



Akt nr:
1284 - P98 / 206

AU\$1284-P98/206

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1284-P98/206

karta: P₁ (2 st.)

HANDLINGAR 1284-P98/206

Upprättade år 1998	Dnr FMI 98/1289
Ärende Detaljplan för del av LERBERGET 49:707 mfl i Östra Lerberget	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterilakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utfärad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

/ band

numrerade sidor

inneliggande karta

2 st P₁ annan karta



HÖGANÄS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Mila Sladic
042/33 71 77

1998-04-24

Inkom

1998 -05- 04

Lantmäteriet

FMI 981289

Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ

Lantmäterimyndigheten
Västergatan 7
241 31 ESLÖV

Lantmäterimyndigheten FMC

Box 50590

202 15 MALMÖ

Härmed översändes kopia av arkivhandlingar för
del av Lerberget 49:707 m.fl., Höganäs kommun.

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen
gn.

Mila Sladic

Mila Sladic
Plantekniker

Registrerad

980826



Detaljplan för del av LERBERGET 49:707 m.fl.
Höganäs kommun.

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har 1998-03-26 § 14 antagit detaljplan för del av LERBERGET 49:707 m.fl., Höganäs kommun. Länsstyrelsen har 1998-04-08 enligt 2 § kap 12 i plan-och bygglagen beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut. Överklagande över kommunens beslut att anta detaljplan har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft 24 april 1998.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kerstin Nilermark

Höganäs 1998-04-24

Kopia till:
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för
del av LERBERGET 49:707 m.fl.
Höganäs kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:2000
Illustration, skala 1:4000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta skala 1:2000
Fastighetsförteckning

SYFTE

Planarbetet syftar till att möjliggöra anläggandet av en 9-håls golfbana i Östra Lerberget i anslutning till befintligt idrottsområde med bl.a. sim- och sporthall. Samtidigt moderniseras de östra delarna av detaljplanen för idrottsområdet.

PLANOMRÅDE

Planområdet är beläget öster om väg 111 mellan bostadsbebyggelsen i Östra Lerberget och industri- och skolområden i södra Höganäs. Planområdet gränsar i norr bl.a. till Tecator, i öster till flygfältet, i söder till Lagårdsvägen och i väster till idrottsområde omfattande bl.a. fotbollsplaner, driving range och Brukshundsklubbens övningsområde.

Kommunen äger hela planområdet. Ytan är ca 221 790 kvm. De östra delarna av planområdet är inte tidigare planlagda.

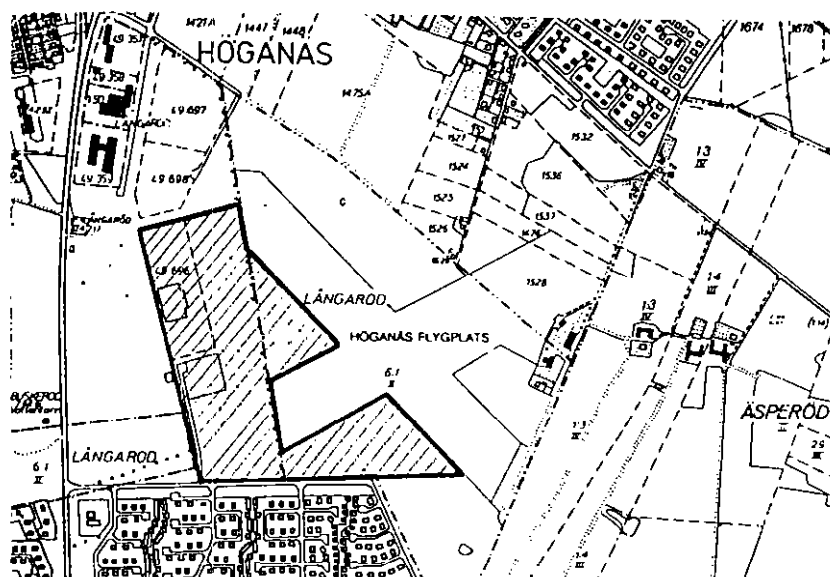


Fig. 1; Planområdets läge.

TIDIGT SAMRÅD

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd, golfbana, behandlades i byggnadsnämnden i februari 1997. Bygglovets kungjordes i ortspresen. Informationsmöte hölls onsdagen den 29 januari 1997 i sporthallen i Lerberget. Direkt inbjudan gick till fastigheterna utmed östra delen av Lagårdsvägen. Farhågor om störningar såsom golfbollar i trädgården och mindre tillgängligt hundrastområde framfördes. Skrivelser inkom från Luftfartsverket, Nordvästra Skånes Flygklubb, arrendator av del av Lerberget 63:1 samt ägarna till fastigheterna Lerberget 49:393 och 49:181. Luftfartsverket förutsätter att detaljplanen innehåller en beskrivning om hur golfbollar förhindras att komma ut på flygfältet. Ansvariga för golfbanan och flygfältet måste vara överens om hur bollar tas om hand. Detta med tanke på tillträdesförbud. Inga bollar får finnas på rullbanor och deras övergångsområde då flygning äger rum. Inkomna synpunkter har om möjligt inarbetats i planförslaget.

TIDIGARE KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslöt 1997-02-24 § 92 att bifalla ansökan om bygglov för tillfällig golfbana att gälla i fem år till 2002-02-24 på villkor att Luftfartsinspektionens erinringar beaktas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1997-03-11 § 84 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret om planläggning för golfbana i Lerberget.

Avtal om markupplåtelse finns dels för Driving Range i väster och dels för golfbanan öster om befintligt idrottsområde.

Översiktsplanen.

Enligt översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 1993-10-07, ingår hela området mellan Lerberget och Höganäs i framtida rekrea-tionsområde, kombinerat med jordbruk. Förslaget på 9-håls golfbana överensstämmer väl med intentionerna i översiktsplanen.

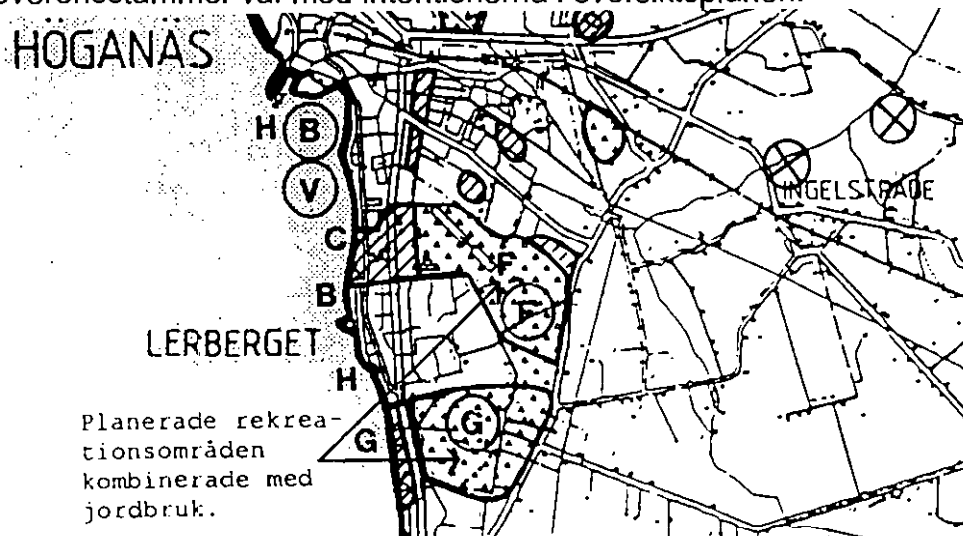


Fig. 2; Utdrag ur översiktsplanen.

Gällande detaljplan.

Sim- och sporthallen, rackethallen och angränsande områden är belägna på mark avsedd för idrottsändamål enligt gällande detaljplan, ändring och utvidgning av stadsplan för del av Långaröd 6:1, Lerberget 49:21 m.fl. fastställd 1978-09-08, arkivnr 30/78. Detaljplanen innebär bl.a. att marken mellan rackethallen och sim- och sporthallen inte får bebyggas. Angöring till idrottsområdet ska dels ske från söder, via Lagårdsvägen, och dels från norr, Sporthallsvägen. Parkering med angöring från söder är utbyggd enligt detaljplanen. I norr finns möjlighet att bygga ut befintlig parkering. Fotbollsplanerna öster om Friluftsvägen är något större än detaljplanen avsett. I övrigt är området i stort sett utbyggt i enlighet med gällande detaljplan, väster om Friluftsvägen finns dock en större sammanhängande byggzon, som ej utnyttjats.

