

I tjänsten:

ÖVERSJÄLA 2:57 M FL

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1980-02-28

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands län
b. 1980-09-12

i Örn. 11. 085-2595-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Blagitta Winkler
2284-P80/09121

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar markens användning för gemensamma garage, lek-
och parkeringsplatser samt förbindelseleder.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får fristående uthus med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen inte anger annat.

2 mom På med F₁ betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade bestämmelsegränsen. .

7 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med s betecknat område får sluttningsvåning inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter. Om huvudbyggnaden förses med sluttningsvåning får byggnadens totala höjd inte överstiga 6,5 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

9 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1980-02-28
Stadsarkitektkontoret

Håkan Heldner
Håkan Heldner
planarkitekt

Roland Hedlund
Roland Hedlund
stadsplaneingenjör

25
Den 29/5 1980 § 254 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Gunnar Bengtsson

ÖVERSJÄLA 2:57 M FL

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1980-02-28

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-09-12

i ärende 11. 082-3595-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Belagda Handlingar
2284-P80/09121

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 800 meter nordost Själevads kyrka. Det gränsar i väster mot Mycklingsvägen och i söder mot Markvägen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1972-01-19. Området är fastställt som område för allmänt ändamål och som parkmark.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området sluttar åt sydväst och består till större delen av ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Inom planområdet saknas geotekniska undersökningar. De geotekniska förhållandena bör utredas innan området bebygges.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett enbostadshus samt en transformatorstation.

Vägar och trafik

Infarten till befintligt bostadshus sker från Margaretavägen via Mycklingsvägen.

Ledningssystem

Befintliga va-ledningar ligger i Markvägen, samt el-ledningar i södra och västra delen av planområdet.

Markägoförhållanden

Fastigheten Översjöla 2:55 är i privat ägo, i övrigt äger kommunen marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget har tillkommit för att ändra användningssättet från område för allmänt ändamål till område för bostadsändamål. Befintligt Es-område i planförslagets norra del utgår och ersättes med ett Es-område i förslagets sydöstra del.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet kan fyra stycken friliggande enbostadshus med gemen- samt garage uppföras. Genom att marken sluttar kommer husen att förses med sluttningsvåning, därför har vindsinredning förbjudits.

Skolor

Sjölevadsskolan inrymmer låg- och mellanstadium. Högstadiet är förlagt till Ängetskolan.

Förskolor, daghem

Förskola ligger ca 600 meter söder om planområdet. Daghem finns ca 300 meter sydväst om planområdet.

Vård och social verksamhet

Folk tandvård och hälsocentral finns ca 600 meter söder om planområdet.

Fritidslokaler

Fritidsgård finns belägen ca 600 meter sydväst om planområdet.

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutiker, post och bank ligger ca 400 meter söder om planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområde 6, Översjöla-Prästbordet, för skyddsrumspan i centralorten. Skyddsrumspan frågan prövas före byggnadslovsgivningen.

Friytor

Bostadsområdet kommer att få direkt kontakt med friområdena ovanför Mycklingsområdet med bl a elljusspar.

Vägar och trafik

Gatunätet intill planområdet är utbyggt.

Kollektivtrafik

Busslinje går idag efter Markvägen och vidare på Mycklingsvägen.

Parkering och angöring

Parkering avses att ske helt på tomtmark således ingen parkering på gatumark.

Angöring sker i planområdets södra del från Markvägen.

Immissioner och klimat

Trafikbuller, industribuller, luftföroreningar

I planområdet förekommer inga bullerstörningar och inte heller luftföroreningar.

Solbelysning

Solbelysningen är god.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsnätet.

El-ledningar

Vattenfall har befintliga kablar i planområdets södra och västra delar vilka har redovisats som u-område.

Värme

Bostäderna uppvärms genom egna anläggningar.

Avfall

Kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Byggandet kommer att ske genom yrkesskolans försorg.

Tidplan

Området beräknas börja utbyggas hösten 1980.

Gemensamhetsanläggningar

Garage, parkeringsplatser, lekplats samt angöring till området från Markvägen m m avses att utföras som gemensamhetsanläggning.

SAMRÅD

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

4

Enskilda personer

Samråd har skett med markägaren till Översjälä 2:55.

Örnsköldsvik 1980-02-28
STADSARKITEKTKONTORET

Håkan Heldner

Håkan Heldner
planarkitekt

Roland Hedlund

Roland Hedlund
stadsplaneingenjör