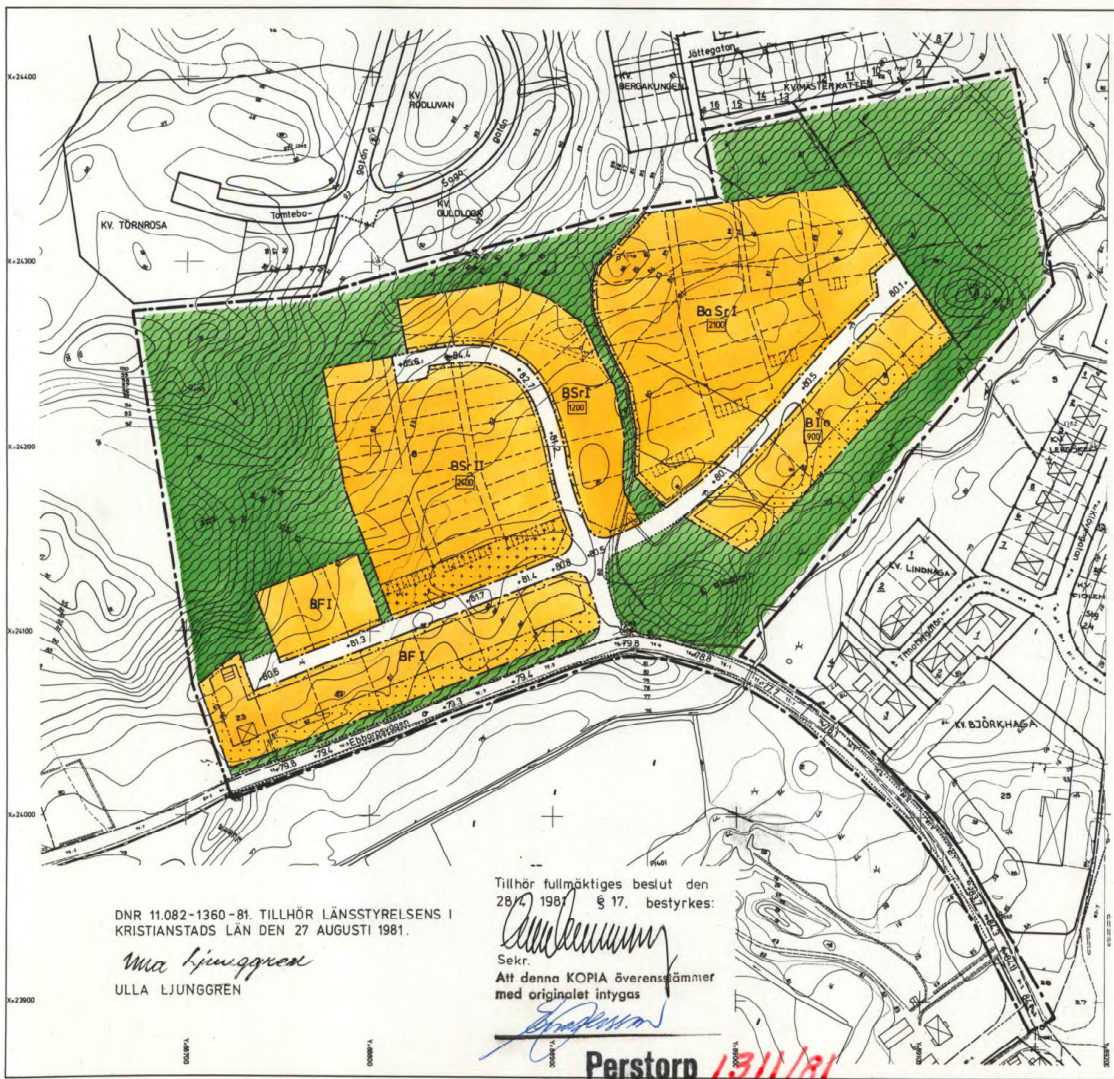


830.81



KLOCKARESKOGSOMRÅDET

ETAPP 5
PERSTORPS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
FÖRSLAG TILL
STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1 NOV 1980
GERT BJÖRKMAN
ARKITEKT

REV 1 JAN 1981
Staffan Andersson
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTEN
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGMÄRK
 - VÄG
 - JÄRNBANESSPÅR
 - DÄMME
 - INVAJÄRNINGAR
 - AVVÄG GÄTVEJ
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - POLYKONPUNKT
 - RUTINPUNKT

STADSPLANERKART

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANERGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN INOMRE ANMÄLNELSER I Vissa FALL HÄR GÖRPS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJER, INTE AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGSÄMMELSGRÄNS
- B BOSTÄDER
 - Ba BOSTÄDER OCH DÄR SÅ PROVAS LÄMPLIGT ÄVEN SKOLA OCH BARNSTUGA

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE HÄR BEDEGAS
 - MARK DÄR UTGÅS O DÄR LINDANINGSVÄG HÄR UPPFÖRPS
 - GÄLLANDE GÄTVEJ
 - GÄTVEJ
 - GÄTVEJ AVSEDD ATT UTGÅ
 - FRISTÄNDE HUS
 - RADHUS
 - ANVÄND VÄNINGS
 - BYGGNADSYTA I KVADRATER
 - KVADRATISKA HUS

KLOCKARESKOGSOMRÅDET ETAPP 5 PERSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

SKALA 1:2000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

DNR 11.082-1360-81. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN DEN 27 AUGUSTI 1981.

Ulla Ljunggren
ULLA LJUNGGREN

Tillhör fullmäktiges beslut den
28/1 1981 § 17, bestyrkes:

Skr.
Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

Perstorp 1311/81



Akt nr:

11-PES-1311/81

AU\$11-PES-1311/81

HANDLINGAR

Upprättade år 1980,81	Dnr
Arende Utvidgad stadsplan för KLOCKARE- SKOGSOMRÅDET, Etapp 5	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

.....1..... band

.....9..... sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Perstorp 13/1/81

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

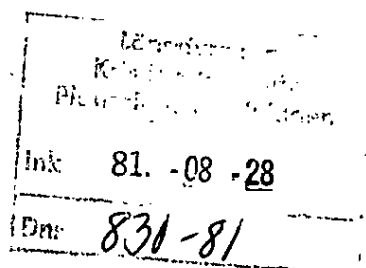
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1981-08-27

Dnr 11.082-1360-81



Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 april 1981 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Klockareskogsområdet, etapp 5, Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av arkitekt Gert Björkman i november 1980 upprättad samt av stadsarkitekt Staffan Andersson i januari 1981 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen har vid fastställelseprövningen utgått från att en söder om planområdet belägen motorbana, för undvikande av bullerstörningar, kan behöva flyttas i samband med att det närmast motorbanan belägna området tas i anspråk för bebyggelse.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

Vägförvaltningen

Pressen

Bestyrkes

EB

BESKRIVNING

Klockareskogsområdet, etapp 5 i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till stadsplan.

Upprättad i juni 1980 reviderad i januari 1981

Planhandlingar		Följande handlingar finns som underlag för upprättat planförslag
Länstyrelsen Kommunen Perstorp Ink 81. 11. 11 Dnr 830-81	1	Grundkarta i skala 1:1000
	2	Översiktlig geoteknisk utredning
	3	Dispositionsplan över Klockareskogsområdet i Perstorp, upprättad år 1974 - 79.
	4	Plankarta över etapp 5 med stadsplanebestämmelser, karta i skala 1:1000
	5	Avrinningsplan över planområdet med särskild utredning av gatuhöjder

Läge

Planområdet är beläget i västra delen av Perstorps tätort och ingår i ett större dispositionsområde för bostadsbebyggelse.

Planområdet gränsar i norr mot etapp 3 och 4 inom Klockareskogsområdet, i öster mot etapp 1 inom Klockareskogsområdet, i söder mot Ebbarpsvägen och i väster mot jordbruksmark.

Förutsättningar

För Perstorps tätort finns översiktlig markanvändningsplan. I denna plan redovisas en utbyggnad av tätorten mot väster för första delen av 1980-talet. I särskild dispositionsplan över västra området, Klockareskogsområdet, redovisas hur området avses att markanvändas med bostadsbebyggelse och serviceytor.

I stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 1976 09 02 samt 1980 01 23 har etapperna 1 och 2 samt 3 och 4 fastställts beträffande detaljutformning.

Gällande planer

Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 1976 09 02 samt 1980 01 23. Gatu- mark ansluter till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 1976 08 25.

Geologi

I särskild geoteknisk utredning redovisas områdets geologi samt lämplighet för bebyggelse. Utredningen är mycket översiktlig och omtalar bl.a. att området är ett moränområde med inslag av berg i dagen i ett fåtal punkter. I regel är berget överlagrat till 0-4 meters höjd av lagrat material. Grundvattnet ligger inom 2 - 3 meters djup med lågpunkt i Perstorpstälkan.

Topografi

Området är småkrutet med en markerad höjd i områdets västra del. I anslutning till Ebbarpsvägen finns en mindre höjd. Områdets lågpunkt ligger inom bäckområdet i planområdets östra del.

Bebyggelse

I planområdets västra del finns en tomplats med bostadshus. Denna tomplats inordnas i byggnadskvarter. I övrigt är planområdet obebyggt.

Vegetation

Planområdet utgöres av skogsmark. Den nu bevarade skogen är blandskog med inslag av högskog i lövskog i planområdets norra del. Centrala delen av planområdet är ett c:a 5 år gammalt halvbygge.

Markägare

Hela planområdet förutom aktuell tomtplats i väster äges av kommunen.

Planförslag

Planförslaget innebär att via matarledsgata som ansluter till Ebbarpsvägen uppbygges kvartersgrupper med entrégator. Stor hänsyn tas till topografiska förhållanden. Större delen av kvartersmarken utformas som flexibel plan med maximal byggnadsyta. I illustrationsplan föreslås att området bebygges med friliggande småhus samt i radhus och markanknuten flerbostadsform.

I dispositionsplanen redovisas nu aktuellt planområde som område för bostäder, skola och daghem. Via flera samråd med skolstyrelsen kan konstateras att skolans verksamhetsplanering inte kan ange om skola behöver byggas inom planområdet. Det nordöstra bostadskvarteret har därför utformats så att skola eller daghem kan uppföras efter behov.

Mot norr och öster föreslås parkmark som ansluter till befintliga parkområden. I väster redovisas parkmark som bl.a. kan komma att användas till friluftaktiviteter för hela Klockareskogsområdet.

Skyddsrum

Skyddsrum föreslås anordnas inom bostadskvarter.

Vatten/Avlopp

Enligt förslag till avrinningsplan ledes spillavloppsvatten till befintlig ledning i områdets östra del. Dagvatten ledes till bäcken. Vattenförsörjning anslutes till samhällets ledningsnät.

Värme

Principförslag till värmeplan finns upprättad för Klockareskogsområdet. Värmeplanen kommer att omfatta nu aktuellt planområde.

Gator

Befintlig profil på Ebbarpsvägen föreslås fastställas. I övrigt föreslås utbyggnad av gator samt gång- och cykelvägar med sektioner enligt RIGU.

Samråd

Samråd har skett med berörda kommun- och länsorgan.

Perstorp i juni 1980

Gert Björkman
Gert Björkman
arkitekt

Dnr 11.082-1360-81. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 27 augusti 1981.
Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Perstorp i januari 1981

Steffan Andersson
Steffan Andersson
Stadsarkitekt

fullmäktiges
byggnadsnämndens
17 , beslutades:
beslut den 28/4 1981
Steffan Andersson
ordföranden sek.

STADSPLANBESTÄMMELSER

Klockareskogsområdet, etapp 5 i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till stadsplan.

Upprättade i juni 1980 reviderade i januari 1981

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Om så provas lämpligt må området användas till skola och barnstuga.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymmas mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

6 § BYGGNADS UTFÖRNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 7,6 meter.
- 4 mom På med F och Sr betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Perstorp i juni 1980

Gert Björkman
arkitekt

Perstorp i januari 1981

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1360-81. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län-beslut-dn-27-aug-1981.
All denna KOMA överensstämmer
med originalet intygas

1981

28/4

beslut den

fullmäktiges

byggnadsnämndens

17, besyrkes

ordföranden. Sdr.

Ulla Ljunggren