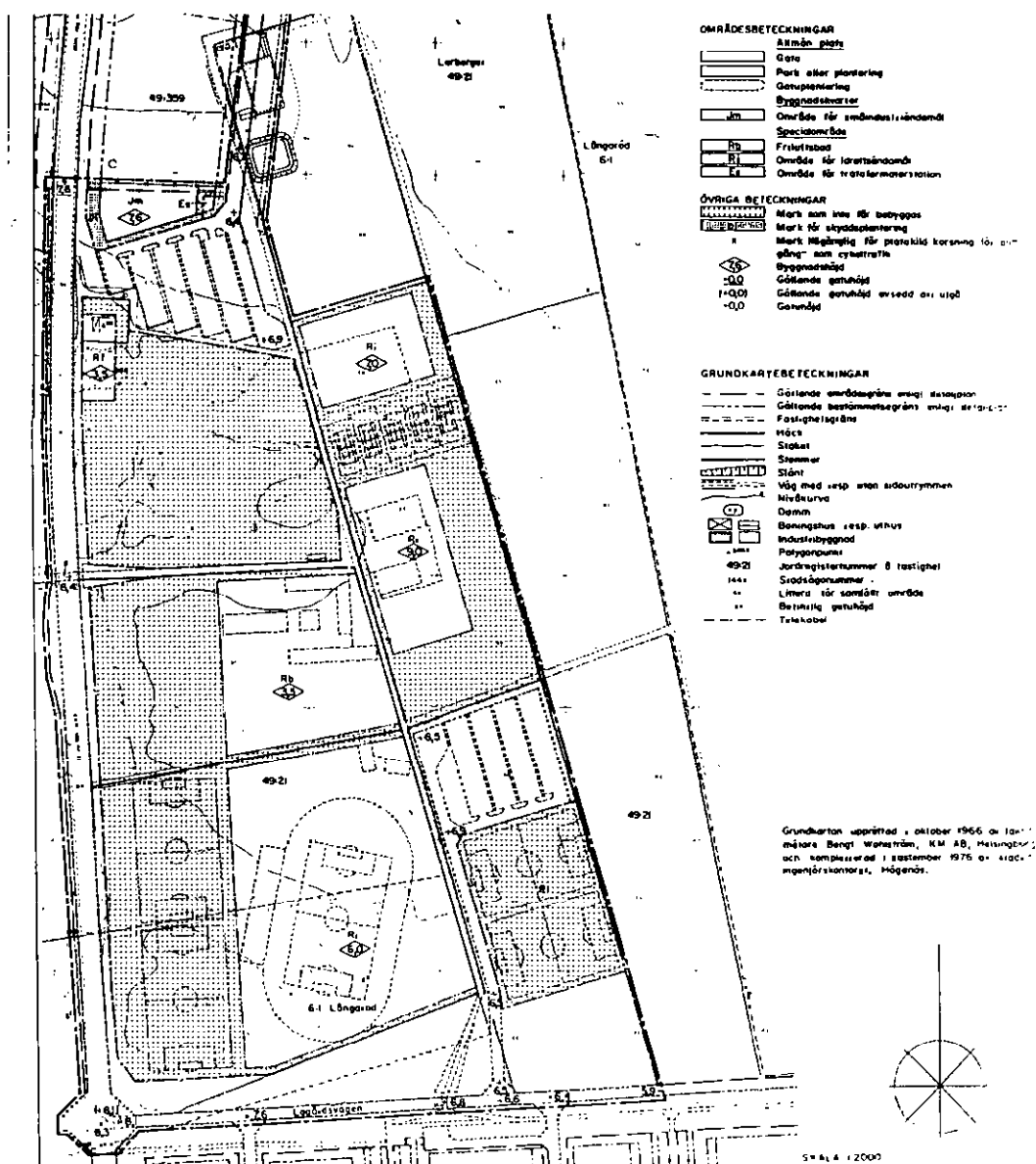


Fig. 3; Utdrag ur gällande detaljplan från 1978.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Lokalisering.

I området mellan sim- och sporthall och flygfält finns vegetationsri-
dåer och läplanteringar som kan vara en god förutsättning vid plane-
ring av ny golfbana. Anläggande av småvatten kan ge ett tillskott till
miljön och underlätta såväl avvattning som bevattning.

Lokaliseringen i anslutning till befintliga sportanläggningar; sim- och
sporthall, rackethall, fotbollsplaner, motionsslingan i Lerbergsskogen
och det sammanhängande skolområdet Kullagymnasiet-Långaröds-
skolan innebär att tillgängligheten är god med utbyggda cykelvägar
och parkeringsplatser. En ny gångtunnel under väg 111 i väster finns
förberedd i detaljplan för trafiksäker koppling till Lerbergsskogen och
stranden.

Mark och vegetation.

Befintliga poppelalléer och läplanteringar utmed dike och ägogränser
utgör ett viktigt inslag i landskapsbilden.

Strax norr om Lagårdsvägen, i direkt anslutning till planerat golfba-
neområde, har kommunen under 1960- 70-talet planterat två mindre
skogsdungar. Skogsdungarna är nu ca 5 - 6 meter höga och domine-
ras av ek, alm, skogslönn, ask och hägg. Fältvegetationen tyder på
fuktiga, våta förhållanden med dominans av krypven och stark tillväxt
av klibbal.

Naturvärdena består i skogsdungarnas existens i ett i övrigt uppodlat
landskap med närhet till bebyggelse med behov av rekreation.
Skogsdungarna utgör dessutom vindskydd, tillhåll för vilt och visar en
god blandning av flera ädellövträd. En rik förekomst av smultron ty-
der på att det i området funnits rester av ursprunglig gräsmark.

Fornlämningar.

Väster om sporthallen finns enligt fornlämningsregistret en plats för
hög. Högen är sannolikt borttagen i samband med anläggande av
fotbollsplan, eller tidigare vid odling av området.

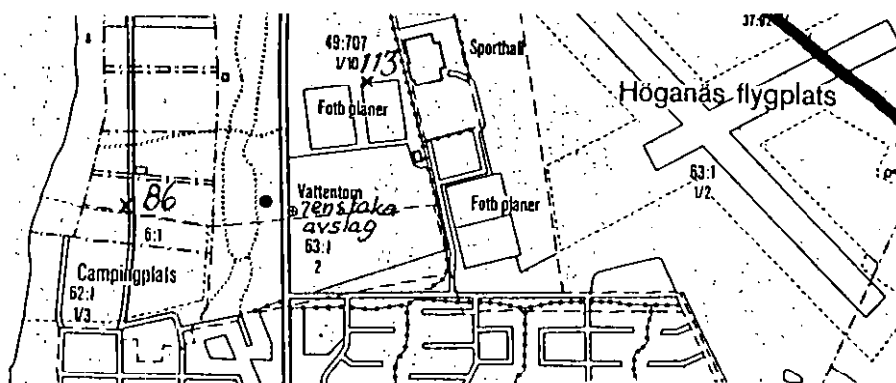


Fig. 4; Utdrag ur fornlämningsregistret.

Enligt Länsstyrelsens yttrande 1997-11-25 är sannolikheten för att under mark dolda fasta fornlämningar kommer att beröras av exploateringen mycket stor. En arkeologisk utredning enligt 2 kap. 11§ kulturminneslagen som syftar till att lokalisera under mark dolda fasta fornlämningar kan därför behövas. Länsstyrelsen konstaterar 1998-01-09 att valet står mellan att göra en begränsad insats eller att inte göra någon alls. I detta fall behöver undersökning inte genomföras, men Länsstyrelsen understryker att området är svårbedömt.

