

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 2 oktober 2020
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad: 2 oktober

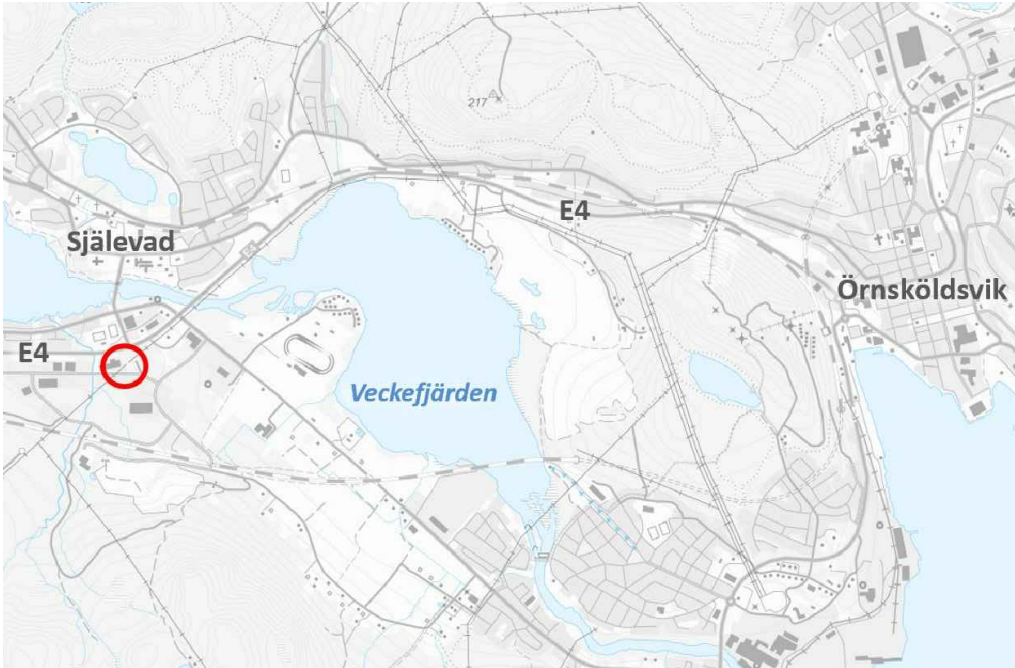
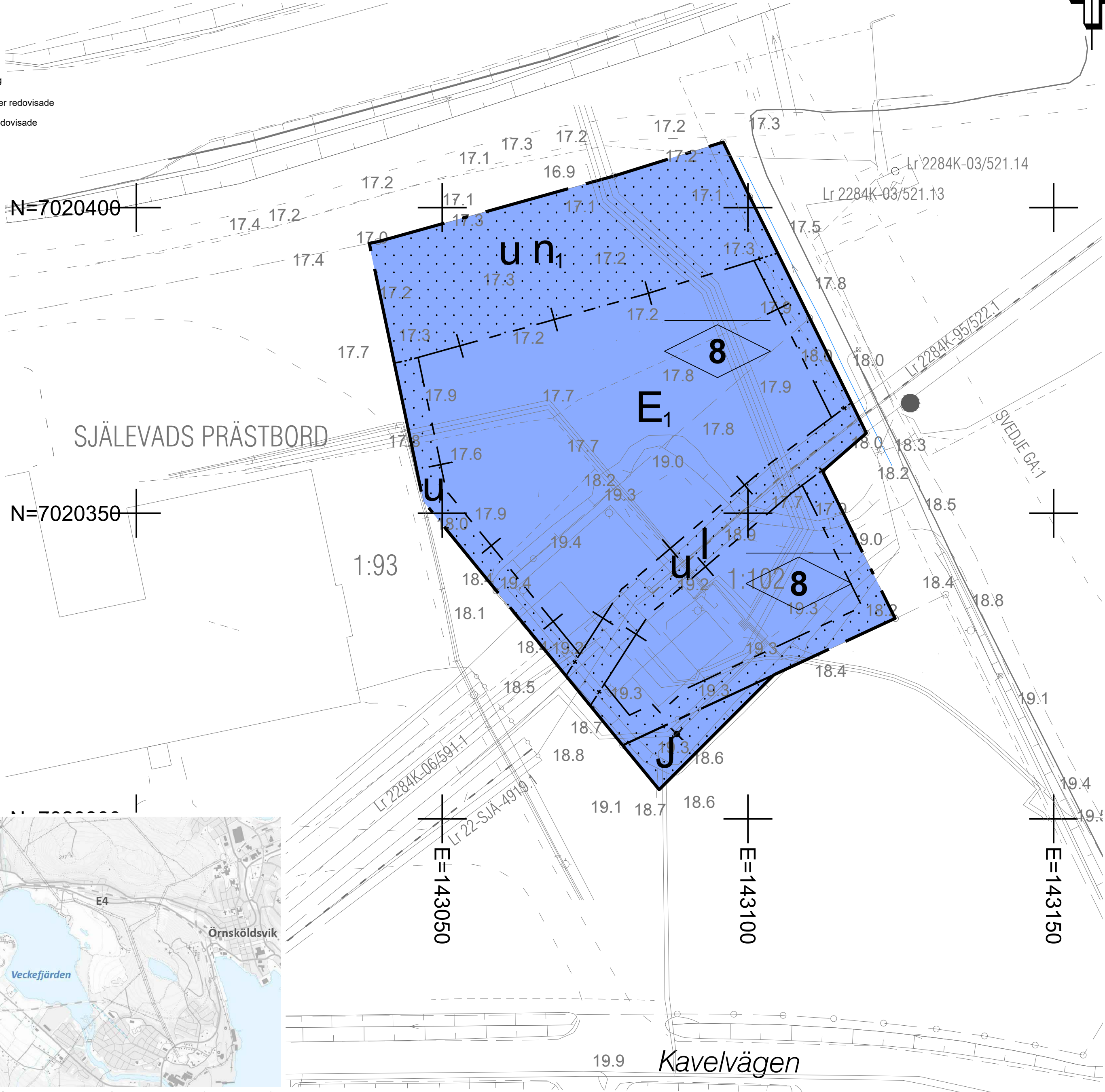
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt

1:102

0.0

+



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligen med rött (ej skalenligt)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁

Transformatorstation med tillhörande anläggningar

J

Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk för transformatorstationen, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för stängsel/staket/plank som är upp till 3 meter högt, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

l Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
18 februari 2021, § 47
Laga kraft: 18 mars 2021

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
SJÄLEVADS PRÄSTBORD 1:102 m.fl.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JANUARI 2021
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

PETHRA FREDRIKSSON
PLANARKITEKT, TYRENS AB

SKALA 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 50

2284K-P2021/3