

BESTÄMMELSER 23. 03. 70
tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
HALLSTA
BORGSJÖ KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i juli 1966.

Tillhör Borgsjö kommunalfullmäktiges
beslut den 26 okt. 1967, § 41,
betygar:
I tjänsten

B. G. SÖDERLUND
Kommunalkamrer

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 21. 11. 67

LANDSKANSLIET

151-124/68

Ink. 19. 05. 70

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för med intilliggande bostäder sammanhängande garage- och parkeringsändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviseändamål.

Mom 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall uthus- eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Överlantmätaren

ej
Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas.

§ 7: BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad samt byggnad inom med G betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

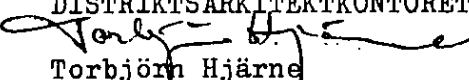
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

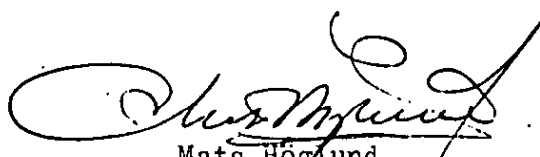
§ 9. STÄNGSELPLIKT.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras.

Sundsvall i juli 1966.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt


Mats Höglund
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag. Ärende III G.2-34-64
Härnösand i landskansliet den 27/6 1969
På tjänstens vägnar


Tillhör Borgsjö kommunalfullmäktiges
beslut den 26 okt. 1967, § 41,

betygar:

I tjänsten

E. G. SÖDERLUND
Kommunalkamrer

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 21. 11. 67
LANDSKANSLIET

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av

HALLSTA

BORG SJÖ KOMMUN, Västernorrlands län

upprättat i juli 1966.

23. 11. 67

ALLMÄNT.

Planförslaget omfattar ett område vid Hallsta skola begränsat i norr av riksväg 83:s östra gren, i öster och söder av Ljungan och i väster av en enskild väg i förlängningen åt söder av norra grenen av riksväg 83.

För området gäller utomplansbestämmelser jml. BS 29 §.

Grundkartan har upprättats år 1965 av Allmänna Ingenjörbyrå AB, lantmäteriavdelningen, genom fotogrammetrisk bearbetning av befintligt flygfotomaterial. Grundkartan har sedan kompletterats i oktober 1965 av distriktslantmätare Kurt Stål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Markförhållanden och bebyggelse.

Området är förhållandevis plant eller lutar svagt ned mot Ljungan i söder. De obebyggda delarna av planen utgöres av åker- och ängsmark samt strandrenar. Undergrundens utseende framgår av särskild grundundersökning.

Längst i öster ligger Hallsta skola (låg- och mellanstadium). Längs gamla vägen i södra kanten av planområdet finns en sommarstuga, fyra byggnader för permanent bosättning samt en livsmedelsbutik. Närmast väster om skolan är två enfamiljsvillor under uppförande. I områdets nordvästra hörn ligger en bensinstation. Väster om planområdet ligger ett begränsat antal egnahem och norr om planområdet ligger ett tiotal villor samt kommunens ålderdomshem.

Vatten- och avlopp finns delvis redan utbyggt inom området.

Från kommunens sida har man velat lokalisera viss bebyggelse till denna plats, som genom skola, ålderdomshem och butik utgör ett slags centrum för Ensillre och Parteboda. Genom det sålunda ökade kundunderlaget hoppas man att den befintliga butiken skall kunna fortleva och ge service åt de boende.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

Inom området finns inga kända minnesmärken.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Bebyggelse och vägar.

Östra grenen av riksväg 83 är nybyggd. Beträffande väghöjder samt utformningen av vägkorset vid förgreningen mot norr av riksvägen, har uppgifter inhämtats från Vägförvaltningen. Den befintliga permanenta bebyggelsen föreslås bibehållen. Parallellt med riksväg 83 lägges en bostadsgata, utmed vilken bebyggelsen i huvudsak grupperas. Bland annat har föreslagits tre grupper med vardera ett gemensamt område för garage. Den föreslagna utformningen i detta fall kan fastighetsmässigt lösas på ett flertal olika sätt beroende på de praktiska önskemålen från kommunen.

Vid Ljungan har föreslagits ett område för småbåtar. Skolområdet föreslås utvidgat och vid upprättandet av planförslaget har även studerats uppställning av skolbussar vid skolan. Tack vare den avsedda förändringen av vägkorset på riksvägen har bensinstationens område kunnat utvidgas på ett ändamålsenligt sätt.

Vatten och avlopp.

Det befintliga VA-systemet föreslås enligt särskild utredning att kompletteras.

Samråd.

Under hand har vid ett flertal tillfällen överläggningar skett med Länsarkitekt och Vägförvaltning. Bland annat har länsarkitekt Stig Elmqvist vid besök på platsen år 1965 vid överläggningar med representanter för byggnadsnämnd och kommunalnämnd förklarat sig för sin del icke ha något att invända mot att byggnadsplan för permanent bebyggelse upprättades för området. Samråd har även skett med Televerket och Elkraftleverantören samt beträffande vissa framtida fastighetsbildningsfrågor med Distriktslantmätaren.

Sundsvall i juli 1966.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne
Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

Mats Höglund
Mats Höglund
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G 2-39-67
Härnösand i landskansliet den 27/6 1969
På tjänstens vägnar

Sandra Värnström