



§ 75

Antagande av detaljplan

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Med följande tillägg och ändring i planbeskrivningen:

På sidan 15 i planbeskrivning under rubriken dagvattenanläggningar ska följande mening läggas till efter sista meningen: Dagvattenhanteringen ska noga beaktas i utbyggnaden av området.

I planbeskrivning på sidan 11 under rubriken Z- verksamheter ska den första meningen medger ändras till anges. Meningen blir då: Användningen anges etablering av service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet inom användningsområdet.

Reservation mot beslutet

Hans-Christer Hellman och Ann-Charlotte Ekman Hellman, båda (M) reserverar sig mot beslutet att avslå Hans-Christer Hellmans yrkande.

Uno Kenstam, Anders Hansen och Eva-Lill Brännström, samtliga (SAFE) reserverar sig mot besluten att avslå Hans-Christer Hellmans (M) och Uno Kenstams (SAFE) yrkanden.

Rikard Salander (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå Uno Kenstams (SAFE) andra yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i den östra delen av Nässjö stad, i det så kallade Sörängsområdet. Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för bland annat handel, kontor, verksamheter, drivmedelsförsäljning, tillfällig vistelse, idrottshall, tekniska anläggningar inom kvartersmark samt för allmän plats områden för väg, gata, park och natur.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 15 december 2023 – 19 januari 2024. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet. Detaljplanen har dessförinnan varit på samråd under perioden 14 juni 2023 – 30 september 2023. Den 21 augusti 2023 hölls även ett samrådsmöte.


Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

Inkomna synpunkter under samrådstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i samrådsredogörelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens ambition med att ta fram en ny detaljplan är att bättre kunna ta tillvara den tillväxtpotential som finns i Nässjö och skapa ett mer attraktivt område för invånare och besökare. Den genomförda handelsanalysen som visar att staden, genom att möjliggöra handel med dagligvaror/livsmedel i Sörängen, kan stärkas på många sätt utan stora negativa konsekvenser för stadskärnan.

Avsikten är att tillskapa planmässiga förutsättningar för ett område som kompletterar kommunens bristfälliga handelsutbud. Planens flexibilitet medför att andra verksamheter än handel ska kunna etableras inom området, så som exempelvis, hotell, aktivitetsanläggning, kontor, restaurang med mera. Målet är att detaljplanen ska vara kommunen till nytta under en lång tid framöver och om möjligt även täcka kommande förändringar och behov.

Sedan granskningen har ett antal ändringar gjorts i planförslaget. Bland annat har ökad hänsyn tagits till risker kopplade till transport av farligt gods på riksväg 31/40/47. Detta genom att detaljplanen kompletterats med egenskapsbestämmelser som syftar till att säkerställa att tillräcklig hänsyn tas i förhållande till människors hälsa och säkerhet vid vistelse inom området. De åtgärder som föreslås baseras på bedömningar som bland annat tagit utgångspunkt i de riktlinjer som Länsstyrelsen i Hallands län satt upp avseende riskhänsyn till farligt gods i samhällsplaneringen.

Planbeskrivningen har även kompletterats med resultatet från den miljötekniska markundersökning som genomfördes under tiden som detaljplanen var på granskning. Undersökningen påvisar inga förhöjda halter av oljerelaterade föroreningar i vare sig jorden eller i grundvattnet, mot bakgrund av detta bedöms inga förändringar i den markanvändning som föreslås i detaljplanen vara nödvändiga.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera.

Planbeskrivning Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera.

Samrådsredogörelse Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera

Granskningsutlåtande Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera

Handelsutredning

Trafikutredning

Miljöteknisk markundersökning


Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendets tidigare behandling

- Samhällsplaneringsnämnden den 21 september 2021, § 140
- Samhällsplaneringsnämnden den 7 juni 2023, § 100
- Samhällsplaneringsnämnden den 13 december 2023, § 171
- Kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 april 2024, § 39
- Kommunstyrelsen den 24 april 2024, § 62

Kommunstyrelsens förslag

Detaljplan för del av Hultet 1:1 med flera antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Med följande tillägg och ändring i planbeskrivningen:

På sidan 15 i planbeskrivning under rubriken dagvattenanläggningar ska följande mening läggas till efter sista meningen: Dagvattenhanteringen ska noga beaktas i utbyggnaden av området.

I planbeskrivning på sidan 11 under rubriken Z- verksamheter ska den första meningen medger ändras till anges. Meningen blir då: Användningen anges etablering av service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet inom användningsområdet.

Yrkanden

Sara Lindberg (S), Sofia Holm Karlsson (C), Leif Ternstedt (SD), Annika Karlsson (KD), Sylve Jergefelt (S), Margareta Andersson (KD) och Sigvard Karlsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Hans-Christer Hellman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringsyrkandet att beteckning H2 tas bort från plankartan och planbeskrivningen.

Torgny Tilstam (M), Agneta Svensson (L), Uno Kenstam (SAFE) och Anders Hansen (SAFE) yrkar bifall till Hans-Christer Hellmans (M) yrkande om att beteckning H2 tas bort från plankartan och planbeskrivningen.

Uno Kenstam (SAFE) lämnar följande yrkanden:

1. Beteckningen H1 (detaljhandel med livsmedel) ska tas bort från plankartan.
2. Minst 20 procent av fastigheten ska vara fri ifrån hårdgjorda ytor och bebyggelse.

Anders Hansen (SAFE) yrkar bifall till Uno Kenstams (SAFE) yrkanden.

Rikard Salander (MP) yrkar bifall till Uno Kenstams andra yrkande.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång 1

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige vill besluta enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Hans-Christer Hellmans yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning

Med 44 röster till stöd för kommunstyrelsens förslag, 11 röster till stöd för Hans-Christer Hellmans yrkande och 2 som avstår beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, se bilaga 1 till kommunfullmäktiges protokoll.

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige vill besluta enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Uno Kenstams första yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång 3

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige vill besluta enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Uno Kenstams andra yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande