

Del av  
KV. STENBOCKEN  
PERSTORPS KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL  
ÄNDRING AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1 AUGUSTI 1988

Robert Werner  
ROBERT WERNER  
STADSARKITEKT

REVIDERAD DEN 21 SEPTEMBER 1988

Robert Werner  
ROBERT WERNER  
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR  
GRÄNSBETECKNINGAR:

- LINJE, SOM I SKALA LIGGER 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNSER

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS
- L-GATA
- KVARTERSMARK
- B BOSTÄDER

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> PARKERING
- n<sub>2</sub> PLANTERING SKALL FINNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE  
UTFORMNING

- ◊ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1 JANUARI 1988

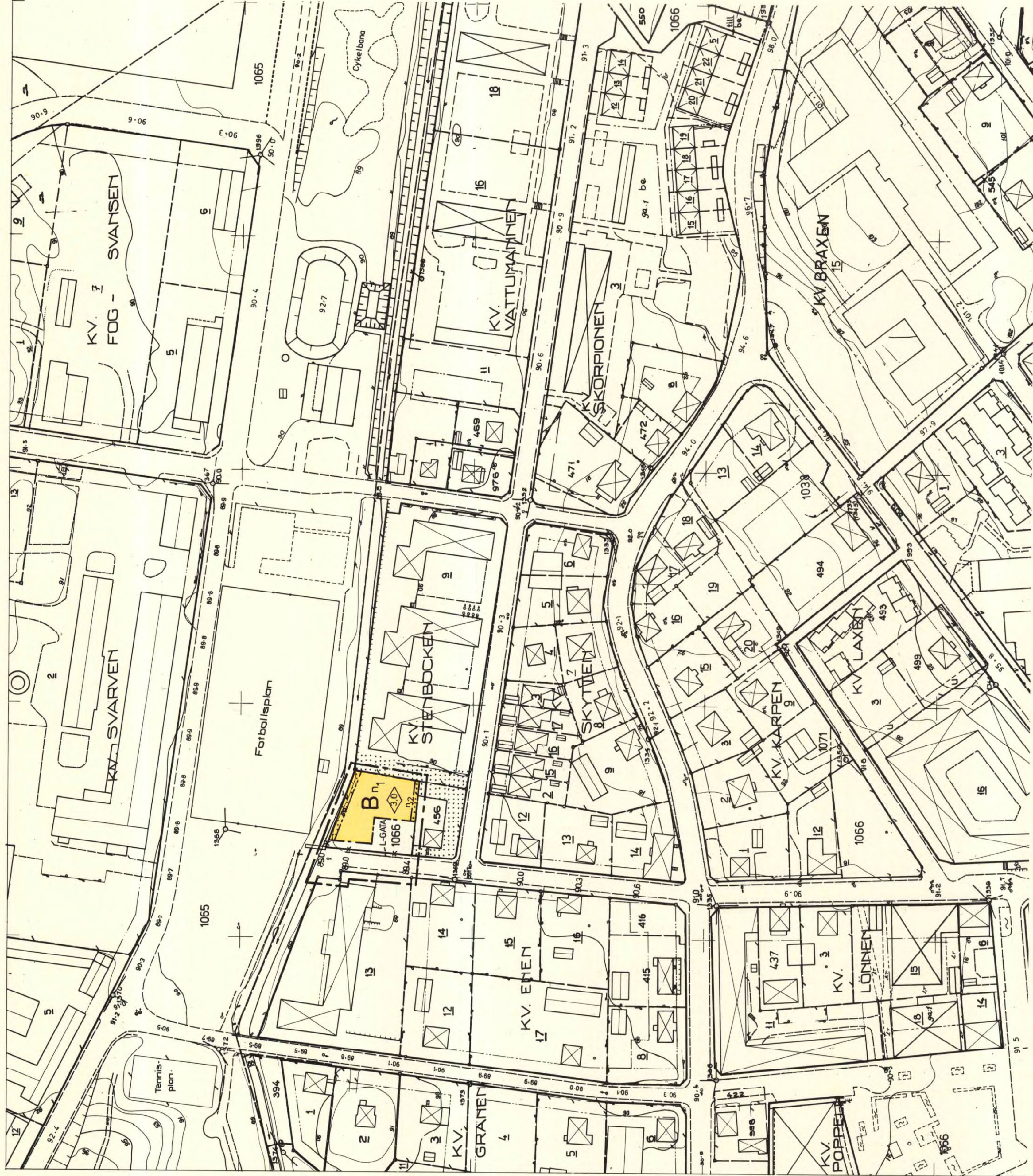
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1, 1066 FASTIGHETSBETECKNINGAR
- BYGGNAD
- NIVÅKURVOR
- VÄG
- 90.1 ANVÄGD HÖJD

DETALJPLANEN

antagen av BN 1988-10-05 § 112  
laga kraft 1988-11-04.

Del av  
KV. STENBOCKEN  
PERSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN



Grundkartan upprättad år 1961 samt inom  
berörd del reviderad och ajourhållen i  
juni 1988. Bestyrkes:

Lennart Olsson  
Mättningschef

Allt denna Kopia överensstämmer  
med originalat inryggs

Y=90500

Y=90400

Y=90300

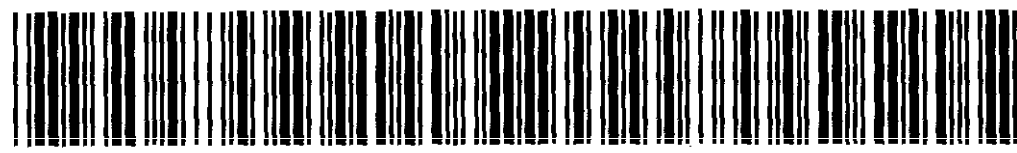
Y=90200

Y=90100

Y=90000

Perstorp 1165-788/1005

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



Akt nr:  
**1165-P88/1005**

\*AU\$1165-P88/1005\*

**Fastighetsbildningsmyndigheten**

HANDLINGAR

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Upprättade år                                  | Dnr          |
| 1988                                           |              |
| Ärende                                         |              |
| Ändring av detaljplan för del av Kv Stenbocken |              |
| Registerområde                                 |              |
| Perstorp                                       |              |
| Kommun                                         | Län          |
| Perstorp                                       | Kristianstad |



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.  
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.  
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör  
.....1..... band  
.....21..... numrerade sidor  
..... inläggande karta  
.....1..... annan karta

**KARTAN PLAN S**

Perstorp 1165 - *P88/1005*

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsnämndens

Planenheten

Länsstyrelsen  
Kristianstads län  
Planeringsnämnden  
Ink 1988-11-09  
Dnr 895-88

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS  
1988-11-07

Dnr 11.103-2005-88

Byggnadsnämnden i  
Perstorps kommun  
Box 101  
284 00 PERSTORP

Detaljplan för del av kv Stenbocken i Perstorp, Perstorps kommun

Byggnadsnämnden antog den 5 oktober 1988 ändrad detaljplan för del av kv Stenbocken i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 4 november 1988.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

*Ulla Ljunggren*

Kopia till  
Akten  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan  
11, 264 00 Klippan  
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun, Box 101, 284 00 Perstorp

KO

Postadress  
291 86 Kristianstad

Gatuadress  
Ö. Boulevarden 62 A

Telefon  
044-13 70 00

Postgiro  
3 51 81-7



5  
**PERSTORPS KOMMUN**  
**KOMMUNKONTORET**

Länsstyrelsen  
Kristianstads län  
Planeringsnämnden  
Ink 1988-10-20  
Dnr 895-88

Länsstyrelsen  
Kristianstads län  
Planeringsnämnden  
Ink 88. 10. 17  
Dnr 11103-2005-88

Länsstyrelsen i Kristianstads län  
Planenheten  
Fack  
291 86 KRISTIANSTAD

Handläggare  
R Werner

Perstorp  
1988-10-14

Byggnadsnämnden i Perstorp antog den 5 oktober 1988  
ändrad detaljplan för del av kv Stenbocken i Perstorp  
§ 1988.112.  
Byggnadsnämndens protokoll har anslagits på kommunens  
anslagstavla den 13 oktober 1988.

Robert Werner  
Stadsarkitekt

*Birgit Palm*  
/Birgit Palm  
Karttekn.

