

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för Blidö 1:75, 1:76, 1:79, 1:383 m fl inom Blidö socken och kommun av Stockholms län

Grundkarta

Grundkartan för rubricerat planområde har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå-LBF, år 1966. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen är 1 m. Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt. Grundkartan jämte beräkningshandlingar finns arkiverade hos Överlantmätaren i Stockholms län.

Fastighetsförteckning

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad den 2 april 1968 av lantmätare Sten Ahlberg, Kommunernas Konsultbyrå LBF.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Blidö socken omedelbart öster om Stämmarsunds samhälle. Läget framgår utförligare av bifogade uttag ur topografiska kartan över Sverige. Avståndet längs väg är till Norrtälje ca 30 km.

Planområdets gränser

Planområdet gränsar mot följande fastigheter. Oxhalsö 2:185, 2:212, 2:192, Blidö 1:262, 1:86, 1:160, 1:239, 1:402, Oxhalsö 2:9, Blidö 1:72, 1:73, 1:320, 1:322, 1:253, 1:250, 1:251, 1:101, 1:49 och 1:305.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser.

I skiss 1966 till regionplan för stockholmstrakten ingår planområdet i ett större distrikt avsett för fritidsbebyggelse.

Enligt den av länsstyrelsen den 5 juni 1967 fastställda "länsöversiktsplan 66" bör fritidsbebyggelse av tämligen riklig omfattning kunna lokaliseras till området.

För kommunen har generalplan utarbetats. Det uppgjorda förslaget överensstämmer helt med denna plan. För området finns utomplansbestämmelser meddelade. Större delen av stranden utmed Finnholmsviken är till ett djup av 100 meter strandskyddsområde jämlikt §§ 15 och 16 i naturvårdslagen.

Terrängförhållanden

Terrängen inom planområdet är kuperad. Vegetationen utgöres i huvudsak av tall- och granskog. Gamla mindre odlingar ligger insprängda här och var och ger landskapet en ljus och inbjudande prägel. Stränderna utmed Stämmarsundsfloden och Finnholmsviken är i stort sett lättillgängliga.

Markbeskaffenhet

En undersökning av markbeskaffenheten inom området har i samband med Va-utredningen utförts av ingenjörsfirman Rune Regnér AB, Stockholm

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns enligt den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen inom området utgöres till största delen av fritids- och uthyrningsstugor. Antalet bostäder är ca 12 varav 3 är bebodda året om. Fastigheten Blidö 1:76 är obebyggd.

Planförslaget

Bebyggelsen

Nybebyggelsen föreslås utgöra friliggande fritidshus på 22 st tomtplatser. Vidare har stor hänsyn tagits till den befintliga bebyggelsen inom området. Sålunda har all gammal bebyggelse erhållit egen tomtplats där byggnadernas läge och kvalité har ansetts motivera detta. Tomtstorleken bör ej understiga 2000 m².

Utnyttjandegrad

Den totala landarealen inom planområdet utgör knappt 31 ha. Av denna areal har 9 ha utlagts till tomtmark för bostadsändamål. Detta motsvarar ett utnyttjande av 29 % eller 1,1 hus/ha.

Vägar

Tillfart tillområdet är den för allmän trafik upplåtta enskilda vägen Stämmarsund- Finnholmen - Blidö gård. Från denna väg leder mindre stickvägar upp i kvarteren till de olika tomtplatserna. därigenom undviks, förutom rundkörning och onödig trafik, direkta tomtutsläpp på genomfartsvägen. Vägsystemet har provstakats. Vägarna kommer att kunna byggas utan stora ingrepp i terrängen. Lämplig sträckning av gång- och cykelväg till Källviken över Blidö 1:76 har angivits.

Parkering

Inom planområdet har i anslutning till den befintliga gemensamhetslokalen en större parkeringsplats föreslagits. I övrigt avses parkering ordnad inom varje tomtplats.

Båthamn

Tre områden för småbåtshamnar har föreslagits. Inom dessa områden bör gemensamma sjöbodar eventuellt med bastu samt uppläggningsplatser för båtar kunna ordnas.

Specialområden

Runt den befintliga gemensamhetslokalen vid allmänna vägen har ett mindre specialområde utlagts. Området tillåter att en viss utbyggnad av lokalen kan göras.

Parkmark

Vid byggnadsplanens fastställande bör förordnande jämlikt 113 § i byggnadslagen meddelas all obebyggd allmän platsmark inom planområdet.

Vattenförsörjning och avlopp

Särskild utredning rörande vatten- och avloppsmöjligheterna har verkställts av ingenjörsfirman Rune Regnér AB, Stockholm. Utredningen bör bifogas planhandlingarna.

Exploateringsavtal

Avsikten är att plangenomförande skall grundas på ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. Förslag till exploateringsavtal bör bifogas

Stockholm i mars 1968

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 2/10-69 betygar:
Nils Hoppe

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar: *Annika Thorsen*