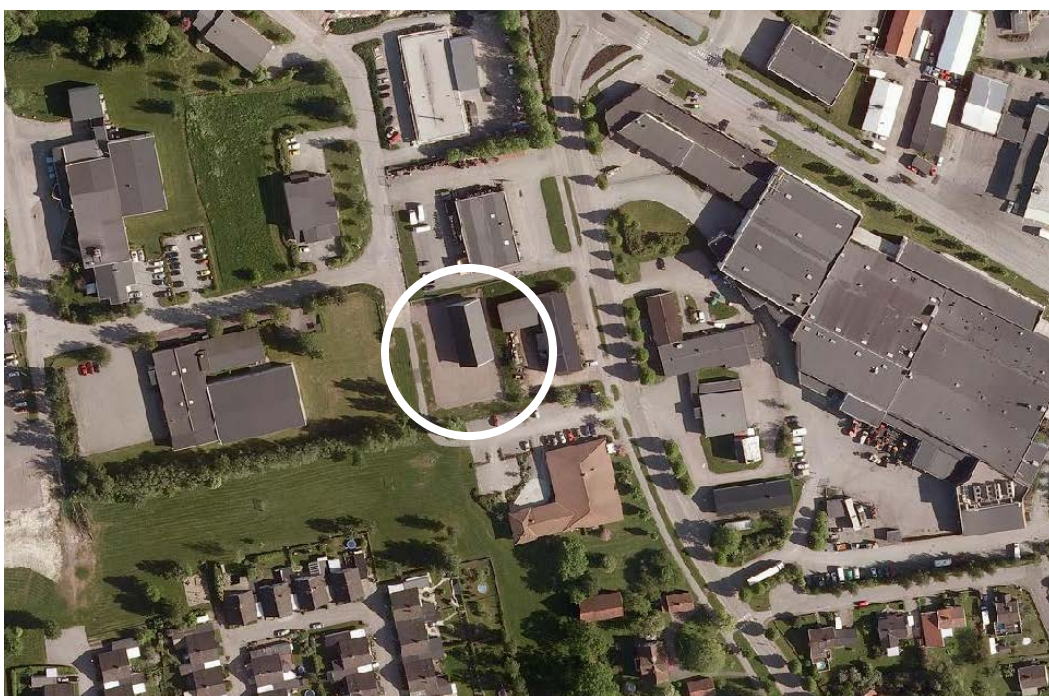


ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för

SATURNUS 5, Sörbyvägen, Marsvägen Kumla, Kumla kommun, Örebro län



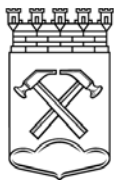
Ortofoto som visar planområdet

Samråd:	2011-10-10 – 2011-10-24
Antagen av MBN:	14 december 2011
Laga kraft:	5 januari 2012



KUMLA KOMMUN
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Upprättad:
2011-11-22
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN: 2011/517

Upprättad: 2011-11-22
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Datum: 2011-11-22

ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för

SATURNUS 5, Sörbyvägen, Marsvägen Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Upprättad enligt äldre PBL (1987:10)

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av:

- plan- och genomförandebeskrivning
- plankarta med bestämmelser i skala 1:500
- illustration i skala 1:500
- fastighetsregister (utdrag ur TEFAT FIR, Lantmäteriverkets fastighetsdatasystem)
- förstudie avseende miljökonsekvenser

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till utökad byggrätt för fastigheten Saturnus 5.

Läge

Planområdet är beläget i Fylsta industriområde och utgörs i huvudsak av industrimark. Området begränsas i norr av Kumla Transportbandsvulk AB (Saturnus 3), i väster av Kumla Förpackning AB (Merkurius 1), i söder av Vårdcentralen (Saturnus 6) och i öster av Kumla Bygghålltagning AB (Saturnus 4).

Areal

Planområdet har en areal på ca 1600 m².

Markägoförhållanden

Den berörda marken, Saturnus 5, är i enskild ägo likaså Saturnus 3, Saturnus 4 och Merkurius 1. Saturnus 6 (Vårdcentralen) ägs av Länsgråden Fastigheten AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen, antagen den 14 februari 2011 av kommunfullmäktige, redovisar industriverksamhet.

