

UTSTÄLLINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
ÅNGE TÄRTORT (kv Hyacinten, Snödroppen m fl)

Ånge kommun

Västernorrlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

b. Med G betecknat område får användas endast för
garageändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med B betecknat område skall gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Huvudbyggnad får ej ligga närmare motstående tomtgräns än 4,5 m.

- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med B eller BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom. På tomtplats som omfattar med B eller BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

- 2 mom. På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

- 3 mom. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

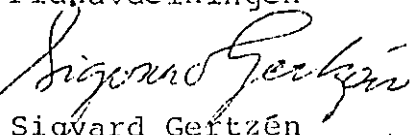
8 § ANTAL LÄGENHETER

På med B eller BF betecknat område får huvud-

byggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

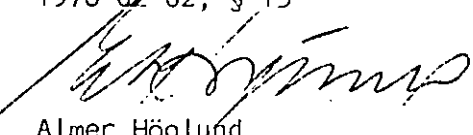
Sundsvall 751124

K-KONSULT
Planavdelningen

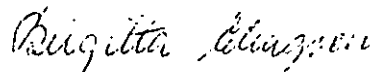

Sigvard Gertzén
arkitekt SAR


Mats Höglund
planingenjör

Antaget av Ånge Kommunfullmäktige
1976-02-02, § 13


Almer Höglund
kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-30
i ärende 11. 08.2-658-76
Beslutet har vunnit laga kraft.



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
ÅNGE TÄTORT (kv Hyacinten, Snödroppen m fl)
Ånge kommun, Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området; som omfattar ca 3 ha, är beläget i östra delen av Ånge samhälle, nordväst om Gamla Vägen.

För större delen av området gäller stadsplan 640306 för Ånge köping (området norr om Bangården)

ÄNDRINGSFÖRSLAGET

Inom ändringsområdet redovisar den gällande planen bostadskvarter för radhusbebyggelse. Terrängförhållandena gör det emellertid svårt att genomföra den gällande planen, varför en ändring av denna är motiverad.

I stället för fyra angöringsgator med enkelsidig tomtanslutning föreslås två gator med dubbelsidig anslutning. Den sammanlagda längden av angöringsgatorna blir ca 120 m kortare, jämfört med gällande plan, men förslaget rymmer dock ungefär lika många hus, ca 27 st.

Det förutsätts att suterränghus uppförs inom området. Områdesbeteckningen har ändrats till B för att ge valfrihet beträffande byggnadssätt (friliggande eller kedjehus).

Antalet kvarter blir lika som i gällande plan, varför dessa kvartersnamn föreslås överflyttas direkt på de nya kvarteren (Vårlöken, Tulpanen, Hyacinten och Snödroppen).

Garageområdet i förslagets västra del tillhör kv Narcissens radhusbebyggelse. Garagen har uppförts tidigare.

Öster om kv Vårlöken finns möjlighet att framdraga en gata vid eventuell framtida utökning av bostadsbebyggelsen norr och väster om planområdet.

Lekplatser kan uppföras i parkområdet i anslutning till entrégatornas vändplatser. En befintlig mindre lekplats öster om G-området kan utgå. Lekplatsen vid den södra av entrégatorna kan utnyttjas.

I kv Ångsklockan föreslås ett Es-område för transformatorstation på mark, som i gällande plan utgör bostadsområde.

Gamla Vägen föreslås breddas mot norr för att ge utrymme för en gångbana och breddning av körbanan. Denna väg har i skiss till trafikplan för Ånge samhälle föreslagits som matargata för en eventuell utvidgning av bebyggelsen österut.

Gamla Vägens plushöjder har endast anpassats till vägens verkliga höjdläge.

VA-FÖRSÖRJNING

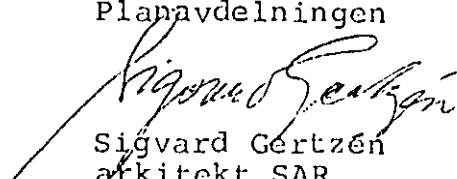
VA-försörjningen har i samråd med kommunens planeringskontor bedömts kunna lösas genom dels anslutning till befintliga ledningar i Gamla Vägen, dels genom tidigare planerade utbyggnader av vatten- och dagvattennätet.

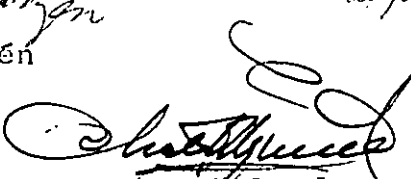
Beträffande vattenförsörjningen kommer dock tryckförhållandena inom de högst belägna fastigheterna att ej kunna uppfylla fordringarna enligt VA-byggnorm.

VA-ledningarna avses att läggas i gatumark samt i u-område, som redovisats på plan.

Sundsvall 751124

K-KONSULT
Planavdelningen

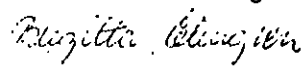

Sigvard Gertzén
arkitekt SAR


Mats Höglund
planingenjör

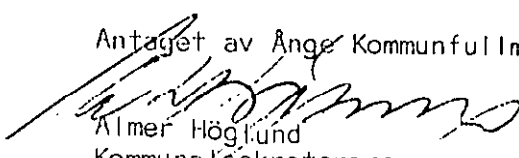
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-30

i ärende II. 052-658-76

Beslutet har vunnit laga kraft.


Blazitta Blazgjen

Antaget av Ånge Kommunfullmäktige, 1976-02-02, § 13


Almer Höglund
kommunalsekreterare