

Del av Lenhovda 5:1
i Lenhovda Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD : 1 November

ROGER WILSBORN

SKALA : 1: 1000
KOORDINATSYSTEM : RT 2,5 gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM : RH70
FRAMSTÄLLNING : UTDRAG UR DIGITALA KARTDA
FASTIGHETSREDDVISNING AKTUELL: 2000-11-07

GİRİMLİKARCIANS...HETELKİMLİAM

- | | |
|---------|-----------------------------|
| | FASTIGHETSGRANS |
| | SFRIVTUSNÄPP |
| 112.1 9 | REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET |
| | BYGGNADER (hus) |
| | BYGGNADER (fabrikshus) |
| | SKÄRM TAK |
| | TRANSFORMATORBYGGNAD |
| | MÄCK MUR |
| | STAKET STÖDMUR |
| | VÄG |
| | SLÄNT |
| | DIKE |
| | NIVÅKURVA |
| 297.7 | HÖJDPUNKT |
| 1234 | POLYGONPUNKT |
| | AVLOPPSLINJNING |
| | VATTENLINJNING |
| | ELLINGNING I MARK |
| | TELELINJNING |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Däa beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Först avgiven anvisning och utformning är tillämplig.

GRANSBETECKNINGAR

- • Plasmiddegraderation
 ——— • Användningsgränser
 ——— • Egenkapital

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMEART 6

GENOMPART Genom
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|----------------|
| B | Beständer |
| C ₁ | Kyrka |
| C ₂ | Församlingshus |
| H | Handel |
| M | Besöksmängd |

LUNYTTIANDEGRAD

- a. 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoare per fastighetsarea
c. 000 Skotts bruttoare i m² ovan mark för bostad
e. 000 Skotts bruttoare i m² ovan mark för utskott/garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 ☐ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 och får inte bebyggas
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykelförbruk

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal vinstgar
 Ny belyggnings skall informas på ett sätt som ansluter sig till omgivningens
 sårdag
 Ny belyggnings skall ej störa ökt mot lyktan
 Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PHL och får ej rivas
 Byggnadens ytter skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

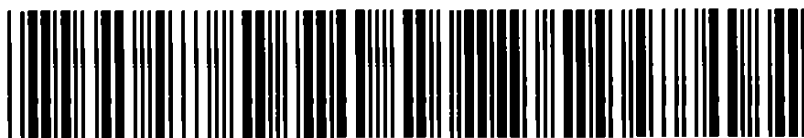
- 20 Tillstånd av Länsstyrelsen erfordras för ny byggnation, även murar, portar och dylikt
- 30 Tillstånd av Länsstyrelsen erfordras för utvidgning av kyrkogårdarna

Genesstrandzettel ab 10 J. gilt bei zu nahem vorderen Lagerkraft

Scale 1: 100%

0760-P01/6

☒ SÖSKÄNDELING	☒ NORMALT PLANÖVERGÅENDE
☒ ÖMSÄNDNING	☒ INOM PLANÖVERGÅENDE
☒ ANTAGANFÖRÄNING	
ÖVRIGA PLANÖVERGÅENDE	
☒ UTEÅLLAUF	☒ ÖVERGIVNING
☒ F. ANVÄNDAS MED	☒ ÖMSÄNDNING
BESTÄMMELSE	☒ ÖMSÄNDNING
	☒ ÖMSÄNDNING
REGISTRERINGS	
DECL AV LENHÖVDA 5:1 SAMT LENHÖVDA 5:3.	
5:6, 58-1, 58:1 OCH 58:6	
UPPDRAGS KÖNDEL, KÖNDELÖRÖR LÄN	
ANMÄD 2001-09-21	KÄND AV RÄTTEN
LAGA RÄTT 2001-09-21	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Boone Adolfsen	Willebrand Adolfsen
Lars-Göran Eric	Willebrand Adolfsen



Akt nr:
0760-P01/6

AU\$0760-P01/6

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år <u>2001</u>	Dnr <u>G 01339</u>
Ärende <u>Detaljplan för del av Lenthovda 5:1 samt Lenthovda 5:3 m.fl</u>	
Kommun <u>Upplandinge</u>	
Län <u>Kronoberg</u>	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall tagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

0760-P01/6



Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2001 -07- 0 6

Dnr

Detaljplan för
**DEL AV LENHOVDA 5:1 SAMT LENHOVDA 5:3,
5:66, 28:1, 56:1 OCH 68:6, i Lenhovda,**
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



1(3)

Detaljplan för
DEL AV LENHOVDA 5:1 SAMT LENHOVDA 5:3, 5:66, 28:1, 56:1 och 68:6
 i Lenhovda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning av prästgården för eventuell försäljning. Detta innebär att beteckningen i gällande plan ändras från A, vilket betyder allmänt ändamål, till B vilket står för bostadsändamål i den nya planen. Övrig del av den kyrkliga fastigheten som bildas av kyrka, begravningsplats och församlingshem får en bestämmelse som anger kyrkligt ändamål. Dessutom medtages fastigheterna Lenhovda 5:66 och 68:8 i den nya planen för att rensa upp i gamla planer. Dess ändamål ändras ej.

