

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING (AV DEL AV) SAMT UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR CENTRUM I GUSTAVSBERGS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANOMRÅDETS LÄGE M M

Områdets läge och omfattning
Stadsplanens förhållande till översiktliga planer
Gällande planer
Stadsplaneförslagets ändamål
Ägosförhållanden

INKOM 110821-

23 SEP. 75 1791 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Områdets topografi, vegetation samt markbeskaffenhet

BESKRIVNING AV PLANEN

Centrumdisposition
Illustrationsplanen: bebyggelse, vägnät, gång- och cykeltrafik
Omläggning av befintliga ledningar
Teknisk försörjning

FÖRTECKNING ÖVER BILAGOR

(Bilagorna finns tillgängliga på Byggnadsnämnden, Kommunal-
huset, Gustavsberg)

261.3 15 70
271 11 75
Varin (S)

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING (AV DEL AV) SAMT UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR CENTRUM I GUSTAVSBERGS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANOMRÅDETS LÄGE M M

Områdets läge och omfattning

Stadsplanområdet är beläget i Gustavsbergs centrums nordvästra del. Området som är ca 2,5 ha stort består av en del av den tidigare utfyllda sankmarken Rutens Träsk och begränsas av Prästgårdsberget samt de planerade nya sträckningarna av Skoviksvägen och Blekängsvägen. Dessutom ingår en del av området väster om Domus i planen.

Stadsplanens förhållande till översiktliga planer

I den generalplaneskiss som upprättats för kommunen (daterad jan 1969) ingår stadsplanområdet i det område som markerats som centrumområde. Bilaga 1.

Centrums disposition, vägdragningar m m har studerats i olika omgångar efter det man för några år sedan beslutade flytta den planerade motorvägen till ett läge söder om centrala samhället. Parallellt med den nu framlagda stadsplanen har den översiktliga centrumplanläggningen intensifierats och förslag till centrumdispositionsplan har presenterats under våren 1973. Av denna plan framgår stadsplanområdets samband med centrum i övrigt samt med omgivande områden, dess läge i förhållande till trafikleder, gång- och cykelvägar m m.

Gällande planer

Större delen av området är ej tidigare stadsplanlagt. Planen gränsar i SO och SV till "Stadsplan för centrum" upprättad i december 1963 och fastställd av länsstyrelsen den 24 2 1965 samt ändring av del av denna plan upprättad i juli 1967 och fastställd av länsstyrelsen den 11 4 1968. Planen innefattar även förslag till ändring av del av centrumplanen. I norr gränsar planen till det område (Vattentornsberget) som planlagts för utökning av bebyggelsen i Munkmora (Munkmora 5). Se bilaga 2, Gällande planer.

Stadsplaneförslagets ändamål

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra en flyttning och nybyggnad av OK bilvårdsanläggning i Gustavsberg. På den tomt där OK nu har sin verksamhet, strax SV om planområdet, finns ej möjlighet till expansion och tomten är mycket trång varför det ansetts nödvändigt med en flyttning av anläggningen.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av AB Gustavsbergs Fabriker.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Områdets topografi, vegetation samt markbeskaffenhet

Större delen av planområdet utgörs av det för ca 10 år sedan utfyllda sankmarksområdet Rutens Träsk. Denna del av området är plan med plushöjd på mellan 2 - 3 meter. Nuvarande Skeviksvägen korsar över området och likaså den nyanlagda gångvägen från Jernvägen. I norr begränsas området av det branta Vattentornsberget och dess utlöpar mellan nuvarande Aspviksvägen och centrum samt i väster av Prästgårdsbergets sluttning. I öster ansluter området till den stora parkeringen i centrum. I stadsplanen har även medtagits en del av NO-sluttningen av kvarteret väster om Bleksängsvägen och söder om Gamla vägen.

Sluttningarna som ansluter mot den plana delen av området har vackra skogsbryn med en hel del stora lövträd. Det plana området är gräsbevuxet med en del buskvegetation.

Området är obebyggt. En mindre del av centumparkeringen (belägen utanför tidigare planlagt område) berörs av planen.

Det uppfyllda området har en fyllning (friktionsjord) på upp till 2 meter. Därunder är det lera som i det sonderade området har ett djup på mellan 2 - 7 meter. Fyllningen har legat ca 10 år och det bedöms att de sättningar som den orsakar till största delen redan har utbildats. Ytterligare uppfyllnad kommer att ge upphov till nya sättningar vilket bör undvikas bl a med tanke på de va-ledningar som finns inom området. Byggnader, pumpar och skärmtak måste grundläggas på pålar. Grundvattennivån ligger på ca + 1 meter. Om källare byggs under huset måste den göras i vattentät konstruktion (kommer även för lågt för anslutning till avloppsnätet). Se bilaga 5, Grundförhållanden, Orrje & Co.

BESKRIVNING AV PLANEN

Centrumdisposition

Enligt de översiktsplaner för centrum som gjorts kommer det inre centrumområdet att begränsas av tre trafikleder: Bleksängsvägen, Skeviksvägen och Marialeden-Aspviksvägen. Om man bryter trafiken på Skärgårdsvägen inlemmas även området vid kommunalbuset i det "biltrafikfria" centrumområdet. Det nu aktuella stadsplaneområdet gränsar till detta område, men ligger utanför de centrumomringande trafiklederna. I tidigare planer har området redovisats som bussterminal, men för denna undersöks nu i samarbete med SL ett mer centralt läge vid Skärgårdsvägen. Se vidare dispositionsplan för centrum (daterad maj 1973).

Illustrationsplanen

Bebyggelse

Området avses bli bebyggt med en byggnad för bilvård, bensin- och biltillbehörsförsäljning på 1 325 kvm varav 1 150 kvm i markplanet. Framför byggnaden byggs ett skärmtak över bensinpumpar m m. En mindre byggnad på ca 80 kvm för biltvätt byggs friliggande. Personalrum och panncentral (150 kvm) förläggs i ett plan ovan på huvudbyggnaden. Hushöjd ca 5 meter för större delen av huvudbyggnaden och skärmtak, ca 7,5 meter i den del där personalrum och panncentral ligger (Domus byggnad är 7 - 8 meter hög).

Byggnadsrätten omfattar 1 600 kvm vy. Tomtytan är ca 6 100 kvm.

Vägnät

Den omläggning av Skeviksvägen och Bleksängsvägen som centrumdispositionsplanen visar måste genomföras innan OK-anläggningen kan byggas. Omläggningen av Aspviksvägen och Bleksängsvägen är redan genomförd för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i Munkmora. Det återstår nu att bygga om en del av Skeviksvägen för att möjliggöra utbyggnad av bilvårdsanläggningen.

En bedömning av dessa vägars framtida standard har gjorts av Bachmans Ingenjörskontor. Se bilaga 3. De i planen illustrerade vägbredderna anses vara tillräckliga fram till dess vägnätet i början av 1980-talet kompletteras med en motorväg söder om samhället och ny infartsväg till centrum. En förutsättning är dock att Skärgårdsvägen ej bryts på delen genom centrum förrän motorvägen byggts och att ett separat gång- och cykelvägnät anordnas. När motorvägen byggts avlastas naturligtvis vägnätet i centrum den rena genomfartstrafiken. Om motorvägen eller annan förbifartsled ej byggs måste hela frågan om framtida trafikledssystem i samhället omprövas.

I gällande centrumplan visas en omläggning av Gamla vägen ner mot centrum. Trafikförsörjningen för området utmed Gamla vägen bort mot Höjdgatan studeras för närvarande i samband med stadsplanläggning av området och frågan om eventuell avstängning av Gamla vägen mot centrum kommer att behandlas i den planen. I väntan härpå visas Gamla vägen i den nu framlagda stadsplanen i samma läge som i gällande centrumplan.

Bilvårdsanläggningen planeras få gemensam in- och utfart mot Bleksängsvägen ca 40 meter från korsningen med Skeviksvägen. Inom anläggningen finns ca 50 bilplatser. Trafikalstringen till och från anläggningen beräknas som mest uppgå till något 100-tal bilar/timme.

Gång- och cykeltrafik

Den nyligen byggda gångvägen från Lugnet mot centrum korsar planområdet och föreslås kompletterad fram till ett övergångsställe vid Bleksängsvägen. Övergångsstället bör i framtiden göras planskilt, men i avvaktan på lösningen av den tidigare nämnda frågan om Gamla vägen har den gällande centrumplanen inte ändrats i denna punkt.

Korsningen mellan Skeviksvägen och Bleksängsvägen avses i framtiden ej att utnyttjas för gång- och cykeltrafik utan denna bör ledas i separata gång- och cykelvägsystem vilket framgår av dispositionsplanen för centrum.

Omläggning av befintliga ledningar

Området genomkorsas av ett flertal vatten- och avloppsledningar av vilka en del måste läggas om. I ett u-område nordväst om byggnaden samlas vatten - och avloppsledningarna i detta parti. Utmed Bleksängsvägen redovisas ett u-område för där befintliga ledningar. Se bilaga 6.

Utmed nuvarande Aspviksvägen finns en telekabel som bedöms kunna kvarligga i sitt läge. Den kommer inom samma u-område som va-ledningarna nordväst om byggnaden.

Norra delen av området genomkorsas av en kraftledning (luftledning) tillhörig Älvkarleby kraftverk. Ledningen behövs som reservledning även i framtiden varför en flyttning av densamma studerats i samarbete med kraftverket. Se bilaga 7.

Teknisk försörjning

Möjlighet till anslutning till vatten- och avloppsnät finns i ett flertal punkter in- till anläggningen. Detaljprojekteringen får visa vilken punkt som är lämpligast. Av bilaga 6 framgår +-höjder på avloppsanslutningarna.