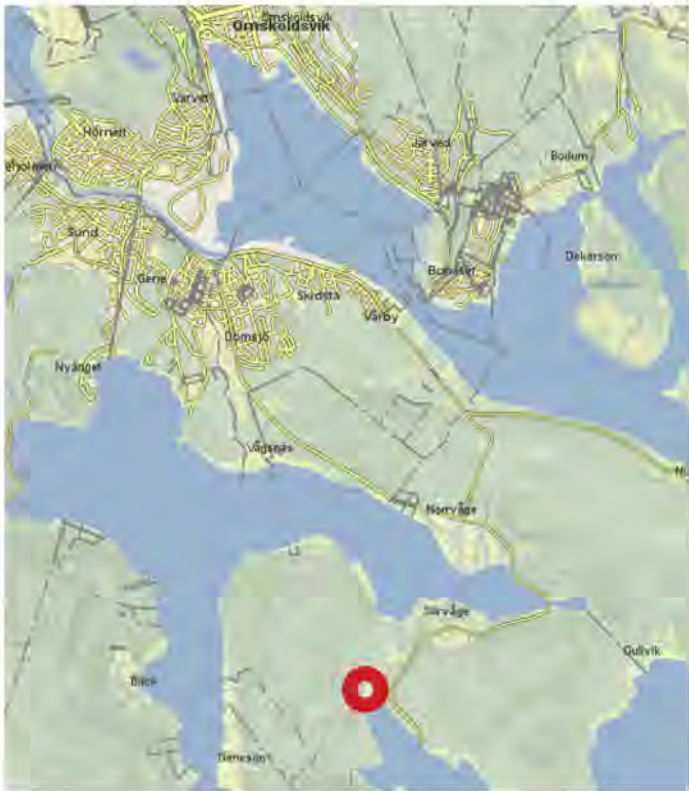


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 3 september 2019
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 3 september 2019



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Mur
 - Slänt
 - Väg
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser		Lagstöd
Planområdesgräns		PBL(2010:900)4kap5§
Egenskapsgräns		PBL(2010:900)4kap5§
Administrativ gräns		PBL(2010:900)4kap5§
Användning av mark och vatten		Lagstöd

Kvartersmark		PBL(2010:900)4kap5§
NiF1	Camping, restaurang och service, hangar	

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark Lagstöd

Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad		
e:1200	Största bruttoarea i m ² inom detaljplanegränsen	PBL(2010:900)4kap11§

Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL(2010:900)4kap11§

Höjd på byggnader		
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	PBL(2010:900)4kap11§

Utformning		
f1	Takmaterial ska vara av papp eller sedum	PBL(2010:900)4kap16§

Utförande		
b1	Mark som inte förses med byggnader får inte hårdgöras	PBL(2010:900)4kap16§

Administrativa bestämmelser Lagstöd

Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Strandskydd		
a1	Strandskyddet är upphävt	PBL(2010:900)4kap17§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
- Genomförandetiden är fem år		PBL(2010:900)4kap21§

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SÖRVÅGE 3:38, DEL AV ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD MARS 2020, REVIDERAD MARS 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000 - A2

0 10 20 30 40 50 100 150

2284K-P20/0423/1

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
23 april 2020, § 81
Laga kraft: 20 maj 2020

strandlinje
visar medelvattenståndet
för 2019

Åvikfjärden

Kopians likhet med originalet bestyrkes: