

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Lövsångaren
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1964.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 december 1947.

Kvarteret Lövsångaren är beläget i stadsdelen Furet mellan
Jägarevägen, Granegatan, Furuvägen och parkremsa norr om Folkparken.

Gällande stadsplan upptar tvåfamiljs tvåvåningshus utmed
Jägarevägen, Granegatan och Furuvägen samt fyrafamiljs tvåvåningshus
i kvarterets södra del.

Nu föreslås stadsplanen ändrad för södra delen av tomten nr 2
i kvarteret Lövsångaren så att ett bostadshus i en våning med inredd
vind får uppföras på en föreslagen skafittomt med utfart mot Granegatan.

Halmstad den 27 oktober 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
del av kvarteret Lövsångaren
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med lv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 27 oktober 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av kvar-
teret Lövsångaren i Halmstad.

Nämnden beslöt den 27 oktober 1964 översända förslaget till
drätselkammaren för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott har förklarat sig icke ha
något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 16 november - 7 de-
cember har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnads-
lagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadfullmäktiges beslut
den 29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt
hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 8 december 1964.

/Holger Ruseborn/
stadsarkitekt