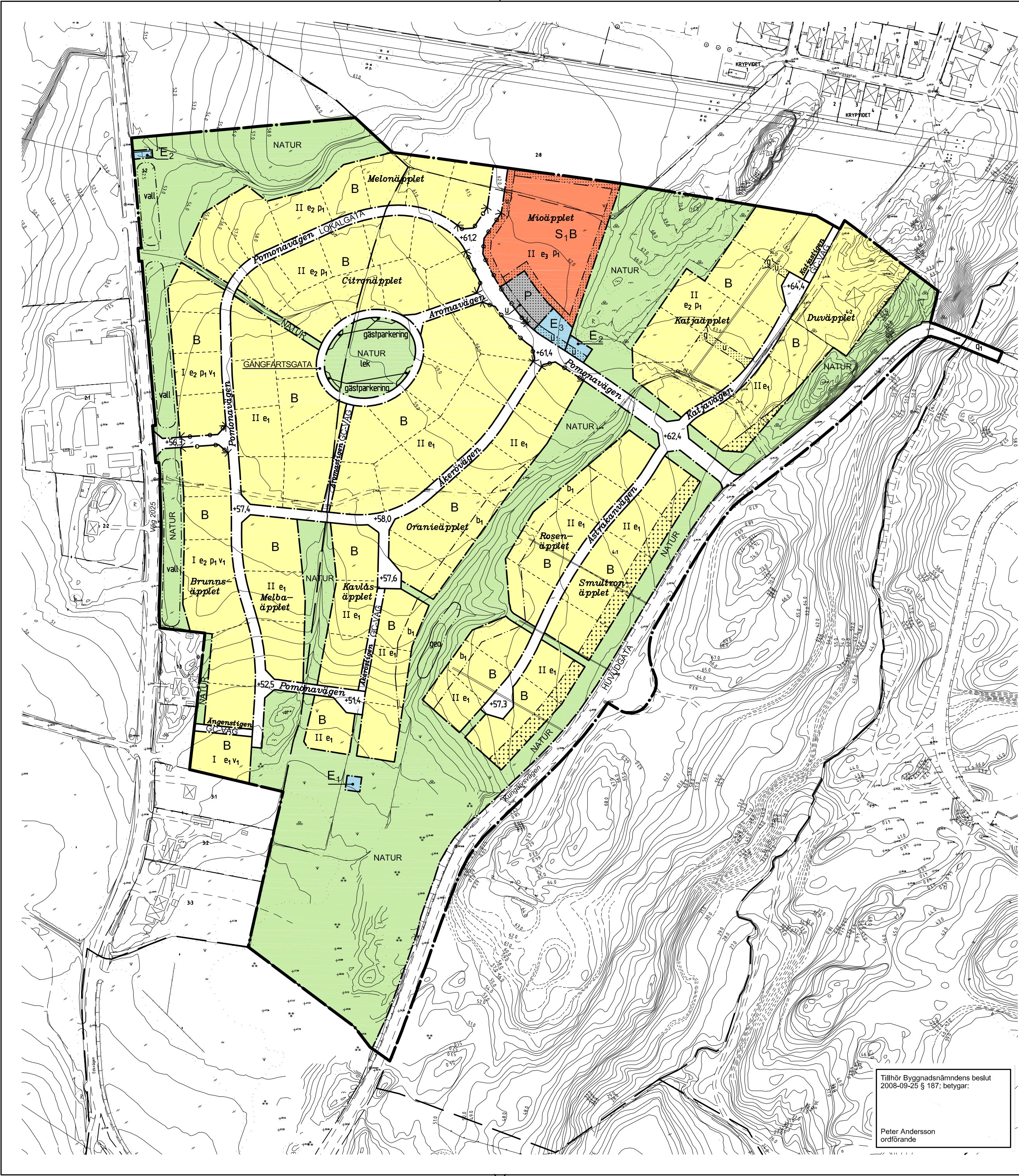




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDVÄG: Trafik mellan områden
- LOKALVÄG: Gata som ingår i lokálnätet
- GÅNGFARTSGATA: Trafik på fotgängarnas villkor
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur- / grönområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E1: Pumpstation
- E2: Transformatorstation
- E3: Återvinningsstation
- P: Parkering
- S1: Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0: Föreskriven höjd, angiven i grundkartans höjdsystem.
- lek: Lekplats får anordnas.
- vall: Vall/terrängmodellering
- gästparkering: Gästparkering får finnas.
- q1: Kulturhistoriskt värdefull bro som inte får rivas eller förvarnas.
- geo: Erosionsskydd, se planbeskrivning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Enbostadshus. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst 25% av fastighetsarean får bebyggas, dock maximalt 250 m².
- e2: Enbostadshus eller gruppbyggda småhus (radhus/kedjehus). Högst 25% av fastighetens area får bebyggas om enbostadshus uppförs, dock maximalt 250 m². Högst 35% av områdets area får bebyggas om gruppbyggda småhus (radhus/kedjehus) uppförs.
- e3: Högst 25% av områdets area får bebyggas.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR HÅLLTORPS GÅRD m m Torsred

Upprättad i juni 2008 och reviderad i september 2008
Stadsbyggnadsförvaltningen Rådhuset Arkitekter AB
STADSARKITEKTKONTORET Samhällsplanering & miljö

Leif Löf stadsarkitekt

Karin Bjelkenäs, Landskapsarkitekt

Skala 1:2000 i A2

0 20 40 60 80 100 200 m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd.
- U: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga fastighetsgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I,II: Högst antal våningar för huvudbyggnad, över våning I.II får vind inte inredas.
- Huvudbyggnad ska ligga minst 4,5 meter från gata.
- Friliggande huvudbyggnad ska ligga minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata och minst 1,0 meter från övriga fastighetsgränser.
- Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Garageöppning ska ligga minst 6,0 meter från gata.
- p1: Småhus och radhus får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnad som är sammanbyggd med huvudbyggnad får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns med grannes huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Sammanbyggd komplementbyggnad ska ligga minst 2,0 meter från gata.
- För huvudbyggnad i en våning är största byggnadshöjd 3,5 meter och i två våningar 6,5 meter.
- För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.
- V1: Fönster eller taklucor i vindsvåning får inte förläggas mot väg 2025.
- Dagvatten från tak ska avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten, se planbeskrivning.
- b1: Medelbelastning från byggnader och uppfyllnader får ej överstiga 20 kPa (2 ton/m²).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för planen slutar 2014-12-31.
- Planbestämmelsen är inte aktuell då ny förbifart för E45 skjuts på framtiden. Samråd har skett med miljöförvaltningen. 2015-08-19 Leif Carlsson Planchef

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Geoteknisk utredning, Vägverket konsult, 2008-01-03 samt 2008-09-16
 - Samrådsredogörelse
 - Behovsbedömning

Beslutsdatum

Antagande
BN 2008-09-25

Lagakraftvinnande
2008-10-24

Plantekniker

Arbetsnummer
07D