

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling /Bma

1.11.1966

Dnr 1062/66

W. N. K. O. M.
till Sthms läns landskansli
Planeringssektionen

den 3 NOV 1966

III-92.30.66

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Björknäs 4⁶
och del av Björnö 2¹ m.fl. i Frötuna kommun.

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget på södra sidan av Norrtäljeviken cirka 15 km från Norrtälje. Dess landareal utgör 121 har, varav den föreslagna tomtmarken utgör 36 %. Förslaget redovisar 183 stycken tomtplatser varav 13 tidigare är bebyggda.

Planförslaget är förhållandevis schematiskt uppbyggt vilket gäller speciellt för södra halva området. Tomtkvarteren återkommer här rytmiskt i ett strängt rutnätmonster vilket synes främmande i den starkt kuperade terrängen. Angränsande tomtplatser medger genom detta förfaringssätt byggnadsrätt på avsevärda nivåskillnader vilket ur landskapssynpunkt här inger tveksamhet.

Huvudtillfarten till området är tänkt att ske genom den föreslagna vägen utmed områdets västra plangräns. Väster om denna väg är föreslaget, enligt kommunens generalplan, ett större område såsom naturreservat. Detta område som ägs av exploatören borde ha säkerställts som naturreservat i samband med förevarande planläggning. Då emellertid föreliggande planförslag bindes av tidigare samråd kan länsarkitekten för sin del icke nu kräva att området säkerställs.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare ingår halvön mellan Hattuddsviken och Hattsunden samt ett mindre område söder om dessa inom strandskyddsområde jämlikt 15 § naturvårdslagen.

23-32

Söder och sydost om planförslaget finns två byggnadsplaner fastställda den 13 november 1954 och den 28 december 1961.

Vissa tomtplatser har föreslagits inom strandskyddsområde av vilka två stycken enligt länsarkitektens mening bör undantas från fastställelse.

Det område som därutöver omfattas av strandskyddsområde bör vidare icke ingå i planförslaget utan föreslås kvarligga som strandskyddsområde eller utläggas som naturreservat.

Inom förslagets sydöstra del är såsom ovan nämnts terrängen starkt kuperad och det kan ifrågasättas om icke vissa tomtplatser erhållit ur plansynpunkt tveksamma lägen. Det gäller här främst de fyra tomtplatser som föreslagits längst åt öster. Efter besiktning på platsen föreslår länsarkitekten att dessa fyra tomtplatser likaledes bör undantas från fastställelse.

Under utställningstiden inkom en anmärkning från Erik Petersén, ägare av fastigheten Björnö 1¹⁵ genom N. Wahlberg, vilken protesterar mot att båthamnen i Hattsunden ligger för nära fastigheten Björnö 1¹⁵ och föreslår att den i stället borde förläggas cirka 200 meter norr om Bernsholmen eller i Hattuddsviken. Efter besök på platsen anser länsarkitekten att förevarande erinran icke bör föranleda någon ändring av planförslaget.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes icke föreligga några erinringar.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande planförslag dock med undantag av de på bifogade kartutdrag med blått markerade byggnadsområdena. Det med skraffering markerade området bör vidare icke ingå i fastställelsen utan bör kvarligga som strandskyddsområde eller ombildas till naturreservat. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Björnö 2¹, 1¹⁴ samt Björknäs 4⁶. Tillika föreslås att för området med un-

3

dantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnads-
lagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i
samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet
skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgå.

Bo Näswall

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling