



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

FYNDVÄGEN

del av fastigheten Skälby 46:1, Järfälla kommun

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra ett förvärv av allmän mark i anslutning till Fyndvägen för fastighetsägaren till Skälby 3:748. Detta för att ge kvarteret en bättre avslutning mot Fyndvägen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Skälby, korsningen Brynjevägen/Fyndvägen, och utgörs av ett område allmän platsmark från fastigheten Skälby 46:1 om ca 616 m² och fastigheten Skälby 3:748 om 1365 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Skälby 3:748 är privatägd och fastigheten Skälby 46:1 ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Äldre planer

För området gäller en avstyckningsplan A 44-05-13 som medger byggnad för bostadsändamål i högst två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Fastigheten Skälby 3:748 är bebyggd med ett enplans bostadshus. Markförvärvet från fastigheten Skälby 46:1 (nuvarande gatumark) medför ingen utökad byggrätt på den tillkommande marken.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

Parkering anordnas inom den egna fastigheten, Skälby 3:748.

Utfart

Utfartsförbud föreslås mot Brynjevägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

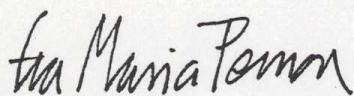
Vatten och avlopp

Kommunala VA-ledningar finns inom planområdet. U-områden för befintliga dagvattenledningar på kvartersmark redovisas på plankartan.

Befintlig brandpost flyttas från den tillkommande tomtmarken till allmän mark.

Inom vägområdet utmed fastigheten Skälby 3:748 anläggs ett nytt dike med en ny dagvattenbrunn som ansluts till befintlig dagvattenledning i u-området.

Befintlig dagvattenbrunn lämnas kvar.



Eva Maria Persson
Plan- och bygglovchef



Lena Granqvist
Karttekniker



Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

FYNDVÄGEN

del av fastigheten Skälby 46:1

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Då inga starka invändningar mot planen kvarstår efter samrådet övergår handläggningen av detaljplanen från normalt planförfarande till enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler. Detta innebär att utställning ersätts med underrättelse direkt till samrådskretsen.

Planförslaget sänds ut för underrättelse under september. Därefter kan stadsbyggnadsnämnden besluta om antagande i november 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år.

Ansvarsfördelning

Ägaren till fastigheten Skälby 3:748 ansvarar för och bekostar iordningställande av all kvartersmark.

Avtal

Avtal skall upprättas mellan fastighetsägaren till fastigheten Skälby 3:748 och Järfälla kommun som reglerar erforderlig marköverlåtelse och servitut.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ca 616 m² av fastigheten Skälby 46:1 överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Skälby 3:748.

Servitut

Rätten till åtkomst av kommunens VA-ledningar säkerställs genom servitutsbildning i samband med fastighetsreglering.

Ledningsrätt

Utrymmet för kommunala ledningar skall säkerställas med ledningsrätt.

Ansökan

Ansökan om fastighetsbildningsåtgärder skall göras av fastighetsägaren och

lämnas till lantmäterimyndigheten i Stockholms län.

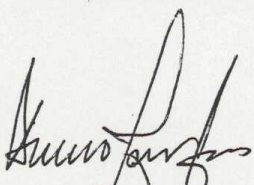
EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren till Skälby 3:748 står för alla kostnader, inkl flyttning av brandpost med anledning av genomförandet av detaljplanen.

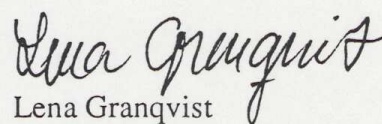
TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Kommunala VA-ledningar finns inom planområdet.



Bruno Jeryfors
Bitr förvaltningschef



Lena Granqvist
Karttekniker