetsförteckning
- grundkarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

━ · ━ · ━	Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
— · — · —	Användningsgräns
— ·· — ·· —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
SKYDD	Område som skyddar mot störning
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

J_1G_1	Småindustri och bilservice, ej drivmedel
J_1G_2	Småindustri och bilservice
E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
slänt	Vägslänt
q_1	Fornlämningen skall bevaras
q_2	Lämningarna av stridsvärn skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

e1=00	Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

▨	Marken får inte bebyggas
▨	Endast skärmtak och lagerbyggnader
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (KVARTERSMARK)

Mark och vegetation

n_1	Utskiftning av massor otjänliga för grundläggning ska göras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

◇ 0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
◇ 0,0	Högsta tillåtna totalhöjd i meter
v_1	Gods- och avfallshantering och uppställning av gods skall anordnas inom insynsskyddat område

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2016-07-05.

Detaljplan för
Hökedalens industriområde

Charlottenberg, Eda kommun, Värmlands län upprättad 2006-03-27
Planarkitekt Ludvig Lundgren, Samhällsbyggnad, Eda kommun

program samråd/remisser utställning antagande ● lagakraft

UPPLYSNINGAR

Information om planbestämmelser och hur en plan skall tolkas kan man få i handboken "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser", utgiven av Boverket 2002.