Bebyggelse.

De båda befintliga sportbyggnaderna inom området är belägna i direkt anslutning till det nord- sydliga gång- och cykelstråket mellan Östra Lerberget och Höganäs, med entréer mot stråket.

Rackethallen i norr är uppförd i början av 1990-talet med rödbrun plåtfasad ochnock i öst- västlig riktning. Byggnadshöjden är ca 5,2 meter.

Sim- och sporthallen är från början av 1980-talet, i mörkt tegel med platt tak. Byggnadshöjden är ca 4,5 meter.

Tillbyggnader av såväl rackethallen som sporthallen har varit aktuella. Främst har tankar framförts på en nybyggnad mellan de båda hallarna, där omklädning etc. samordnas.

Väster om parkeringsplatsen finns omklädningsbyggnader för Lerbergets IF.

Friytor.

Mellan planområdet och väg 111 i väster finns från norr räknat Brukshundsklubbens övningsfält, skogsdunge, fotbollsplaner (gräs), Driving Range samt ett mindre naturområde med uppvuxen vegetation i anslutning till Lagårdsvägen.

Inom planområdet finns öster om sim- och sporthallen en fotbollsplan (gräs) och norr därom mark i träda. Söder om fotbollsplanen har en enkel golfbana anlagts, mellan flygfältet i öster och parkeringsplats och grusplaner i väster. Längst i söder finns en öppen remsa med viss vegetation. Marken mellan rackethallen och sporthallen används inte.

Öster om planområdet ligger Höganäs flygfält. Övrig mark utanför planområdet utgörs av jordbruksmark.

Enligt översiktsplanen ska området mellan Höganäs och Östra Lerberget hållas öppet, och är främst avsett för rekreation. Det är viktigt att hålla möjligheterna öppna för väst- östliga gång- och cykelförbin-

delser, så att man från bostadsområden i Höganäs östra delar kan nå kusten. Likaså är ett sammanhängande idrottsområde med flexibla avgränsningar en målsättning.

Gator och trafik.

Gång- och cykelstråket i nord- sydlig riktning ingår i kommunens stomnät.

Angöring med bil sker från såväl norr som söder. Befintlig parkeringsplats i norr, i anslutning till Sportavägen, är möjlig att bygga ut enligt gällande detaljplan. Parkeringsplatser för rörelsehindrade finns i direkt anslutning till sim- och sporthallen.

Länstrafikens bussar går på väg 111. En servicelinje är under utbyggnad för mindre lokalbussar vilka ska kunna angöra sim- och sporthallen.

Flygfältet.

Höganäs flygfält är beläget öster om planområdet med tillfart från Långarödsvägen i norr. Flygplatsen består av fyra banor, lagda i ett kors; bana 32 för start/landning mot 320°, bana 14 för start/landning mot 140°, bana 24 för start/landning mot 240° samt bana 06 för start/landning mot 60°.

Vid flygplatsen sker dels sportflygning med motorflygplan, dels flygning med segelflygplan. Därutöver kommer visst affärsflyg.

Nästan all utflygning sker från bana 32 eller från bana 24, mot nordväst respektive sydväst, och vidare ut över sundet. Efter start lägges planen normalt i högervarv och kommer åter in över land vid Nyhamnsläge. Flertalet av planen har en stigvinkel om 10 - 12 % men vid exempelvis bogsering av segelflygplan är stigvinkeln lägre. Landning sker från havet, över bana 06 respektive bana 14.

VBB Samhällsbyggnad i Malmö har utfört flygbullerberäkningar i samband med detaljplan för Långarödsskolan 1996. Enligt Naturvårdsverkets förslag till direktiv för flygbuller (rekreationsytor i tätort) bör utomhusnivåer ej överstiga 55dBA (flygbullernivå) respektive 70dBA (maximal bullernivå). Med utgångspunkt i 1996 redovisade beräkningar visar det sig att de maximala bullernivåerna är normerande. Det innebär att en reglering av antalet flygrörelser är av underordnad betydelse för störningen. Störningen sker framför allt i längdriktningen av flygplansrörelsen.

Luftfartsverket gör regelbundna visitationer och kontrollerar kravet på hindersfrihet. I princip får inget sticka upp i banans förlängning, över ett lutande plan, som lutar 4° mot en punkt vid banändan.

PLANENS INNEHÅLL

Idrottsområde.

Hela området inom kvartersmark i detaljplanen är avsett för idrottsändamål. Pågående markanvändning avses fortsätta. Öster om rackethallen, norr om golfbanan, finns ett reservområde som kan användas för t.ex. friidrott. Förlängning av golfbanan norrut är inte lämpligt då en sammanhängande, alltför omfattande nord- sydlig utbredning skulle utgöra en barriär mellan kust och inland.

Tillfart och parkering.

Tillfart till idrottsområdet ska ske som idag via Lagårdsvägen i söder. En farthindrande uppbyggnad avses över Friluftsvägen, som entré till idrottsområdet. Tillfart och parkering är utbyggda.

Byggzon.