POSTADRESS:  
Box 101  
284 00 PERSTORP

GATUADRESS:  
Torget 1

TELEFON:  
Nytt telefonnr!  
0435-390 00 vx

POSTGIRO:  
111654-0



PERSTORPS KOMMUN

7

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Side

BN

1988-10-05

Plats och tid

Kommunkontoret kl 15.00 -- 17.30

Beslutande

Karl-Erik Nilsson, ordf

Bengt Jakobsson, v ordf

Claes Lantz

Sven-Ove Kvist

Mimmie Johansson

Bertam Andersson

Anders Sjöstedt

Ovriga deltagande

Robert Werner, stadsarkitekt

Lennart Olsson, mättningschef

Kjell-Arne Svensson, byggnadsinspektör

Utses att justera

Anders Sjöstedt

Justeringens plats och tid

Under-skrifter

Sekreterare

Kjell-Arne Svensson

Ordförande

Karl-Erik Nilsson

Justera

Anders Sjöstedt

Paragrafer

§ 111-127

ANSLAG/BEVIS

Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1988-10-05

Datum för anslags uppsättande

1988-10-13

Datum för anslags nedläggande

1988-11-03

Förvaringsplats för protokoll

Kommunkontoret

Underskrift

Kjell-Arne Svensson

Utdragsbestyrkande

21 012 307 - KOMMUNSAMKOP AB

Nh

PERSTORPS KOMMUN

9

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

BN

1988-10-05

3

...

BU

1988-09-26

3

BN

1988-06-01

2

...

8U

1988-05-24

2

§ 112 BN

§ 72 BU

§ 64 BN

§ 41 BU

Ändring detaljplan i kv Stenbocken Dnr 1988.93

1988-05-16 förelåg protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott § 1988.239, vari byggnadsnämnden uppdras att upprätta förslag till ändrad detaljplan inom delar av kv Enen och Stenbocken så att mark för gata och parkering kan i anspråk tas för vändplats, parkering och garage.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt föreslå byggnadsnämnden besluta,

Stadsark

KS au

att

uppdra åt stadsarkitekten att upprätta förslag till ändring av bef detaljplan,

att

enligt PBL 5 kap 28 § tillämpa bestämmelsen om enkelt planförfarande då förslag till ändring av detaljplan är av begränsad betydelse.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Förelåg protokollsutdrag från samrådsmöte 1988-09-12 varav framgår att utställning under två veckor enligt PBL kap 5 § 28 ej är nödvändig. Förelåg samrådsyttrande från länsstyrelsen 1988-09-23.

Justerares sign

Utdragsbevisande

Wia

SL

Wia

SL

Wia

SL

Perstorp, trycknr 2214

Nr



BN  
BU

1988-10-05  
1988-09-26

4  
4

§ 112 BN forts  
§ 72 BU forts

Stadsark  
B. Palm  
KF

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt  
föreslå byggnadsnämnden besluta,

att med stöd av beslut i kommunfullmäktige §  
1987.20 antaga upprättat förslag till ändring  
av detaljplan i kv Stenbocken i Perstorps  
kommun.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med bered-  
ningsutskottets förslag.

*[Signature]*

*[Signature]*

PERSTORPS KOMMUN

13

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1987-12-16

10. 17

Kommunfullmäktige

87-12-22

§ 90

487.332

313

Delegation vid enkelt planförfarande Dnr 1987.232

Byggnadsnämnd

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 68 i de tryckta handlingarna omför-mälda ärendet ang delegation vid enkelt planför-farande, beslöt kommunfullmäktige utan omröstning

att med stöd av PBL 5 kap. 29 § bemyndiga byggnads-nämnden att anta planer som inte är av prin-cipiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt i de fall då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas. Härvid omfattas även ändring eller hävande av detaljplaner och antagande, ändring eller hävning av områdesbestämmelser enligt PBL 5 kap §§ 32 och 33.

Utskriftsbevis

Utdragsbevis

3.11.1987

15

1 (2)

Förslag till ändrad detaljplan för del av KV STENBOCKEN i Perstorp,  
Perstorps kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplaneförslaget hör förutom denna planbeskrivning även plankarta, planbestämmelser, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsägareförteckning.

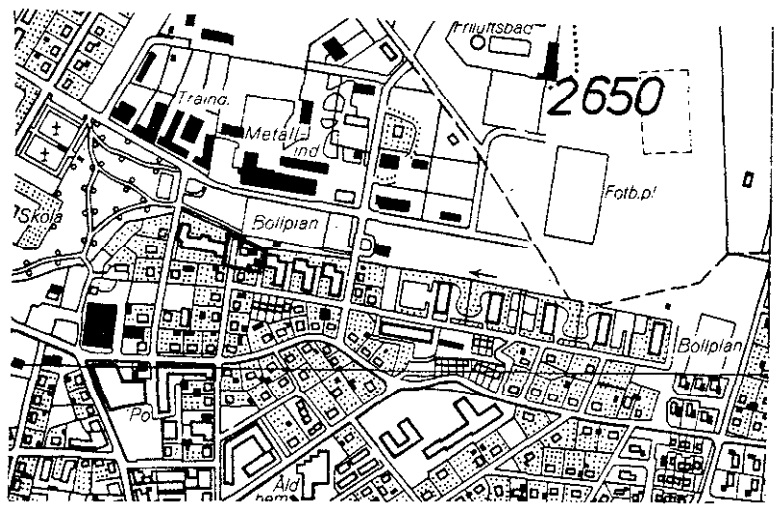
PLANDATA

LÄGE

Planområdet är beläget i den norra delen av Hantverkaregatan och omedelbart söder om Perstorpsbäcken

