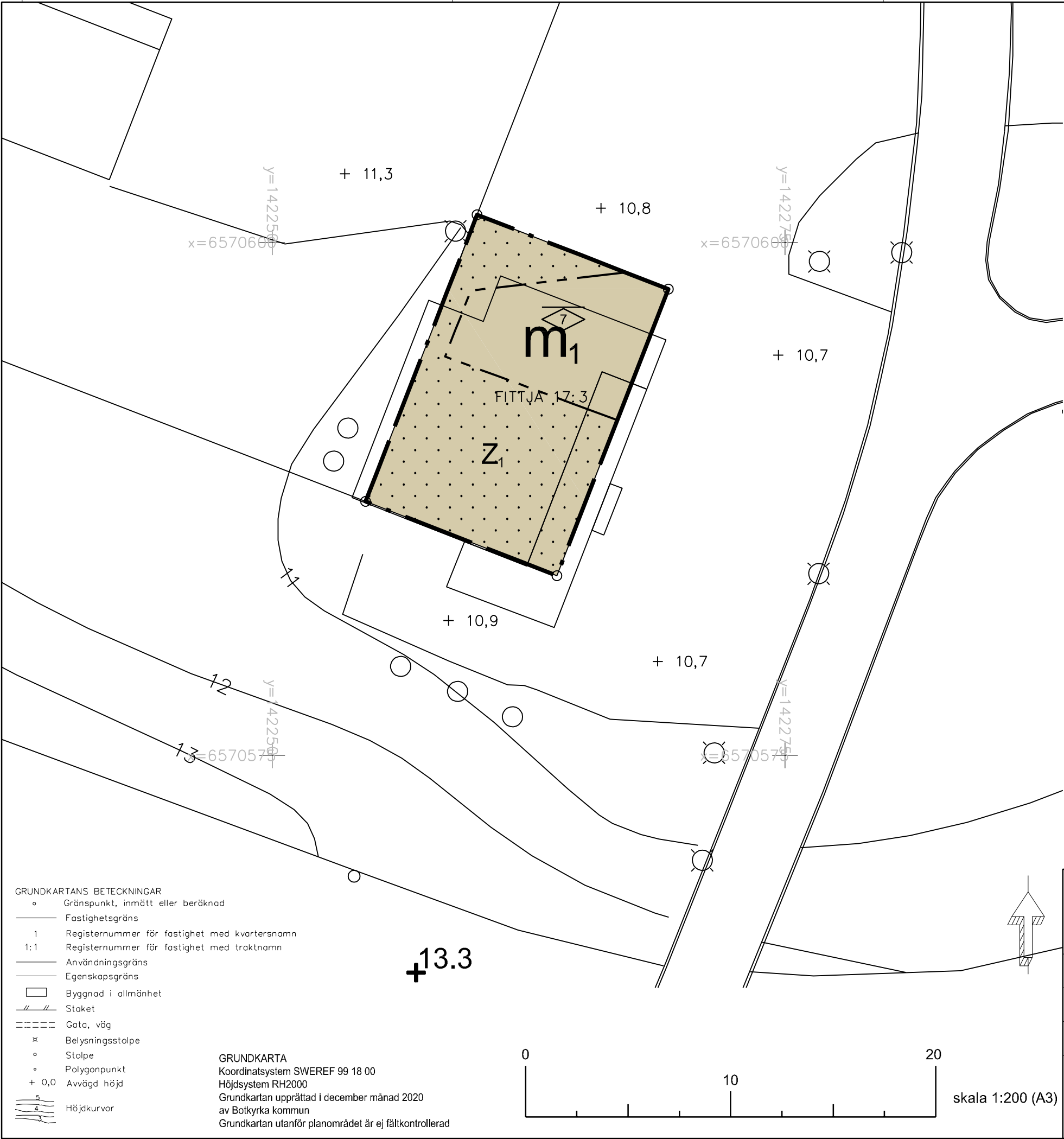




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z₁ Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är 7 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_i
- Ventilationsintag ska placeras bort från Botkyrkaleden.
- Fasad ska utföras i obrännbart material, utan ventilationsöppningar, varken i fasad eller takfot, försedd med EW30-klassade fönster, som inte kan öppnas utan särskilda verktyg.
- Utrymning från byggnader ska möjliggöras i två riktningar (både i byggnadssida som vetter bort från Botkyrkaleden och i byggnadssida som vetter bort från spillzon vid drivmedelsstation., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Byggnad i allmänhet
- Staket
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Höjdcurvor

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i december månad 2020
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Detaljplan för Fittja 17:3

Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
Upprättad enligt PBL 2010:900	Antagande	2021-05-11	SBN
Samhälssbyggnadsförvaltningen	Laga kraft	2021-06-22	
	Diarinumner	sb/2020:00016	
Charlotte Rickardsson Planchef	Örjan Lindbeck Planarkitekt	56-60	