En sammanhängande byggzon med högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter är utlagd på fastigheten där rackethall och sim- och sport-hall är belägna. Detta möjliggör framtida utbyggnader som t.ex. kan underlätta samutnyttjande av lokaler eller effektivisera skötseln. I sporthallens nordöstra hörn finns en transformatorstation med befintliga högspänningsledningar (u-område). Vid ev. tillbyggnad får detta flyttas. En mindre maskinbyggnad kan uppföras för gemensamt nyttjande av fotbollsklubb och golfklubb.

Golfbana.

Golfbanan är föreslagen inom område för idrottsändamål, t.ex. golf. Annan idrottsanvändning är också möjlig. Golfbanan omfattar ca 8,5 ha med 9 banor. Inom området finns byggzon öster om befintlig parkeringsplats. Här kan klubbhus uppföras, och kanske maskinbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 meter.

Idag beräknas en maskinbyggnad på 100 kvm behövas, samt ett klubbhus på ca 200 kvm.

Till golfanläggningen hör även en Driving Range belägen väster om Friluftsgatan och utanför planområdet. Avsikten idag är att uppföra klubbhuset i anslutning till befintlig Driving Range. Gångförbindelse till golfbanan kan ske över idrottsområdets "entré-bula".

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar 1997-12-03 att kommunfullmäktiges beslut §89/89 gäller med avseende på kemisk bekämpning då marken är i kommunal ägo. Enbart greener kan anses vara tillåtna för sådan bekämpning då dessa ej är att beakta som allmångsrättsliga.

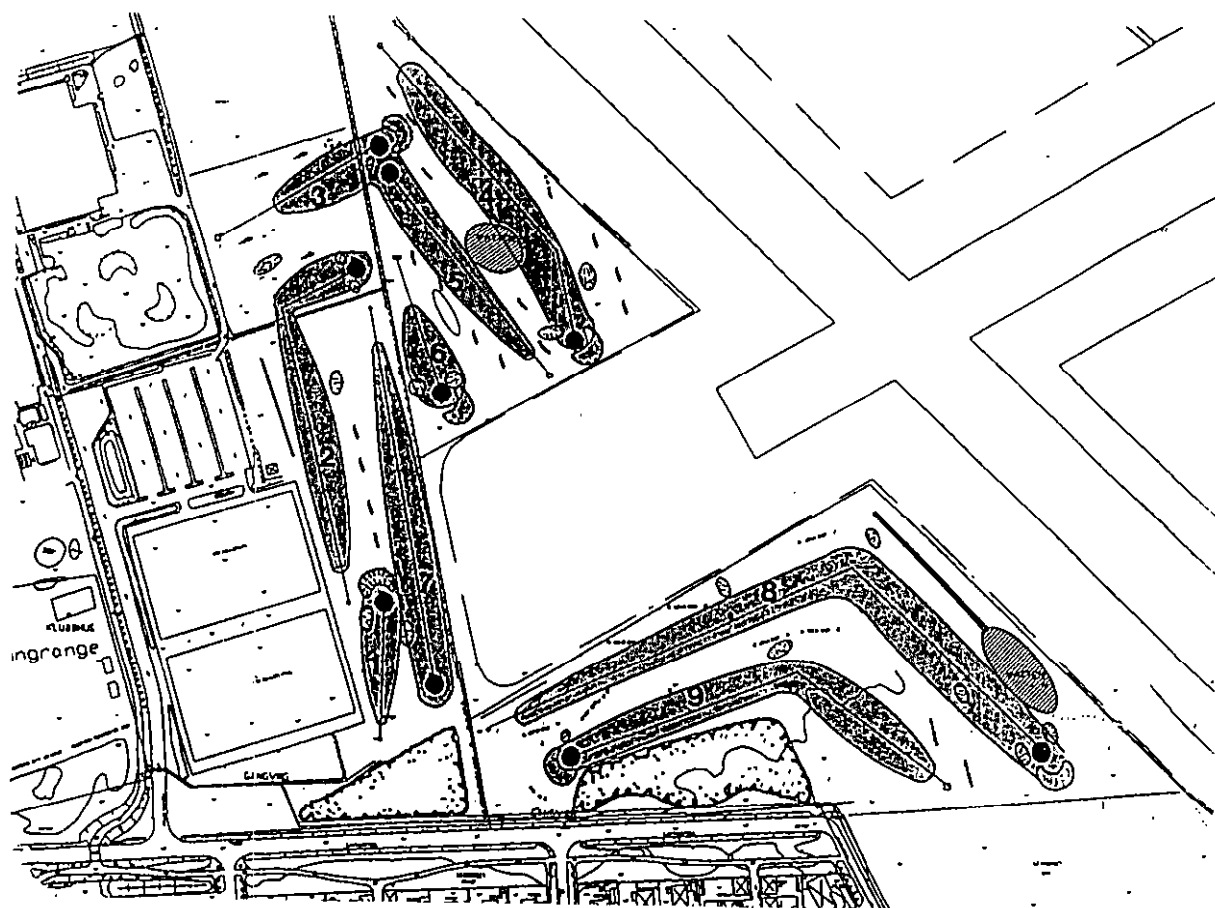


Fig. 5; Förslag till 9-håls golfbana.

Vegetation.

Befintlig vegetation ska i största utsträckning bevaras eller ersättas. Inom området för golfbana är vegetationen en trivselfaktor. Dock ska möjlighet ges för luckor i t.ex. befintliga poppelridåer för att få tillgång till de olika banorna, eller som i något fall, för att slå igenom. Poppelalléerna och läplanteringarna utmed dike och ägogränser är ett viktigt inslag i landskapsbilden.

Speciellt i söder mot bostadsbebyggelsen är uppvuxen vegetation ett viktigt skydd och föreslås ej ingå i golfbanans område. Om dungarna i söder gallras försiktigt, med syfte att gynna ek, ask, alm och skogslönn, minskar risken för vindfällning vid ökad ålder. Förekomsten av smultron gynnas dessutom. Inom området söder om grusplanerna kan ytterligare vegetation planteras.

Tillgänglighet.

Området nyttjas idag som strövområde med upptrampade stigar utmed befintliga diken och poppelridåer. Genom en bestämmelse, att marken ska vara tillgänglig för gångtrafik, har möjlighet till promena-

der i området säkrats. I första hand bör befintliga stigar eller markvägar användas. Inom golfområdet kan skötselväg för maskiner och gångstråk sammanfalla.

Inom ett område öster om sim- och sporthallen säkras ett gångstråk i öst- västlig riktning inför eventuell utbyggnad österut.

Befintlig gång- och cykelväg väster om sporthallen är belägen på allmän platsmark. Den avses i begränsad omfattning vara tillgänglig för busstrafik och då breddas c:a 2 meter, så att en förbindelse från Sporthallsvägen i norr, via gång- och cykelvägen förbi sporthallen, och ut på Friluftsvägen via vändplatsen möjliggöres. Särskilda bommar för buss förutsättes för att hindra biltrafik.

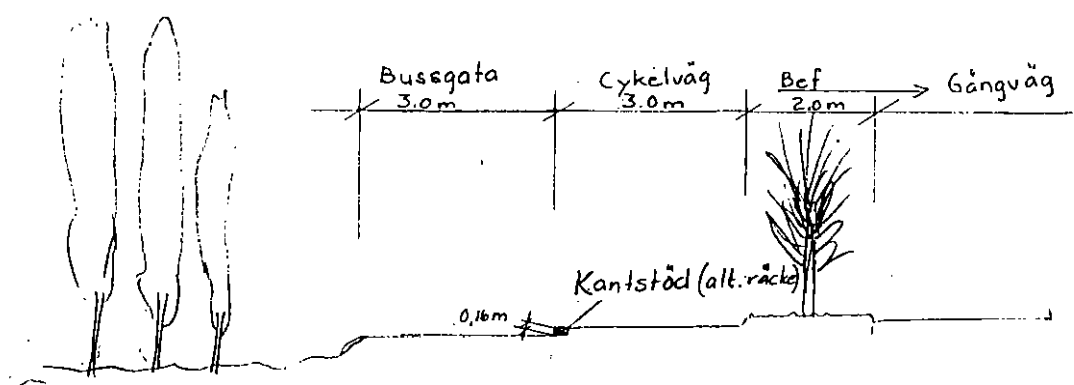


Fig. 6; Sektion buss/cykelväg.

Störningsskydd.

Vegetationen i söder mot Lagårdsvägen utgör skyddszon mot bostadsbebyggelsen.

Stängselskyldighet är införd som planbestämmelse utmed hela området gränsande till flygfältet. Befintligt stängsel kommer att kompletteras, (vita stolpar, taggtråd). Detta är ett beträdnadsförbud. Outpinnar placeras c:a 5 meter från flygbanan. I zonen mellan flygbanan och golfbana ska gräset inte klippas. Vid hål 8 löper ett dike parallellt med flygbanan.

Om golfbollar kommer in på flygbanan ska dessa plockas av behörig personal ur golfklubben enligt särskild överenskommelse. Inspektion av flygbanorna görs varje dag som driftsrutin av golfklubben.

Utöver beträdnadsstängsel kommer c.a 4 meter högt nät att bli erforderligt vid utslagsplats 4 och 8. Vid hål 4 och 6 kommer kullar med växtlighet att anläggas.

