

37

MÖLLE SAMH

karta: *p*

Akten innehåller 5 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Dnr III G2 14 60

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställande av förslag till ändring i
byggnadsplan i Mölle municipalsam-
hälle; given å landskansliet i Malmö
den 16 mars 1962.

Uti en den 6 juli 1960 till länsstyrelsen inkommen ansökan har Mölle byggnadsnämnd anhållit om fastställelse å ett av arkitekten Fred Forbat upprättat förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.m. inom Mölle municipalsamhälle.

Yttranden över förslaget har inhämtats från överlantmätaren, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt länsarkitekten i länet. Distriktsingenjören föreslår med hänsyn till de ofullständiga utredningar, som föreligger rörande avloppsväsendet i samhället, att byggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för planområdet intill dess erforderliga åtgärder vidtagits för lösande av vatten- och avloppsfrågan i municipalsamhället.

Mot förslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till granskning, har erinringar inkommit från Beatrice Bertelsen, Maud Mannerfelt och E.A. Nordahl.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats å en av arkitekten Fred Forbat den 15 maj 1959 upprättad samt den 23 februari och 30 juni 1960 och 9 oktober 1961 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 15 maj 1959 och reviderade den 23 februari 1960.

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för kvarteret Göken m.m. inom Mölle municipalsamhälle.

Därjämte finner länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen skäligt förordna, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke får verkställas utan länsstyrelsens tillstånd i avbidan på vatten- och avloppsfrågans lösande inom området.

Helt
upp-
håvt
21/11-69

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

akt 1315
Brunnby sn

26/5-71

"Byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplaneområdets användning. § 1.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 2.

Specialområden.

Med våglinjer avgränsat och med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter och

uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av högst 20 kvadratmeter. Avvikelser härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mom. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom äro ense må dock garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus må böningsrum icke inredas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning respektive två våningar, samt uthus eller garage med högst en våning respektive två våningar, samt uthus eller garage med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 3,6, 6,0 och 6,6 meter. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Taks lutning.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 gra-

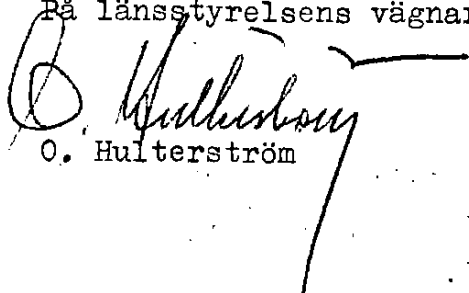
der."

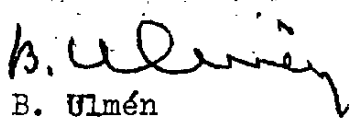
BESVÄRSHÄNVISNINGAR

Den som icke åtnöjes med beslutet angående fastställande av byggnadsplan äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

På länsstyrelsens vägnar:


O. Hultström


B. Ulmén

S. Dnr 323/1960
14 juni 60
Malmöhus län
lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
kv. GÖKEN n.m.
inom Mölle municipalsamhälle.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Malmöhus
län den 1 september 1944.

Ändringen avser i första hand att ur gällande plan eliminera alltför
branta vägsträckningar samt att genom utläggande av u-områden trygga
avloppsledningar, som ansluter sig till samhällets planerade avlopps-
nät. I andra hand har vissa vägsträckningar minskats i bredd och bättre
anpassats till befintligt vägnät, fastighetsgränser, gårdesgårdar m.m.

Stockholm den 15 maj 1959.

Reviderat den 23 februari 1960

Å EOLERS STADSPLANEBYRÅ

Ered Forbat
Arkitekt SAR

Antaget av fullmäktige i Mölle municipalsamhälle den 16 juni 1960.

Gösta Svensson
ordf.

Antaget av fullmäktige i Mölle municipalsamhälle den 25 oktober 1961.

Gösta Svensson
ordf.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

UTAN AVGIFT