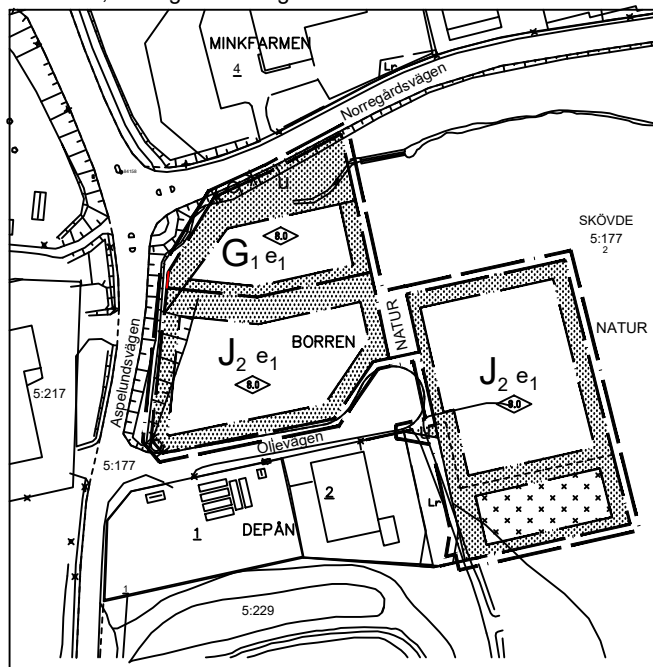
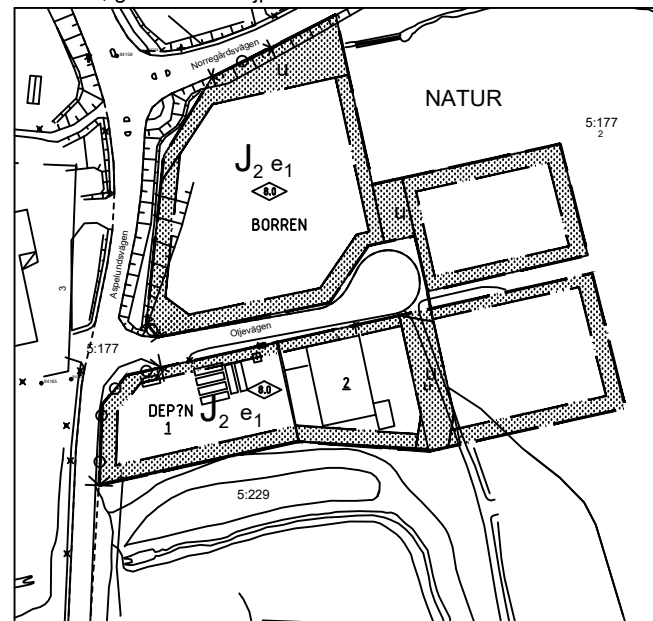


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200m

PLANBESKRIVNING

Plandata

Detaljplanen innebär en ändring av kvartersmark för industri samt viss utökning av naturområde.

Planområdet utgör en del av Aspelunds Industriområde och omfattar ca 13 800 m².

Kvartersmarken som berörs av planförslaget ägs av Skövde kommun.

För planområdet gäller detaljplan 377 laga kraft 1990-12-13.

Förändringar

Den västra delen av planområdet (Kv Borren) delas upp i två fastigheter varav det norra området avses för bilservice. För det södra området bibehålls ändamålet industri.

Den östra delen av planområdet är i gällande plan uppdelat i två områden med ändamålet industri med mellanliggande naturmark. I förslaget slopas det mellanliggande naturmarken. Området är även fortsättningsvis uppdelat i två områden. Den södra delen är begränsad till att endast bebyggas med uthus och garage då området avses användas av Depån 2 för uppställning av lastbilar.

För samtliga områden i detaljplanen gäller begränsat användningsområde p g a närheten till befintligt reningsverk. Inom planområdet är det olämpligt med livsmedelshantering.

Lämpligheten att etablera viss verksamhet kommer att bedömas i samband med bygglovansökan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ekonomiska frågor

Avtal mellan blivande fastighetsägare och kommunen skall upprättas som reglerar de ekonomiska frågorna.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Organisatoriska frågor

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

I kv Borren avses att bildas två fastigheter.

I kv Depån nybildas en industrifastighet. Återstoden söder därom avses att överföras till fastigheten Depån 2.

För att lösa utfartsfrågan skall ett servitut upplåtas som belastar fastigheten Depån 2 till förmån för den kommunägda fastigheten söder om kvarteret. Upplåtelse av ledningsrätt sker för att komplettera befintlig ledningsrätt som berör kv Depån.

Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Fastighetsregisterkarta Östermalm

Höjdsystem RH 00

Koordinatsystem 5 gon V Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Edward Isaksson

Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G1 Bilservice ej livsmedel. Begränsat användningsområde p g a omgivningspåverkan från närliggande kommunalt reningsverk.
- J2 Industri med begränsat användningsområde p g a omgivningspåverkan från närliggande kommunalt reningsverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kantsten
- DEPÅN 6
- SKÖVDE 5:177
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Slänt
- Rutnäts- resp stomnätspunkt
- Belysningsstolpe



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Genomförande-beskrivning
- Utlåtande

Detaljplan för

Kv Borren m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av planavdelningen 2000-09-29 reviderad 2000-10-31

Lars-Johan Ekelöf
Planchef

Eva Hellström
Plantekniker

Beslutsdatum	Sign
Antagande 2000-12-07	
Lagakraftvinnande 2001-01-09	