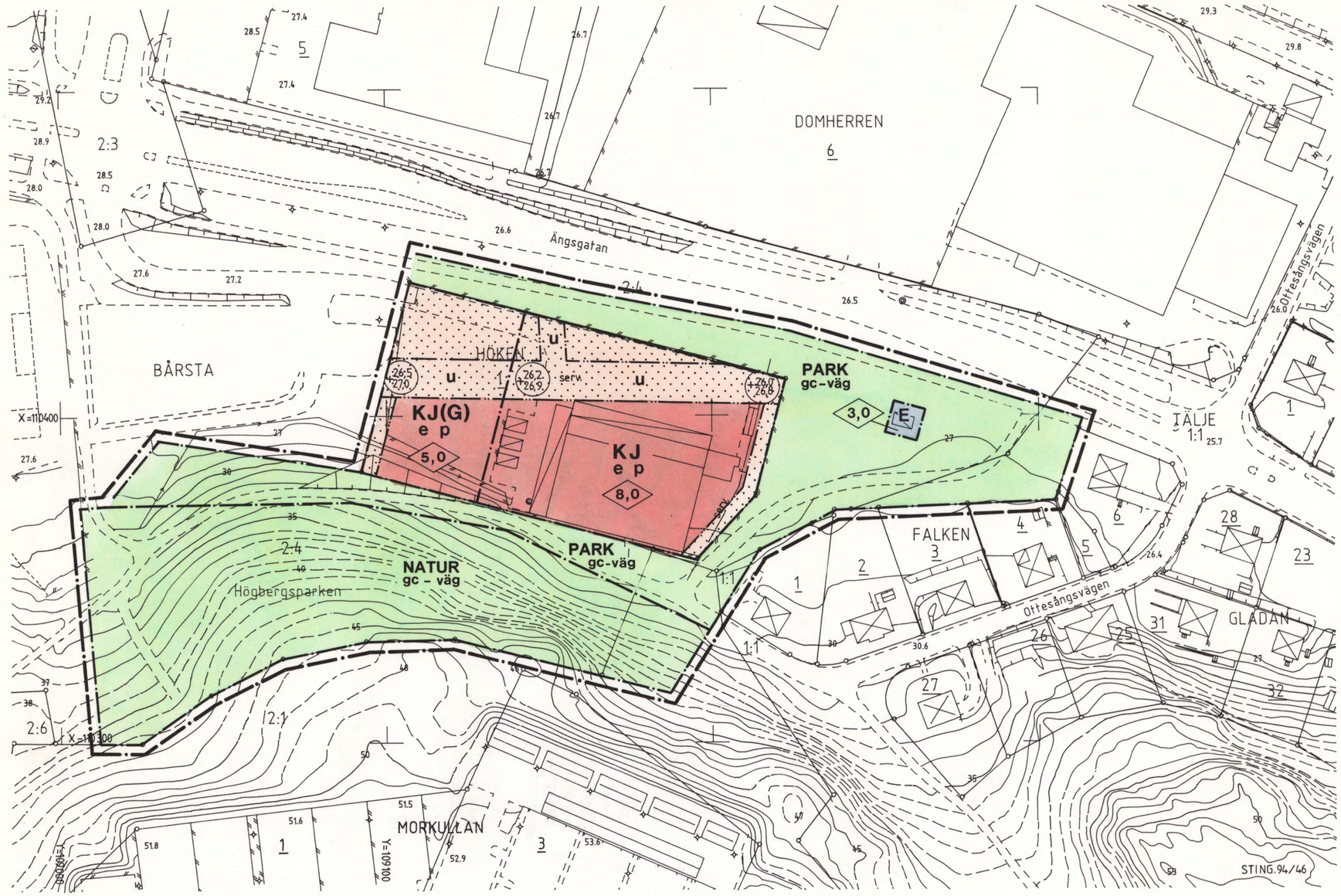


# PLANKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

**PARK** Anlagd park

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark

**E** Teknisk anläggning, transformatorstation

**KJ** Kontor och småindustri

Tillfällig markanvändning

**KJ(G)** Kontor och småindustri dessförinnan bensinförsäljning fram till tio(10) år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**gc - väg** gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

**e** Högst en tredjedel(1/3) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING

**p** Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

**0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

00,0 / 00,0 Högsta resp lägsta markhöjd

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen vad avser luftutsläpp och buller.
Högsta ekvivalenta ljudnivå på 50/40 dB(A) för dag/natt samt högsta maxljudnivå på 55 dB(A) räknat vid bostadsfastighets tomtgräns.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.
Ingen planavgift

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Byggnader med fasadlinje
Byggnad
Väg
Slänt
Staket
Mur
Häck
F Fjärrvärme
00.0 Avvägd höjd
31 30 29 Höjdkurvor
1 1:1 Registernummer för fastighet med med kvarters- eller traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-08-26

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

P94006 a

## BESKRIVNING

Planen består av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1972-09-13, som angav bl a byggrätt för allmänt ändamål (A) till en högsta byggnadshöjd av 8,0 meter, byggrätt för transformatorstation och allmänplatsmark (park). I områdets östra del är en postterminal uppförd. Tillfarten sker från Ängsgatan via lokalgateanslutning vid korset med Karlhovsbacken. Erforderliga allmänna ledningar finns i Ängsgatan.

Planområdets östra och södra delar (parkmark) lutar mot norr och är bevuxna med blandskog. Här finns en öst-västlig gång- och cykelförbindelse.

Planen medger byggrätt för kontor och småindustri med högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 meter. Dessutom ges inom den västra delen av området möjlighet till en anläggning för bensinförsäljning (självbetjäning) med högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter under en begränsad tid av tio (10) år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft. Förlängning av den tillfälliga användningen kan prövas i planändring.

Vid uppförandet av bensinstationen skall åtkomligheten med brandförsvarets utrustning samt tryggad brandvattenförsörjning tillgodoses. Tillkomsten av bensinstationen kan kräva att särskilda åtgärder behöver vidtas för skyddet av energiförsörjningsanläggningar i närheten. Denna fråga utreds i samband med projekteringen av stationen.

Inom området har redovisats områden för ledningar liksom för befintlig transformatorstation. Omgivande friområden har åsatts naturmarksbestämmelse till övervägande delen.

Detaljplan för kvarteret

# HÖKEN m m

vid Ängsgatan
inom GENETA i
SÖDERTÄLJE

**ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1994-11-16 § 392**

**PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1994-12-08**

**På tjänstens vägnar**

**Erik Bengtsson**

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-10-19

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingrid Norlén
Plantekniker

0181K-P

1114 B/a