



Grundkarta över
kv VAGNMAKAREN m fl

i Hässelholms kommun
upprättad 1988-01-28

Lennart Kristensson
Byråingenjör
Jan Karlsson
Mättningsingenjör

— + — + — Kommungräns
— — — — — Gräns mellan registerområden
— — — — — Traktgräns, bygräns
— — — — — Stadsplanelinje sammanfallande med fastighetsgräns
— — — — — Stadsplanelinje
— — — — — Parkgräns
— — — — — Fastighetsgräns
— — — — — Foreslagen tomtgräns
— — — — — Bestämelsegräns enl. detaljplan
— — — — — Servitut, ledningsrätt mm.
K • • • X Utläsningsförbud med begränsning

Rutnätspunkt
Triangelpunkt, polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Gränspunkt
Kyrka
Bef., byggnad terrest inmätt
Bef., byggnad fotogrammetriskt inmätt
Trappa, pilen mot trappans högsta punkt
Transformatorbyggnad
Stangell (staket, plank)
Häck
Mur
Stödmur (tvärsnitt på den sida som är högst)
Högsämningsledning på stolpar
Belysningsstolpe
Högsämningsledning med fundament
(fundament och trådstånd inmättes)
Spår med växel
Väg utan sidoutrymmen, körbana,
gång- eller cykelbana, parkväg mm
Kantsten
Gångstig
Slätt (dubbla tvärsnitt vid högre kanten)
Kabel (under mark)
Källa, brunn (färskvatten)
Nedstigningsbrunn, avlopp, dagvatten
Bäck, dike
Strandlinje
Brygga
Träd
Agoslagsgräns, åker
Agoslag, skogsmark
Agoslag, sankmark, ång
Agoslagsgräns, övriga
Fornlämning, fornlämningsområde
Fastställd höjd på gata, väg
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Registreringsnummer & fastighet
Kvarternamn
Littera på jämfällighet eller i bihang C
redovisat område
Traktnamn
HAGA

A denna karta angivna kabellagen är ungefärliga
För närmare upplysning kontakta Televerket

Grundkartan upprättad genom reproduktion från
ajourford primarkarta för Hässelholms kommun

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
STATENS LANTMÄTERIVERK 1979-01-08

Kordinatsystem: 59W Region Skane. Höjdsystem: RH 70

0 5 10 20 30 40 50 m

Skala 1:500

Detaljplanen

antagen av BN 1988-09-13 § 476

laga kraft 1988-10-17

Förslag till ändring av DETALJPLAN för
del av kv VAGNMAKAREN

inom Hässelholms tätort, Hässelholms
kommun, Kristianstads län.

Upprättat i april 1988 Rev efter samråd i juni 1988.

Stadsarkitektkontoret

LEIF BERG
Stadsplanarkitekt

JÖRGEN CEDERHOLM
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

1. MARKANVÄNDNING
Endast angiven markanvändning är tillåten.

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- BH₁ Bostäder med handel i bottenplan. Även kontor på
andra våningsplan över mark.
H Handel. Även kontor på andra våningsplan över mark.
BH₂ Bostäder med handel i bottenplan. Vind får inredas
till bostäder.

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnation får ej ske i markplan.

3. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
P₁ Byggnader skall uppföras i gräns mot granntomt,
där sådan gräns förekommer.
P₂ Byggnader skall uppföras i gräns mot gata, där sådan
gräns förekommer.
Minsta respektive största taklutning.
II, IV Minsta respektive största taklutning, dock får taket
utföras som ett mansardtak.
Högsta antal våningar, ej större takfotshöjd än respektive
9,5, 12,0 meter.
v₁ Byggnationen skall innehålla en gångpassage genom
kvarteret.
v₂ Vind får ej inredas till bostäder.

4. STÖRNINGSSKYDD
m Högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus får ej överstiga 30 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandetid slutar den 31 december 1994.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns belägen 3 m utanför det område
förslaget avser.
Gällande användningsgräns avsedd att behållas.
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå.
Användningsgräns
Egenskapsgräns