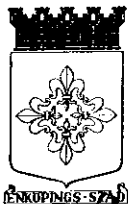


03A-1056



Tillhör stadsarkivet i Enköping

beslut den 16/3 1951 § 49.

betygas i tjänsten

Sekr.

KOMMUNIK.-DEPLÄNSKANSLIET

Ink.d. 7 NOV 1951

UPPSALA

Ink. 6 APR 1951

D.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Förslag till ändring av stadsplanen för ENKÖPINGS CENTRUM, upprättat den 3 december 1947 och reviderat den 15 februari 1950 av stadsarkitekten Sten H:l-Gumaelius.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Bh betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt handel och hantverk samt vad därmed sammanhör.
- d/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt därmed jämförliga eller samhöriga ändamål.
- e/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive an-

läggningars tillsyn och bevakning.

- f/ Inom område där särskilt användningssätt icke angivits får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet som kan väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevna-
- den.

2 mom. El-områden.

Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation eller därmed jämförligt ändamål.

3 mom. Park- och kulturresevat.

Med Pk betecknat område får användas endast som formminnespark.

4 mom. Vattenområden.

- a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b/ Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga trafikbroar.

2 §.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad intill en sammanlagd yta av 25 % av den yta, som upptager här angiven beteckning. På byggnadsnämndens prövning må ankomma huruvida lokaler för hantverk här får inredas.

3 mom.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må uppförandet av i 2 mom. angiven bebyggelse medgivas, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret och under förutsättning att motsvarande byggnadsvolym inom med Bh betecknat område undantages från bebyggelse.

4 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

5 mom.

Å mark som inom kvarteren Fältskären, Skräddaren och Hovslagaren omfattar med BH eller Bh betecknat område får bostadsbyggnad icke givas större husdjup än 12 meter.

3 §.

MARK, AVSEDD FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med x betecknat område skall i gatuplanet byggnadsbottenvåning vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 2,70 m.

4 §.

BYGGNADSMATERIAL.

Byggnad med större höjd än 3,00 meter och med större yta än 50 m² får uppföras endast av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

5 §.

FÖNSTER.

Byggnad, som förläggas i gräns mot eller indrages från område

betecknat med punktprickning, må mot nämnda område förses med fönster, oberoende av avstånd till tomtgräns.

6 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med I, II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,0; 7,4; 10,5; och 13,6 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

4 mom.

Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock icke överskjuta den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

5 mom.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

6 mom.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning jämte plus o siffra i romb betecknad mark får icke förläggas högre över stadens nollplan än siffran i romben angiver.



7 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med I, II, III ^{eller} ~~och~~ IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

4 mom.

Där särskilt våningsantal finnes angivet må på byggnadsnämndens prövning ankomma huruvida enstaka rum får inredas på vinden.

8 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är betecknat med BH, må på byggnadsnämndens prövning ankomma huruvida lokaler får inredas för hantverk.

Uppsala den 24 januari 1951

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 juni 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

P. L. L. L.

Sten H. L. L. L.