PLANDATA

Planområdet ligger centralt i Lenhovda. Det begränsas av fastigheterna Lenhovda 112:1 och Lenhovda 55:1 i norr, fastigheterna Lenhovda 5:44, 3:10, 3:11, 3:9, 3:7, 3:8, 3:13, 68:5 och 3:15 i öster, Tingsgatan och Romarliden i söder samt riksväg 31 och Bykebäcken i väster.

Planområdets areal är ca 6,6 ha.

All mark förutom fastigheterna Lenhovda 5:66 och 68:8 ägs av kyrkan. De två övriga är privata.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt översiktsplan och områdesplan, antagen 1991, betecknas huvuddelen av marken såsom allmänt och kyrkligt ändamål. Området närmast riksväg 31 är naturmark.

I gällande detaljplan är kyrkan och kyrkogården avsatt för kyrkligt ändamål medan församlingshem och prästgård är för allmänt ändamål. Marken närmast riksvägen betecknas natur.

Planförslaget berör följande planer:

- Stadsplan för Lenhovda köping fastställd 1968.05.31
- Ändring av stadsplan för Lenhovda fastställd 1976.10.08
- Detaljplan för kv Centrum i Lenhovda laga kraft 1991.01.10

Planförslaget gränsar ej till några övriga planer än ovanstående.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Med anledning av den förändrade relationen mellan Svenska kyrkan och staten har en ny lagstiftning för Svenska kyrkan införts med ikraftträdande den 1 januari 2000. Därmed övergår bland annat prästgårdar från att vara kyrklig jord till att ägas av den lokal församlingen. Prästgården i Lenhovda avses avstyckas såsom egen fastighet, för eventuell försäljning. Övrig del av kyrkans mark skall användas för kyrkligt ändamål enligt önskan av markägaren, Växjö stifts egendomsnämnd.

Natur

Planområdet består av 6,6 ha mark med kyrka, prästgård, församlingshem och kyrkogård samt de två privata tomterna. Prästgården omges av en häck och kyrkan av en stenmur. På kyrkogården och i området som helhet finns en mångfald uppväxta träd. Marken intill riksvägen är ängsmark med en GCM-väg i nord-sydlig riktning. Denna skall bevaras. I östra delen av planen anläggs en ny gång- och cykelväg fram till kyrkans parkeringsplats.

Bebyggelseområden

Lenhovda har varit kyrkligt centrum sedan 1200-talet. Nuvarande kyrka är uppförd i mitten av 1800-talet. Prästgården är en välbevarad byggnad från slutet av 1800-talet. Intill finns två gamla uthus.

På västra sidan av Kyrkogatan finns församlingshemmet och en blomsteraffär "Tofflan". I syd-östra delen av planen finns ett modernt bostadshus.

Området runt prästgården betecknas bostadsområde. Detta ger möjlighet till avstyckning av en eller flera fastigheter. All mark behöver ej avstyckas till bostadstomt utan kan ligga kvar som grönområde och användas såsom idag. Planen ger även möjlighet för fastigheten Lenhovda 68:6 att utöka tomten.

3.

Kyrkan utgör ett dominerande inslag i landskapsbilden vid infarten till Lenhovda från Riksväg 31. Ny bebyggelse får ej störa sikten mot kyrkan.

Prästgården och uthusen är kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Prästgårdens yttre skall bevaras och uthusen skall bevaras i sin helhet.

Marken runt kyrkan och församlingshemmet benämnes kyrka respektive församlingshem. Kyrkogården samt marken väster därom blir begravningsplats.

Gator och trafik

Planområdet korsas av länsväg 930, Kyrkogatan. Söder om planområdet ligger Romarliden och Tingsgatan. Del av kvartersmark i vägkorsningen blir vägmark för att ge plats för en rondell. Kyrka, församlingshem och kyrkogård har infart från Kyrkogatan. Det nya bostadsområdet kan matas från Kyrkogatan och Tingsgatan.

All parkering sker på kvartersmark.

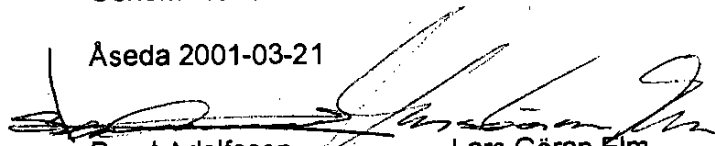
Teknisk försörjning

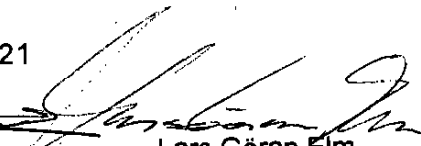
Vatten- och avloppsledning finns inom planområdet liksom kabel för el och tele.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är satt till 15 år.

