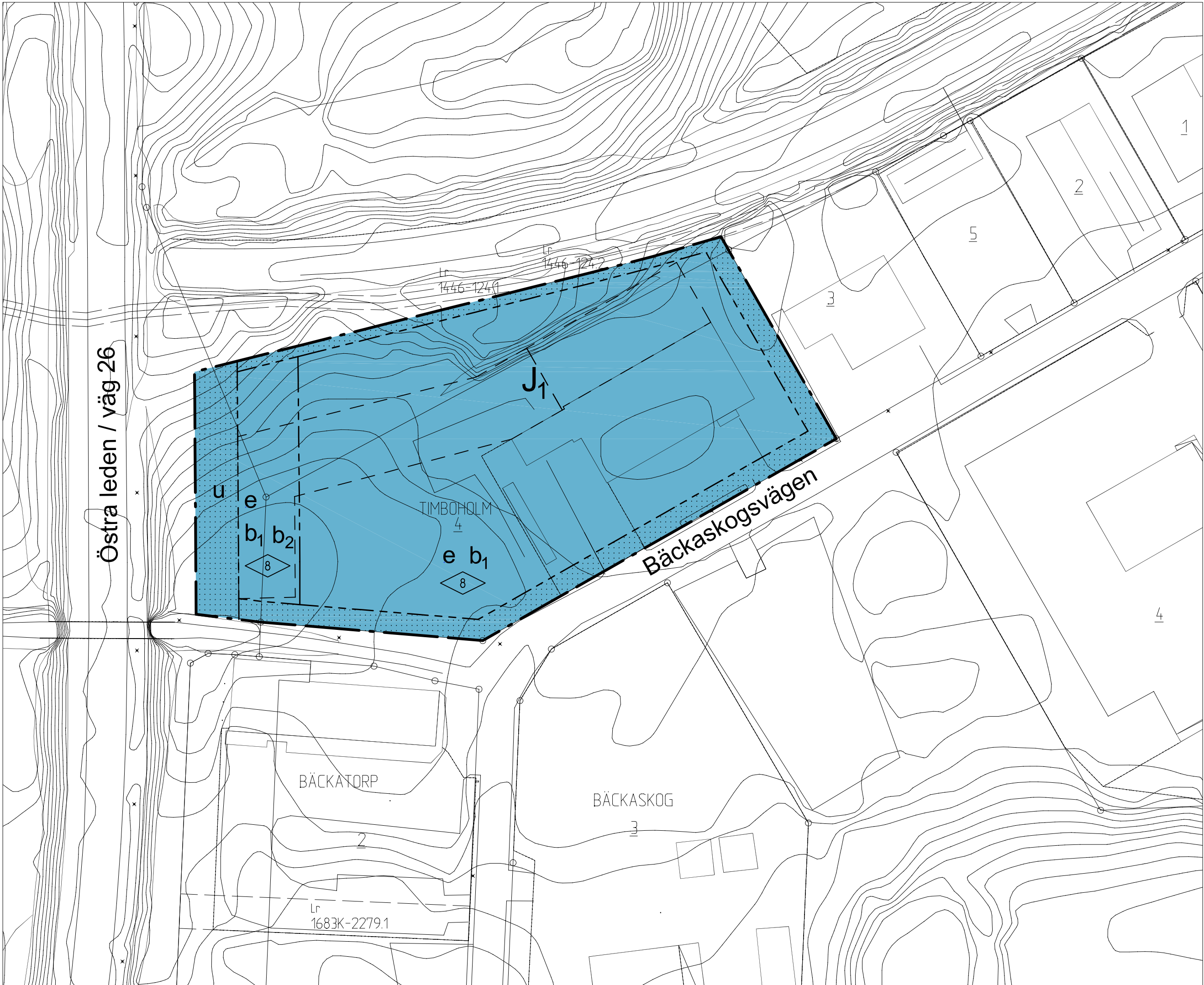




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Småindustri och industributik. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Utförning

- 0 Högst tillåtna byggnadshöjd i meter

Utförande

- b₁ Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i enlighet med kommunens dagvattenplan
- b₂ Verksamheter får inte vara personintensiv. Huvudentréer får inte placeras mot väg 26.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje möjlig tillbyggnad

INFORMATION

Om man vid markarbeten påträffar formsand så ska man omedelbart stoppa arbetena och omgående anmäla detta till Miljönämnden Östra Skaraborg

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF99 13:13

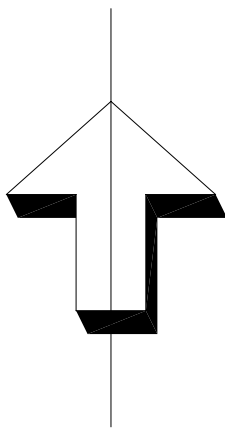
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Rutnätspunkt

PLANKARTA



SKÖVDE KOMMUN SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen		■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning □ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande	
Detaljplan för		Beslutsdatum	Sign
TIMBOHOLM 4, utökning		Bn Samrådsbeslut	
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.		2010-04-22	
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2010-08-17		Bn Antagandebeslut	
		2010-08-26	
		Lagakraftvinnande	
		2010-09-22	
PLAN 2010/8			
Claes Waxberg Planchef		Ingemar Frid Planarkitekt	
Skala 1:1000 (A2)			
0 10 20 30 40 50 100 150			