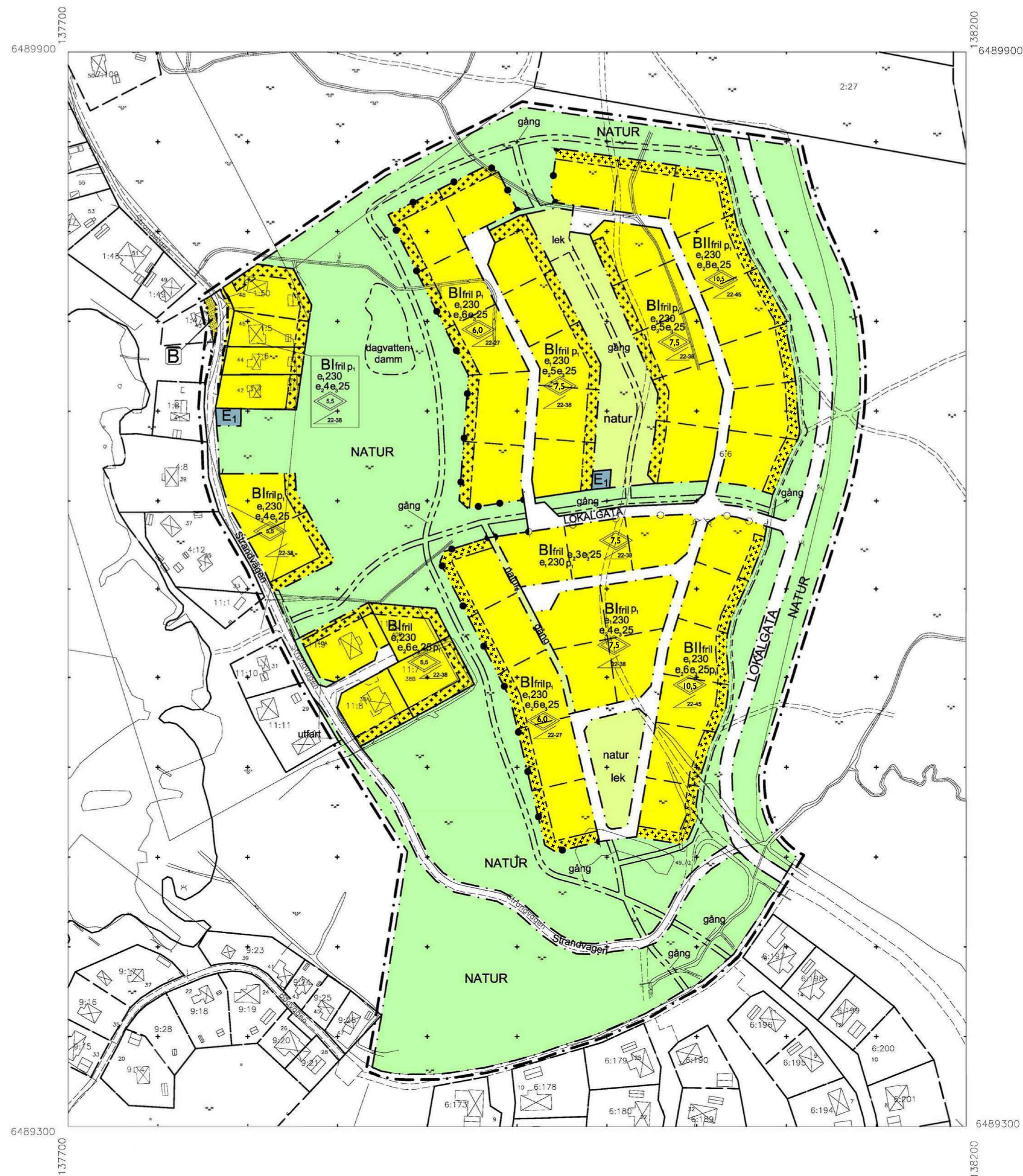


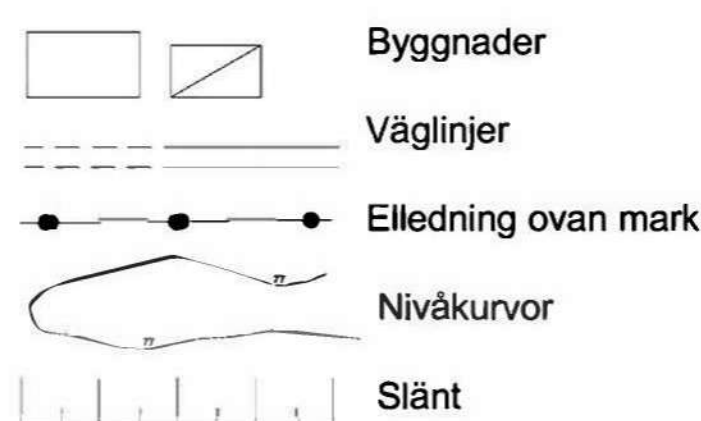


PLANKARTA, SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)

Grundkarta upprättad av ALP Markteknik AB
Koordinatsystem i planSWEREF 99 13 30
Höjdsystem Götene lokalt
Fastighetsindelningen aktuell januari 2013.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

6:168 Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

Planområdesgräns (belägen 3 m utanför planområdet)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
Strandvägen Lokaltrafik, enskilt huvudmannaskap, Strandvägen
NATUR Naturmark
natur Natur, enskilt huvudmannaskap
Kvartersmark
B Bostäder
E₁ Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

utfart Körbar anslutning till angränsande fastighet
gång Gångväg
dagvattendamm Fördröjningsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSFÖRDELNING

e₁₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i m² per fastighet.
e₂₀ Högsta antal tomter
e₃₀ största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus
Utfart får inte ordnas.
Staket eller häck i tomtgräns
Marken får ej förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

7.5 Högsta byggnadshöjd (nock) i m
22-27 Minsta resp. största taklutning i grader
p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 3 m och högst 6m från gårdsgata resp. minst 4,5 m från övriga tomtgränser. Gårdsbyggnad/garage skall placeras minst 6 m från gräns mot gårdsgata och minst 1 meter från övriga tomtgränser. Endast friliggande hus
fril Golvhöjd i ny byggnad får inte understiga 46,3 m över havet (RH00)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

Kommunen är inte huvudman för "Strandvägen" och "natur".

 Götene kommun		Plankarta med bestämmelser	
Ändring av detaljplan för Nordskog 3 Götene kommun		Godkänd för samråd Oktober 2021	
		Godkänd för granskning Januari 2022	
Upprättad av sektor samhällsbyggnad Oktober 2021		Antagen April 2022	
John Cronqvist Planarkitekt		Laga kraft 2022-05-04	

Antagandehandling

 Götene kommun	■ Planbeskrivning ■ Samrådsredogörelse	■ Grundkarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande efter granskning					
Detaljplan för Nordskog 3 Götene Kommun		<table><tr><td>Beslutsdatum</td></tr><tr><td>Antagande</td></tr><tr><td>2013-06-17</td></tr><tr><td>Lagakraftvinnande</td></tr><tr><td>2013-07-17</td></tr></table>	Beslutsdatum	Antagande	2013-06-17	Lagakraftvinnande	2013-07-17
Beslutsdatum							
Antagande							
2013-06-17							
Lagakraftvinnande							
2013-07-17							
Upprättad mars 2013							
Per Seiving Stadsarkitekt		DP#279					