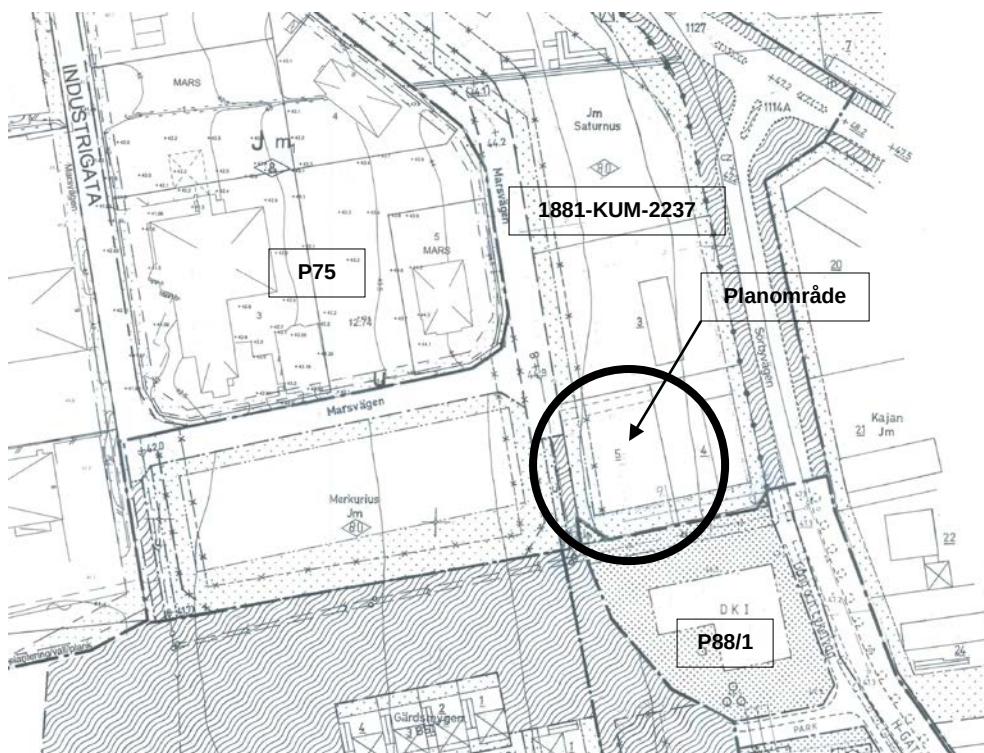
Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplan:

- 1881-KUM-2237 (laga kraft 1977-03-23)

Följande detaljplaner angränsande till planområdet:

- P75 (laga kraft 2008-04-17)
- P88/1 (laga kraft 1988-01-13)



Sammanställning av gällande detaljplaner

Bevarandeprogram m m

Några kulturhistoriska intressen eller dylikt finns ej redovisade i Kumla kommuns bevarandeprogram eller på fornlämningskartan.

Miljöprogram

Miljöprogram 2006-2010, antaget den 18 juni 2007 av kommunfullmäktige, redovisar Kumla kommuns miljömål. Verksamheter inom planområdet ska arbeta för att miljömålen som berör verksamheten ska efterföljas.

Grönplan

Grönplan, antaget den 18 juni 2007 av kommunfullmäktige, redovisar vikten av grönytor och större grönområde. Även i industriområde är grönytor viktiga för rekreation. Planförslaget innebär att prickmark tas bort vilket kan betyda att grönyta på tomtmark försvinner. Sydväst om planområdet finns dock en större grönyta som går att vistas i.

Plan- bygg- och bostadsprogram

Planprojektet finns ej med i det av kommunfullmäktige den 18 maj 2010 antagna Plan-, bygg- och bostadsprogram 2010–2012 utan genomförs efter förfrågan från fastighetsägaren till Saturnus 5.

Program för planområdet

Något särskilt program har ej upprättats eftersom planförslaget inte strider mot översiktsplanen samt är av begränsad betydelse.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 mars 2011 att ett detaljplaneförslag ska tas fram och skickas på samråd till berörda. Detaljplanen kommer att genomföras som enkelt planförfarande då planen bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten och inte strider mot översiktsplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NaturMark och vegetation

Planområdet är beläget i ett industriområde och består av huvudbyggnad, hårdgjorda ytor samt vegetation i utkanterna av fastigheten.

Geotekniska förhållanden

VIAK Örebro (1978), K-Konsult (1987) och J&W Bygg & Anläggning (1995) har alla genomfört geotekniska undersökningar. Generellt för området är att under matjorden finns ett lager av lera som vilar på morän. Marken är stabil för grundläggning. Fastighetsägaren ansvarar och beslutar om nya undersökningar behöver göras vid framtida byggnation.

Förorenad mark

I och med att planområdet ligger i ett industriområde kan förorenad mark förekomma. Vid eventuell rivning av byggnader på fastigheten ska marken kontrolleras gällande föroreningar.

Radon

Kumla ligger i ett område för radon. Planområdet ligger i ett normalriskområde.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

BebyggelseområdenBostäder

Inga bostäder finns inom planområdet. Närmsta bostadsområde finns ca 75 meter sydväst om planområdet.

Arbetsplatser övrig bebyggelse

Planområdet ligger i ett industriområde som domineras av arbetsplatser. För den berörda fastigheten minskas den bebyggelsefria zonen (prickade marken) så att byggnader kan placeras fyra meter från södra fastighetsgränsen, tidigare nio meter, och fyra meter från västra fastighetsgränsen tidigare sex meter.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet gränsar till en vårdcentral. Närmast busshållplats finns vid vårdcentralen på Sörbyvägen. Ca 1,2 km öster ut ligger Kumla torg med handel, apotek, restauranger etc. Även tåg- och busstationen ligger i anslutning till centrala Kumla.

Friytor

Industriområdet som planförslaget ligger i gränsar till en större grönyta som ger möjlighet till avkoppling.

Gator och trafikGatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Ingen förändring kommer att ske i gatunätet eller gång-, cykel- och mopedtrafiken.

Parkering, godsmottagning, utfarter

Parkering sker på fastigheten. Befintlig utfart kommer användas och då även för eventuell godsmottagning.

Störningar

Planområdets placering i ett industriområde gör att det kan förekomma störningar och buller i form av trafik, maskiner etc. Dock är det tyst industri som dominerar i området. Detaljplanen anger också att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp**

Vatten och avlopp finns i området på omkringliggande gator.

Dagvatten

Dagvatten ansluts till befintliga ledningar.

Värme

Fjärrvärme är framdraget till Saturnus 4 vilket också ger Saturnus 5 den möjligheten.

El, tele, bredband m m

El och tele finns i omkringliggande gator. Stadsnät i Kumla kan erbjuda bredband i området.

Avfall

Avfallet ska så långt som möjligt källsorteras för att återanvändas/återvinnas. Miljöfarligt avfall ska tas om hand av respektive verksamhet.

KONSEKVENSBESKRIVNING

En förstudie till miljökonsekvensbeskrivning (bifogas) visar att detaljplanläggningen och exploateringen inte förväntas medföra någon betydande påverkan på miljön. Den mest påtagliga miljökonsekvensen är att friytan blir mindre vid fastigheten Saturnus 5.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kumla 2011-11-22

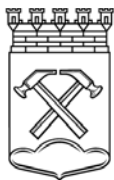
PLAN- OCH BYGGGAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Kurt Larsson
Arkitekt

Detaljplanen antogs av Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun den 14 december 2011 och vann **laga kraft den 5 januari 2012**.

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN: 2011/517

Upprättad: 2011-11-22
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Datum: 2011-11-22

ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för

SATURNUS 5

Sörbyvägen, Marsvägen

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

2011

- Miljö- och byggnadsnämndens beslut att påbörja planarbetet och skicka förslaget på samråd 16 mars
- Samrådsförslag upprättas maj
- Samråd 10 oktober – 24 oktober
- Eventuell kommunikering av tjänsteutlåtande november
- Miljö- och byggnadsnämndens beslut att antaga detaljplanen 14 december

2012

- Planen vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker januari
- Bygglov kan beviljas efter antagande eller laga kraft januari
- Tidigaste byggstart februari

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vunnit lag kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för planläggning.

Fastighetsrättsliga frågor

Ingen ändrad fastighetsbildning är aktuell.

Ekonomiska frågor

Plankostnaden, som beräknas till 6750 kr, betalas av fastighetsägaren till Saturnus 5.

Tekniska frågor

Exploatören beställer erforderliga grund- och radonundersökningar samt ev landskapsinventeringar om så behövs

Kumla 2011-11-22

PLAN- OCH BYGGGAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Kurt Larsson
Arkitekt

Detaljplanen antogs av Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun den 14 december 2011 och vann **laga kraft den 5 januari 2012.**

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare