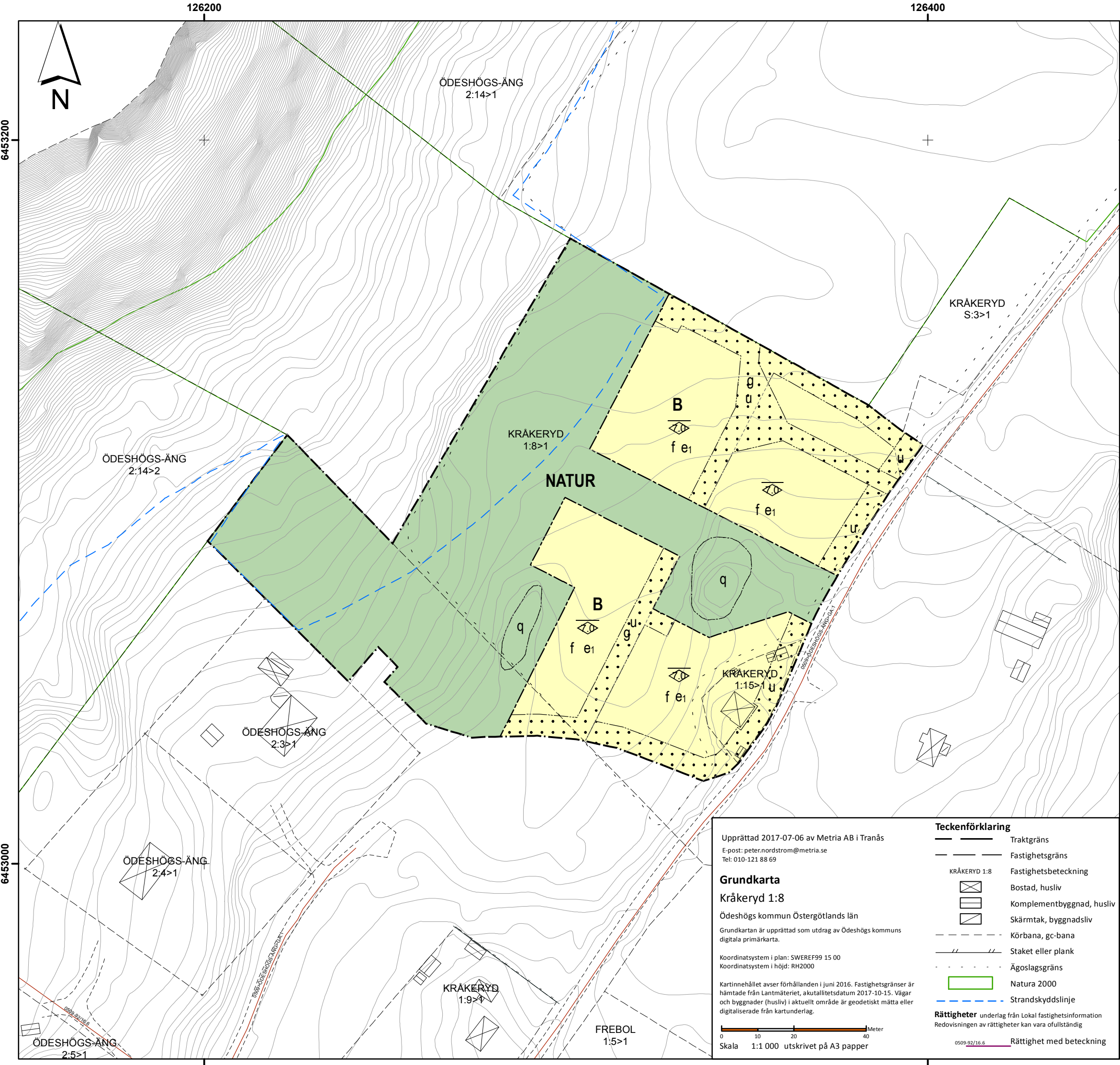




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

B Bostäder friliggande, PBL 4 kap. 5§ 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e1 Största byggnadsarea per fastighet är 275 m²

u Byggnad får inte uppföras.

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsnläggning

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m².

På varje fastighet får en huvudbyggnad uppföras.

Endast källarlösa hus tillåtes.

0,0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 6,0 meter.

Minsta respektive största taklutning är 15-33 grader.

f Nya byggnader skall utformas med fasader av locklistad panel färgad faluröd eller herrgårdsgul alternativt putsad vit fasad. Taken skall utformas som sadeltak eller valmat tak och tak- täckas med rött lertegel eller tegelfärgat betongtaktegel. Solpaneler är tillåtna.

q Skydd av kulturvärden, odlingsrösen får inte skadas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark Obebyggd tomt ska anslutas till gemensamt avloppsreningsverk innan bygglov kan ges.

Genomförandetiden är 15 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

GRANSKNING  Ödeshögs kommun Detaljplan för del av Kråkeryd 1:8 m.fl. Kråkeryd Ödeshögs kommun	Laga kraft		2020-11-23
	Antagen		2020-10-26
	Granskningstid		2018-02-16 - 2018-03-09 2020-06-18 - 2020-08-17
	Samrådstid		2016-03-03 - 2016-03-31
	Upprättad.		2020-09-15
Rebecka Bäck Plan- och byggchef	David Svensson Planförfattare		