KARTA

Länsstyrelsen  
Kristianstads län  
Lantmäteriet  
Ink 1988-12-29  
Dnr 895-88



AREAL

Planområdet innefattar ca 800 m<sup>2</sup> för parkeringsändamål och ca 300 m<sup>2</sup> gatumark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

DETALJPLANER

För området gäller detaljplan för stg 455 m fl, Perstorps kommun, fastställd av länsstyrelsen den 3 juli 1981.  
  
För intilliggande område gäller:  
detaljplan för del av Perstorps municipalsamhälle, omfattande kv Stenbocken, fastställd av Kungl. Maj:t den 23 april 1984,  
detaljplan för del av kv Enen inom Perstorps köping, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 jan. 1955 och  
detaljplan för kv Vattumannen, Fiskarna m fl i Perstorps köping, fastställd av Kungl. Maj:t den 13 jan. 1967.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH  
FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att ett tidigare specialområde för parkeringsändamål övergår till kvartersmark för bostadsändamål och utnyttjas till parkering. Anledningen till den förändrade användningen är att området hittills har utnyttjats relativt dåligt som allmän parkeringsplats, samtidigt som det finns efterfrågan från de boende i kv Stenbocken på garageparkering. Planförslaget innebär således ett bättre utnyttjande av området.

I samband med bygglov för renovering av flerfamiljshuset på Enen 13 medgavs ett tillfälligt utnyttjande av del av Hantverkaregatan för att förbättra nedfarten till garage i källarplanet. Planförslaget har därför utformats med vändplan i enlighet med bygglovet.

I gränsen till stg 456 skall ett 1,5 m brett område hållas planterat.

Utmed Perstorpsbäckens södra sida skall en gångstig anordnas.

Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten varför s k "enkelt planförfarande" enligt PBL 5 kap 28 § kan användas.

Genomförandetiden slutar den 1/1 1995.

Revideringen avser högsta höjd på byggnad.

SAMRÅD

GENOMFÖRANDETID

REVIDERING

Perstorp den 22 augusti 1988

Robert Werner  
Robert Werner  
Stadsarkitekt

Reviderad den 21 september 1988

Robert Werner  
Robert Werner  
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1988-10-05 § 112  
läga kraft 1988-11-04

19  
Förslag till ändrad detaljplan för del av KV STENBOCKEN i Perstorp,  
Perstorps kommun

BESTÄMMELSER

1. ----- ANVÄNDNING AV MARK
- Allmän plats
- L-GATA ----- Lokalgata
- Kvartersmark för enskilt ändamål
- B ----- Bostäder
2. ----- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
3. ----- MARKENS ANORDNANDE
- n<sub>1</sub> ----- Parkering
- n<sub>2</sub> ----- Plantering skall finnas
4. ----- UTFORMNING
- 0,0 ----- Högsta byggnadshöjd i meter
5. ----- GENOMFÖRANDETID
- a ----- Genomförandetiden slutar 1/1 1995

Perstorp den 22 augusti 1988

*Robert Werner*  
Robert Werner  
Stadsarkitekt

Reviderad den 21 september 1988

*Robert Werner*  
Robert Werner  
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN  
antagen av BN 1988-10-05 § 112  
läga kraft 1988-11-04

Förslag till ändrad detaljplan för del av KV STENBOCKEN i  
Perstorp, Perstorps kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidplan           | Planprocessen förs fram som sk enkelt planförfarande så att ett antagande kan ske hösten 1988.<br>Marken kommer att föras över till Stenbocken 9 när detaljplanen vunnit laga kraft.<br>Avsikten är att garagen skall uppföras hösten 1988 eller våren 1989. |
| Genomförandetid   | Genomförandetiden slutar den 1/1 1995.                                                                                                                                                                                                                       |
| Ansvarsfördelning | Alla kostnader i samband med fastighetsbildningen bekostas av ägaren till Stenbocken 9.<br>Ägaren till Stenbocken 9 ansvarar för att plantering utmed gränsen till stg 465 utföres enligt överenskommelse med ägaren till stg 465.                           |

Perstorp den 22 augusti 1988

  
Robert Werner  
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1988-10-05 § 112  
laga kraft 1988-11-04