

GRUNDKARTA

över fast. Del av JÄRVSTA 16:9, Järvstaglantan etapp 2
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2022-04-26 Rev. 2023-03-28 Rev. 2024-05-20

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	FASTIGHETSGRÄNS
—	GRÄNSPUNKT (mätt/beräknad)
- - -	ARRENDENGRÄNS
- - -	GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- - -	OFFICIALSERVITUT/Aktbeteckning
- - -	LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
JÄRVSTA	TRAKTNAMN
16:9	FASTIGHETSBETECKNING
s:13	SAMFÄLLIGHET
☒	BOSTADSHUS
☒	TAKUTSPRÄNG/FASAD
☒	UTHUS
☒	TAKUTSPRÄNG/FASAD
☒	TRANSFORMATORSTATION
☒	TAKUTSPRÄNG/FASAD
☒	SKÄRMTAK
☒	TAKUTSPRÄNG/FASAD
☒	STAKET
☒	STOOMUR
☒	VÄG
☒	GÅNGSTIG
☒	SLÄNT
☒	DIKE
☒	DIKE
☒	HÖJDKURVOR
☒	ÄGOSLAGSGRÄNS
☒	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
☒	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
☒	BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
☒	ELLEDNING
☒	RUTNÄTSKRYSS

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3-D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

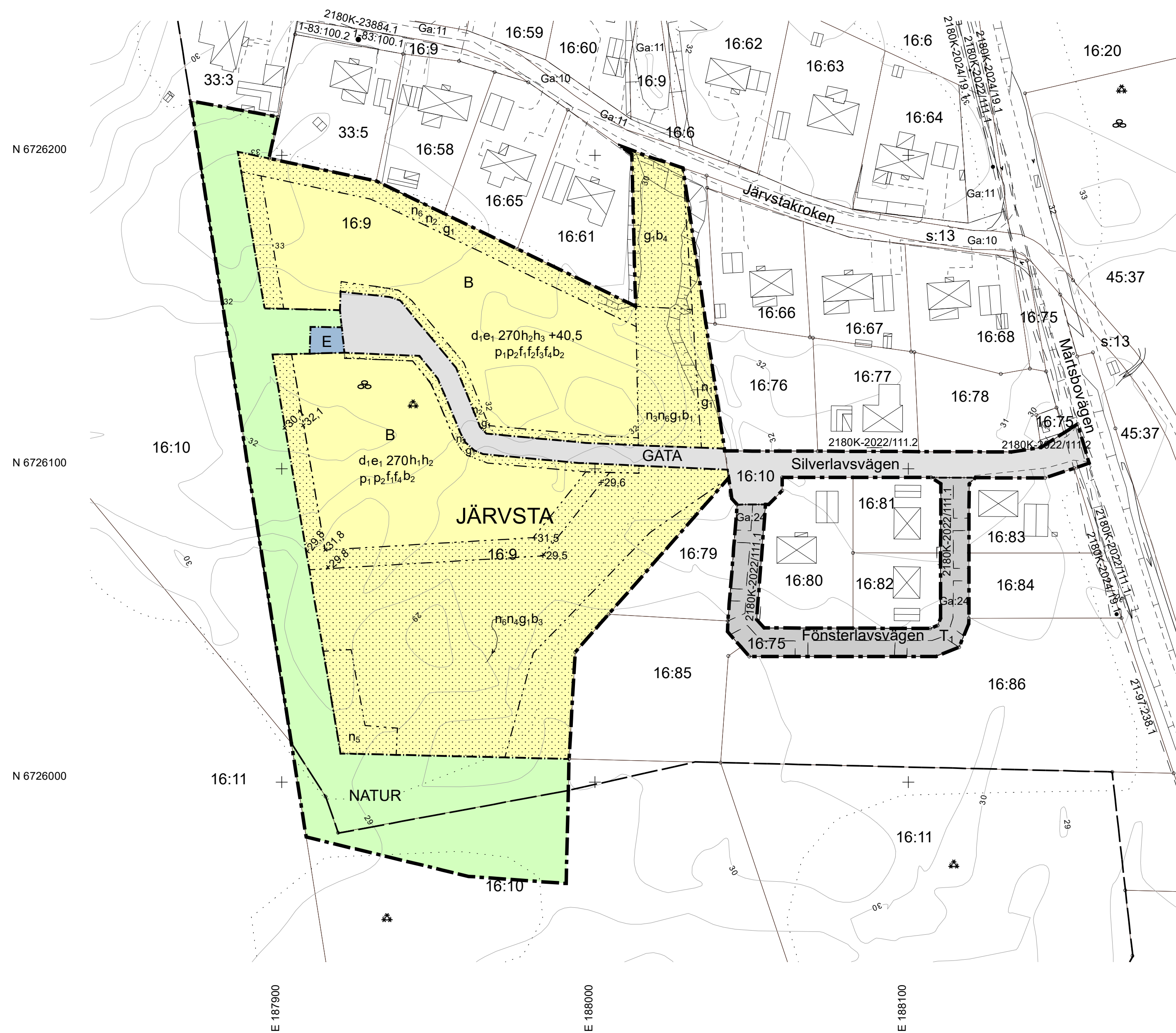
Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala (A1): 1:1000



UPPLYSNING
Observera att tomtmark, för att möjliggöra transport av sådant dagvatten som inte infiltrerar, bör anläggas på ett sådant sätt att avvattningsbäddar ska i riktning mot de avledande stråken längs gatan och diken/översvämningsbäddar. Grundläggningsnivå för huvudbyggnad bör vara 0,5 meter över gatans nivå.

Dnr: 21SBN43

Lagakrafthandling

Detaljplan för bostäder

Del av Järvsta 16:9 Järvstaglantan etapp 2

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2024-06-20

Antagande
2024-11-20 SBN

Laga kraft
2024-12-20

Sari Svedjeholm
Planchef

Sara Bylund
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
T ₁	Gata för interntrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800,0 m²

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,0 meter

h₃ +40,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Gångväg
n ₂	Dikey eller annan likvärdig öppen anläggning för avledning av dagvatten ska finnas
n ₃	Dikey, trumma eller annan likvärdig anläggning för avledning av dagvatten ska finnas
n ₄	Översvämningsbar yta eller annan likvärdig anläggning för fördröjning ska finnas
n ₅	Vall eller annan likvärdig anläggning på +29 meter ska finnas
n ₆	Markuppfyllnad för bostadstomt får inte utföras på "Markreservat för gemensamhetsanläggningar"
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från egenskapsgräns för gemenhetsanläggning
p ₂	Garage/carport ska placeras minst 8 meter från GATA om utfart är direktvärd mot GATA

Utformning

f ₁	Endast friliggande en- och tvåbostadshus
f ₂	Tak ska uppföras som sadeltak
f ₃	Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4 meter
f ₄	Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Uttörande

b ₁	Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
b ₂	Källare får inte finnas.
b ₃	Minst 90,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
b ₄	Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.