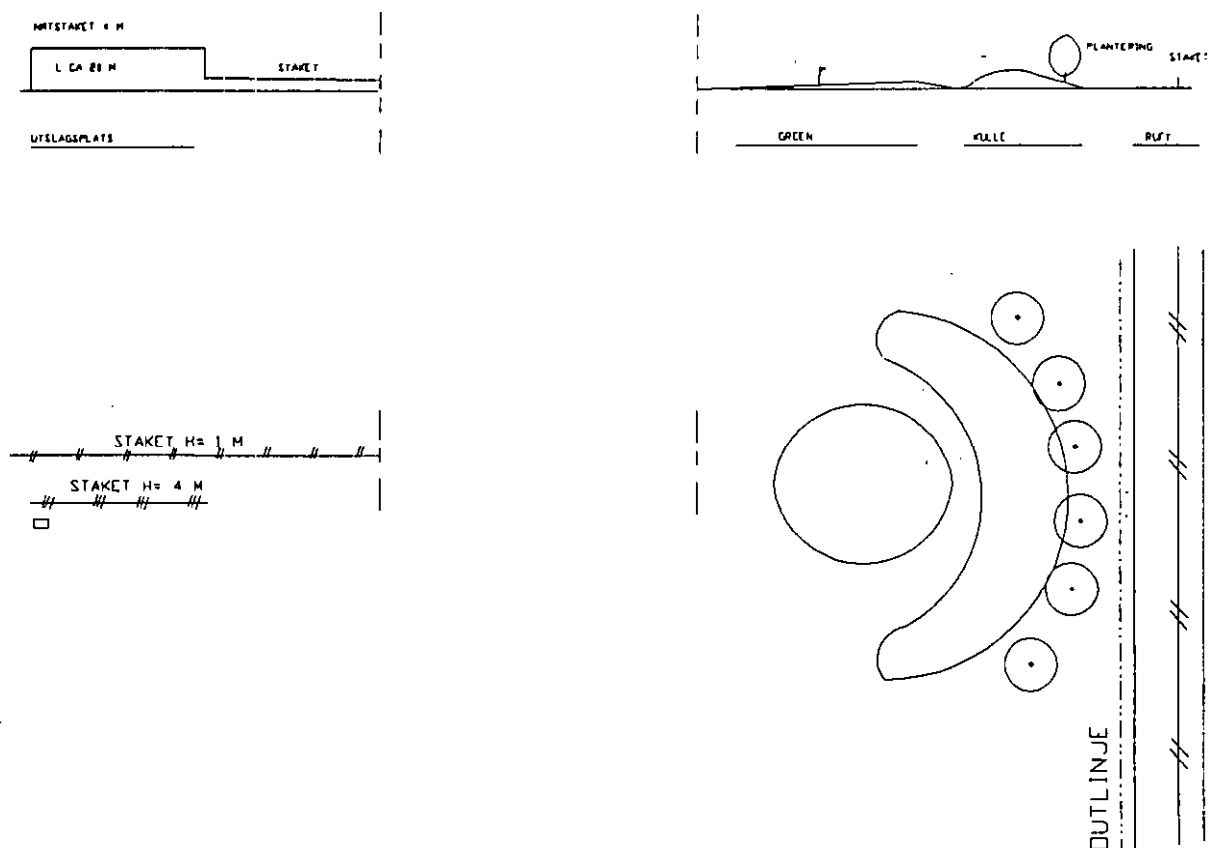


Fig 7; Skydd vid hål 8, sektion och plan.

Fornlämningar.

En genomgång av befintligt underlagsmaterial (fornminnesregister, äldre kartmaterial, jordartskartor) visar att området är arkeologiskt svårbedömt, enligt Länsstyrelsen. Inte minst mot bakgrund av att det ligger vid en geologisk brytzon mellan ett västligt grusområde och ett område med mo åt öster. Fornminnesbilder visar att äldre fynd av boplatslämningar och gravhögar ligger väster om det aktuella området d.v.s. orienterat mot kusten. Detta är den gängse bilden norr om Helsingborg.

Om under mark dolda fornlämningar i form av sotfärgade eldstäder, mörkfärgade kulturlager med inslag av flinta m.m. påträffas vid markerbeten skall arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tas med

Länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap kulturminneslagen.

Om det blir aktuellt med ingrepp eller borttagning av eventuellt påträffade fornlämningar krävs tillstånd av Länsstyrelsen.

ÖVRIGA FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, samt vatten- och avlopp inom området. Golfbaneområdet är lämpligt för lokalt omhändertagande av dagvatten med t.ex. anläggande av småvatten. På sikt kan även t.ex. sim- och sporthallens takvatten omhändertas lokalt.

Höganäs Energi AB svarar för eldistributionen.

Fastighetsreglering för bl.a. allmän platsmark kan bli aktuell.

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplanen är förenlig med Naturresurslagen och överensstämmer med översiktsplanen.

KONSEKVENSER

Genom detaljplanen möjliggöres en långsiktig användning av ett begränsat område för golfbana i anslutning till befintligt idrottsområde i Lerberget. Därmed kan investeringar göras för att få en attraktiv och miljövänlig anläggning med säkrade gångstråk. Golfbanan kan komma att innebära ett tillskott till närrecreationen i området och förbättra möjligheterna till promenadturer.

Befintlig vegetation ska skötas och bevaras, och ev. ersättas vid avverkning. Med de öppna ytor en golfbana har, kommer området att vara ett lättillgängligt strövområde. Att röra sig inom golfbaneområdet kan dock vara farligt, varför konflikter kan uppstå t.ex. vid rastning av hund. Golfbanan kan om den utnyttjas flitigt, bli en barriär mellan olika delar av idrottsområdet. Så länge det endast rör sig om en 9-håls bana är avstånden inte större än att denna eventuella olägenhet kan godtas.

Golfbanan ska drivas utan medlemsavgifter. Cykelavståndet till såväl Höganäs som Lerberget kommer att underlätta för ungdomar att själva ta sig till golfbanan. Genom anläggande av beskriven 9-håls bana i anslutning till befintligt idrottsområde nära tätorter och skolor kan golfsporten blir tillgänglig för fler i kommunen.

Utökad byggzon med begränsad byggnadshöjd samt föreslagen ny byggzon kan möjliggöra fler inomhusaktiviteter och ett bättre utnyttjande av området.

Trafiksäkerheten inom idrottsområdet förbättras genom den s.k. "entré-bulan". Tillgängligheten förbättras för såväl gående, genom att mark ska upplåtas för gångstråk, som för kollektivtrafikresenärer vid eventuellt genomförande av busslinje.

Konflikt mellan flygklubb och golfklubb undviks genom stängselskyldighet och extra skydd vid utsatta utslagsplatser samt förbud att beträda flygfältet, för att ev. hämta golfbollar. Särskilt avtal med kommunen ska garantera uppföljningen av restriktionerna.

Enligt de bullerberäkningar som gjordes 1996 av VBB Samhällsbyggnad i Malmö inför detaljplan för Långarödsskolan sker inga överskridande av Naturvårdsverkets rekommendationer för flygbuller.

Samordning mellan de olika klubbarna, flygklubb, golfklubb och fotbollsförening, underlättas genom närheten. Hela idrottsområdets attraktionskraft ökar genom flera aktivitetsmöjligheter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Höganäs 1998-01-14

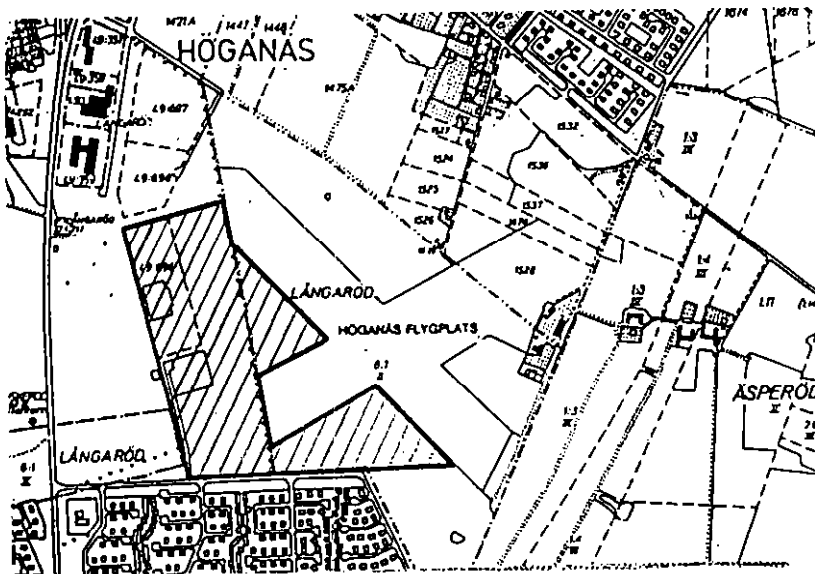
 

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
planarkitekt

Genomförandebeskrivning tillhörande
detaljplan för del av
LERBERGET 49:707 m fl,
Höganäs kommun, Skåne län.

KARTA



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Detaljplanens syfte är att genom planändring/planläggning ge möjlighet för anläggandet av en 9-håls golfbana i anslutning till befintligt idrottsområde i Lerberget samtidigt som modernisering sker av detaljplanen för östra delen av idrottsområdet.

Huvuddragen i genomförandet omfattar främst utbyggnaden av en 9-håls golfbana med tillhörande anläggningsarbeten.

All mark inom planområdet är i kommunal ägo.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Hela planområdet är planerat att anslutas till verksamhetsområdet.

Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Genomförandet av detaljplanen sker på initiativ från kommunen såsom fastighetsägare.

Kommunens avsikt är att genom avtal om nyttjanderätt upplåta området för golfbanan i kombination med angränsande driving range.

Eventuella fastighetsbildningsåtgärder vid genomförandet initieras av kommunen såsom fastighetsägare.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under våren 1998.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar efter 15 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Bebyggelse

Outnyttjade byggrätter inom planområdet är byggklara direkt efter eventuellt erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder.

Tekniska anläggningar

Det allmänna ledningsnätet för vatten-, avlopps- och elförsörjningen är utbyggt för planområdet.

Den allmänna platsmarken typ tillfart, p-plats, gc-väg mm är utbyggd inom och i anslutning till planområdet.

Allmänt gäller att om en fornlämning påträffas vid markingrepp skall arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tagas med länsstyrelsen enligt 2 kap. i lag (1988:950) om kulturminnen mm.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Eventuellt erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder är att genom fastighetsreglering och avstyckning bilda flera tomter för idrottsändamål.

Inom markerade X-områden skall mark vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Detta kan komma att säkerställas genom officialservitut.

Inom markerat Z-område skall mark vara tillgänglig för busstrafik.

Behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för erforderliga åtgärder inom kvartersmark skall belasta respektive fastighets-ägare/nyttjanderättshavare.

Kostnader för anläggningsarbeten på allmän platsmark inom planområdet har beräknats till:

"Entrébula", Friluftsvägen, ombyggnad 60 kkr

I avtal om nyttjanderätt är avsikten att kostnadsreglering sker för Friluftsvägens ombyggnad.

Kostnader för planarbete mm tas ut genom planavgift i samband med beviljande av bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande representanter från förvaltningarna har deltagit i utarbetandet av genomförande-beskrivningen:

Höganäs Energi AB: Uno Nilsson

Gatukontoret: Lars Kjällkvist

Stadsbyggnadskontoret: Sören Stenqvist, Kerstin Nilermark

Miljö- o hälsoskyddskontoret: Richard Åkesson

Kommunkansliet: Erland Bondeson, Ulf Andersson

REVIDERING

Datum för revidering noteras under denna punkt.

KOMMUNKANSLIET 1998-01-14

Detaljplanen har

godkänts av KS 1998-03-10

antagits av KF 1998-03-26

vunnit laga kraft 1998-04-24