

Utställningsex.

Förslag till ändring
av stadsplan för del av

A N G E C E N T R U M

Kv Oxen m.fl.

Ange kommun.

BESKRIVNING.

Handlingar.

Själva planförslaget utgöres av plankarta i ett blad skala 1:1000 jämte tillhörande bestämmelser i särskild handling.

För att närmare belysa förslaget har följande handlingar upprättats:

Denna beskrivning jämte illustrationsplan.

Fastighetsförteckning redovisande berörda sakägare.

Vatten-och avloppsplan.

Plandata.

Läge.

Planområdet omfattar kommunens förvaltningsbyggnad i Ange jämte angränsande mark mot norr och öster.

Areal.

Planområdet har en areal om 3,6 ha tidigare planlagd mark.

Planeringsförutsättningar.

Befintliga planer.

För området gäller stadsplaner fastställda 1964.03.06 och 1970.02.25.

Kommunala ställningstaganden.

Efter ingående utredning om markanvändningen i främst kv Oxen har kommunfullmäktige beslutat att åldringscentrum skall uppföras ca 30 m öster om hotell Mittlandia.

Planförslag.

Planförslaget syftar till att ge byggnadsrätt för uppförande av åldringscentrum (ålderdomshem) i nära anslutning till köp- och förvaltningscentrum i Ange samhälle.

Förslaget innebär att i gällande plan befintliga två A-områden invid Parkgatan om tillsammans 0.67 ha utökas mot öster till ett område om 1.69 ha varvid mark som är avsedd som allmänplatsmark - gata och park - tas i anspråk som byggnadsmark. I gengäld innebär förslaget att byggnadsmark för allmänt ändamål i östra delen av området övergår till park.

Åldringscentrum skall inrymma 40 lägenheter i två våningar jämte en markvåning inrymmande terapi- och behandlingsrum, kaffeteria etc.

Befintlig parkering invid Mittlandia stg 521 och Vinica 525 avses upphöra och ersättas av parkering norr om hotellet stg 519 och på längre sikt inom stg 514 och 515 utom förslaget.

Tillfart skall ske via Parkgatan - Villagatan och till varuintag till Vinica stg 525 även över det nu nybildade A-området. På sikt vid framtida utökning av varuhallen bör tillfart ordnas från söder.

Genom förslaget tillskapas ett 2.2 ha stort centralt parkområde som kan rymma både boll- och lekplaner och parkanläggning i traditionell mening. Parken kan också bli en samlingsplats för olika medborgargrupper eller för manifestationer av gemensam karaktär.

Teknisk försörjning.

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintliga ledningssystem.

Plangenomförande.

Planen skall genomföras av Ange kommun. Markinlösen har inletts.

Samråd.

Vid upprättande av förslaget har samråd ägt rum med byggnadsnämnden, socialacentralnämnden, kommunstyrelsen och med företrädare för berörda länsorgan.

Sundsvall 1979.12.03

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1980-11-24, § 145, betygar:

P G Skog
P G Skog
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsans i Västernorrlands län
beslut 1981-05-21

i ärende 11. 082-103-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

Christitta Kärnberg
2260-P81/0521-1

Utställningsex.

Förslag till ändring
av stadsplan för del av
ANGE CENTRUM
Kv. Oxen m.fl.
Ange kommun

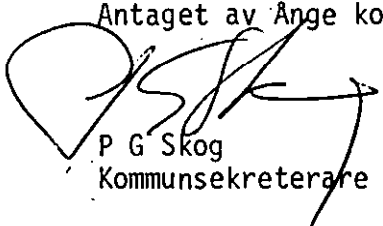
BESTÄMMELSER.

1. Planområdets användning. Byggnadskvarter.
 - 1.1 Med A betecknat område får användas endast för allmät ändamål.
2. Mark som icke får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
3. Byggnads utformning.
 - 3.1 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
 - 3.2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall 1979.12.03

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1980-11-24, § 145, betygar:


P. G. Skog
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-05-21

i ärende 11. 082-103-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

Britta Kimberg
2260-P81/0521-1