Åseda 2001-03-21


Bernt Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 4 maj 2001.

Detaljplan för
DEL AV LENHOVDA 5:1 SAMT LENHOVDA 5:3, 5:66, 28:1, 56:1 OCH 68:6
i Lenhovda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs meddelst enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	februari – mars 2001
Antagande	mars 2001

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas GCM-väg och NATUR.

2.

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	-VA-ledningar
	-Natur
	-GCM-väg
Vägverket	-Genomfart
Sydkraft	-Elförsörjningen
Telia	-Telekabel
Fastighetsägarna	-Kvartersmarken

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar inom kvartersmark säkras meddels ledningsrätt.
x-området säkras meddelst servitutsavtal.

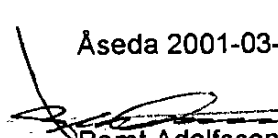
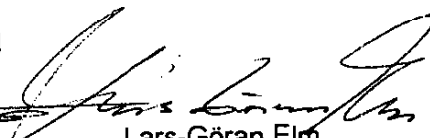
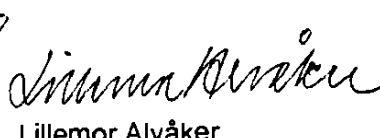
EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad uttages av Växjö stifts egendomsnämnd enligt avtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen ger möjlighet till avstyckning av bostadsfastigheter.
Området benämnt Natur och GCM-väg tillföres kommunen. Så även mark för
rondell.
Dessa områden tillföres kommunens gatumarksfastighet.

Åseda 2001-03-21

		
Bert Adolfsson Ordförande	Lars-Göran Elm Teknisk chef	Lillemor Alvåker Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 4 maj 2001.



Detaljplan för
DEL AV LENHOVDA 5:1 SAMT LENHOVDA 5:3, 5:66, 28:1, 56:1 OCH 68:6 i
 Lenhovda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande under tiden 12 februari – 5 mars 2001.

Ett samrådsmöte har ägt rum i Borgen, Lenhovda den 20 februari 2001.

Under samrådstiden har 7 yttranden inkommit.

Nedanstående synpunkter har framförts.

YTTRANDEN	KOMMENTAR
1. Länsstyrelsen yttrande dat. 01.03.08 Föreslår att prickmarken längs Kyrkogatan utökas ytterligare för att bevara sikt mot kyrkan och värdefull flora på marken	Planen ändras ej p.g.a svårighet med tomtindelning enligt lantmäteri.
2. Lantmäteri yttrande dat. 01.03.05 Föreslår att gång- och cykelvägen över kyrkans mark betecknas GCM istället för x-område. Genomförandebeskrivning bör kompletteras med uppgift om att kommunen löser in mark för rondell och att denna tillförs kommunens gatumarksfastighet.	Svårt med fastighetsindelning om gång- och cykelvägen blir kommunal mark. Genomförandebeskrivningen kompletteras.
3. Smålands museum yttrande dat. 01.02.22 Anser det ett oskick att kyrklig mark säljes. I övrigt ingen erinran	Noteras

4. Telia Yttrande dat. 01.03.06 Ingen erinran	 Noteras
5. Sydkraft yttrande dat. 01.02.16 Ingen erinran	 Noteras
6. Kommunstyrelsen yttrande dat. 01.02.13 Tillstyrker planförslaget	 Noteras
7. Tekniska nämnden yttrande dat. 01-02-14 Ingen erinran	 Noteras

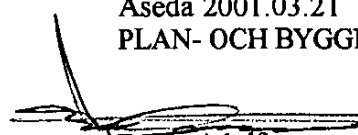
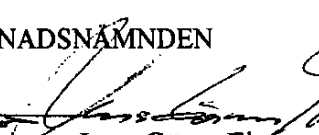
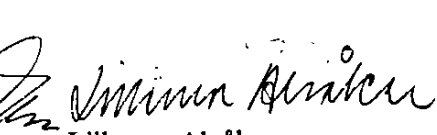
Ett samrådsmöte hölls i Borgen i Lenhovda den 20 februari. Ingen erinran framfördes mot förslaget.

Samrådsyttranden föranleder följande komplettering av planförslaget:

- Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om att kommunen skall lösa in mark för framtida rondell och att denna skall tillföras kommunens gatumarksfastighet.

Åseda 2001.03.21

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Bernt Adolfsson
Ordförande

Lars-Göran Elm
Teknisk chef

Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 4 maj 2001.



UPPVIDINGE KOMMUN

Plan- och Bygglövsavdelningen

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

LAGAKRAFTSBEVIS
2001-05-04

Ink 2001 -07- 0 6

Dnr G 01339
0760 - P 01/6

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 21 mars 2001 detaljplan för del av Lenhovda 5:1 samt Lenhovda 5:3, 5:66, 28:1, 56:1 och 68:6 i Lenhovda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 4 maj 2001.

Enligt uppdrag

Birgitta Adolfson
Birgitta Adolfson