

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s Huvudbyggnad får högst inrymma 1 bostadslägenhet

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.6 meter och för komplementbyggnader 2.7 meter

Utformning

- f Endast friliggande hus

Utnyttjandegrad

- e₁ Inom fastigheten får högst 1 huvudbyggnad uppföras
- e₂ Inom fastigheten får högst 2 komplementbyggnader uppföras
- e₄ Största totala byggnadsarea är 185 kvadratmeter per fastighet, komplementbyggnad(er) får uppta högst 45 kvadratmeter av den totala byggnadsarean per fastighet

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Planens genomförande är 15 år efter den vunnit laga kraft



Grundkarta

Teckenförklaring

- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- SLÄNT
- HÖJD/DJUPKURVA
- STODMUR
- STAKET
- HÄCK
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- GÅNG OCH CYKELBANA
- VÄGKANT
- FASTIGHETSGRÄNS
- PLANOMRÅDESGRÄNS

Grundkarta är upprättad från Sävsjö kommuns kartdatabas av GIS-enheten.
Datum: 2022-10-19
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Åsa Elmersson
Kart- och GIS-ingenjör

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☐ Samhällsplanerare

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Gästgivaregården 1:272-1:277, Vrighstad tätort



Sävsjö kommun

Jönköpings län

Antagande

Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten

Upprättad 2022-04-05

Reviderad 2022-10-27

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare

Rebecca Petersson
Samhällsplanerare

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2022-11-15	KS
Antagande	
2022-12-12	KF
Laga kraft	
2023-01-11	KF
Dnr: KS 2022/135	

052