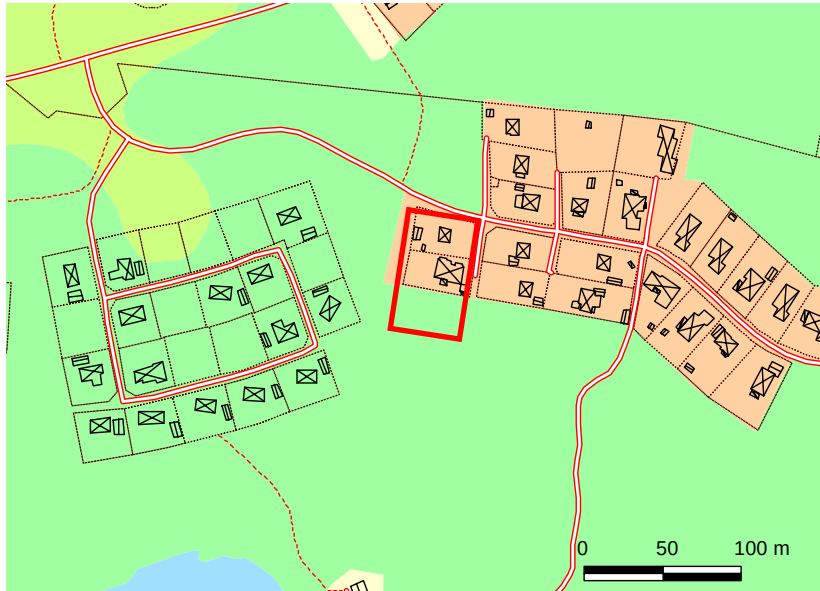


**Detaljplan för Råven 1 och 2 m.fl.
Ronneby kommun Blekinge län****PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planförslaget består av följande handlingar:

plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
planbeskrivning,
fastighetsförteckning,
genomförandebeskrivning
behovsbedömning.

Planens syfte att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra en utökning av fastigheten Råven 2 söder ut.

Planen handläggs som enkelt planförfarande.

Planområdet omfattar Råven 1 och Råven 2 samt del av Risatorp 3:63 i Ronneby kommun.

Arealen uppgår till ca: 3.645 m²

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 2 km söder om Ronneby centrum. Området avgränsas i norr av Utmarksvägen, i öster av Grönaslättsvägen och i söder och väster av naturmark.

Planområdet berör del av fastigheten Risatorp 3:63 som ägs av Ronneby kommun, Råven 1 vilken ägs av Jan-Christer Svensson och Råven 2 vilken ägs av Mårten Svensson och Cecilia Kronholm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan	Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan som antogs den 30 november 2006 och vann Laga kraft den 29 december 2006.
Detaljplan	För del av planområdet gäller förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Risatorp 3:63 m fl, fastställd 1961, vilken anger område för bostadsändamål, fristående hus, två vån.
Miljöbedömning	En behovsbedömning har gjorts utifrån checklista, vilken visar på att planen inte leder till betydande miljöpåverkan.
Övriga beslut	Byggnadsnämndens beslut 2006-10-12 § 225 att ge kontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplan. Kommunfullmäktiges beslut 2006-10-26 § 196 att till Mårten och Cecilia Svensson sälja del av fastigheten Risatorp 3:63.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och Natur	Planområdet består av ianspråktagen tomtmark och i den södra delen naturmark med blandskog, delvis med berg i dagen.
Fornlämningar	Någon särskild arkeologisk utredning har inte gjorts. Det finns fortfarande möjlighet att det kan finnas dolda fornlämningar inom området. Om fornlämning skulle påträffas under grävning eller annat arbete skall, enligt 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen, arbetet omedelbart avbrytas och den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

Radon	Inga radonmätningar har gjort inom planområdet. Området bedöms som normalradonmark. Eventuell ny bebyggelse skall uppföras så att radonhaltens årsmedelvärde ej överskrider 200Bq/m ³ och gammastrålningsnivån ej överstiger 0,5µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.
Störningar	Fasader skall utformas så att inomhusnivåer för buller är lägre än 30 dB(A) som ekvivalentnivå och 45 dB(A) som maximalnivå.
Bostäder	Området är idag bebyggt med två friliggande bostadshus och därtill hörande garage. Planförslaget möjliggör en utökad byggrätt för bostadsändamål.
Service	Inom det angränsande bostadsområdet Hjorthöjden finns bl.a. bibliotek och förskola. Avståndet till övrig service i centrumet är cirka 2000 meter.
Kollektiv trafik	Hållplats för buss mot centrum finns inom gångavstånd. Avståndet till resecentrum med bl a anslutning till järnväg är cirka 2500 meter.
Gatumark	Planområdet nås via befintliga vägar i form av Utmarksvägen och Grönaslättsvägen.
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp finns och ev. ny tillkommande bebyggelse skall anslutas till detta.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft. Planen har utformats av planarkitekt Annika Säw, i samarbete med tjänstemän från Samhällsbyggnadsenheten.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt behovsbedömningen av planförslaget behöver ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

2008-04-10

David Gillanders
Stadsarkitekt

**Detaljplan för Råven 1 och 2 m.fl.
Ronneby kommun Blekinge län****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Planen hanteras enligt enkelt planförfarande.

Godkännande för samråd i byggnadsnämnden februari 2008.
Samrådsutställning februari-mars 2008.
Beslut om antagande april 2008
Laga kraft maj 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastighetsförrättning i form av avstyckning från Risatorp 3:63 till förmån för Råven 2 kommer att ske efter det att planen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader regleras enligt beslut i Kommunfullmäktige 2006-10-26 § 196 och byggnadsnämnden 2006-10-12 § 225.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska utredningar**

Några tekniska utredningar erfordras ej.

ÖVRIGA FRÅGOR**Miljöbedömning**

Enligt behovsbedömningen av planförslaget behöver ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

**Medverkande
tjänstemän**

Planförslaget har utformats av planarkitekt Annika Säw, Ronneby kommun.

2008-04-10

David Gillanders
Stadsarkitekt