

Akt nr:

0181K-P1534A

AU\$0181K-P1534A



Detaljplan för del av fastigheten

Hovsjö 1:2

(vid Hantverkarsvägen)

i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2007-02-01

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen skall ändra gällande Parkmark till Parkering.

PLANDATA

Läge Området ligger i södra delen av centrala Södertälje i anslutning till Hantverkarsvägen.

**Markägo-
förhållanden** Marken ägs av Södertälje kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Gällande plan Gällande plan fastställdes 1976-08-06 och redovisar allmän plats; park.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse** Marken är obebyggd.
- Parkeringen, som rymmer ca 120 platser, skall upplåtas med tomträtt till kyrkan i kv Mästaren norr om Hantverkarsvägen.
- Parkeringens areal skall räknas in i beräkningen av total byggnadsarea för bebyggelsen inom kv Mästaren.
- Park** Området utgörs idag av tät blandskog. Del av parkmarken, ca 10 meter längs parkeringens östra sida, bevaras som parkmark för att bibehålla kontakten med parkområdet söder om parkeringen.
- Miljöpåverkan** Bedömningen är, att föreslagen exploatering inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att den kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförande** Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år, räknat från dagen efter den dag då planen vann laga kraft.

Frågor som berör planens genomförande redovisas i särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.


Stefan Modig
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt



Detaljplan för del av fastigheten

Hovsjö 1:2

(vid Hantverkarsvägen)
i SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2007-02-01

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall skapa möjlighet till anläggande av en parkeringsplats i anslutning till kyrkan i kv Mästaren, norr om Hantverkarsvägen.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med enkelt planförfarande.

Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Laga kraft bör kunna ske under våren 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen blir inte huvudman för några anläggningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Kommunen skall ansöka om all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande. Området kommer sedan att upplåtas med tomträtt.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

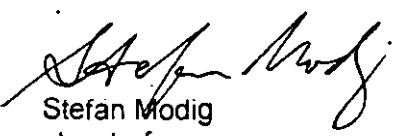
Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren.
Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

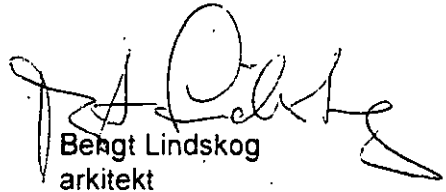
TEKNISKA FRÅGOR**Vatten och avlopp**

Kommunens ledningssystem finns i anslutning till planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN FRÅN KOMMUNEN

Bengt Larsson


Stefan Modig
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt