

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR1** Skogsdunge, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1$  Inom fastigheten får endast 2 huvudbyggnader uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_2$  270,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_3$  125,0 Största totala byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_4$  215,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_a$  215,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

$m_1$  Komplementbyggnads fasad mot fastighet i öst utförs med brandklassad fasad motsvarande minst EI 30, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

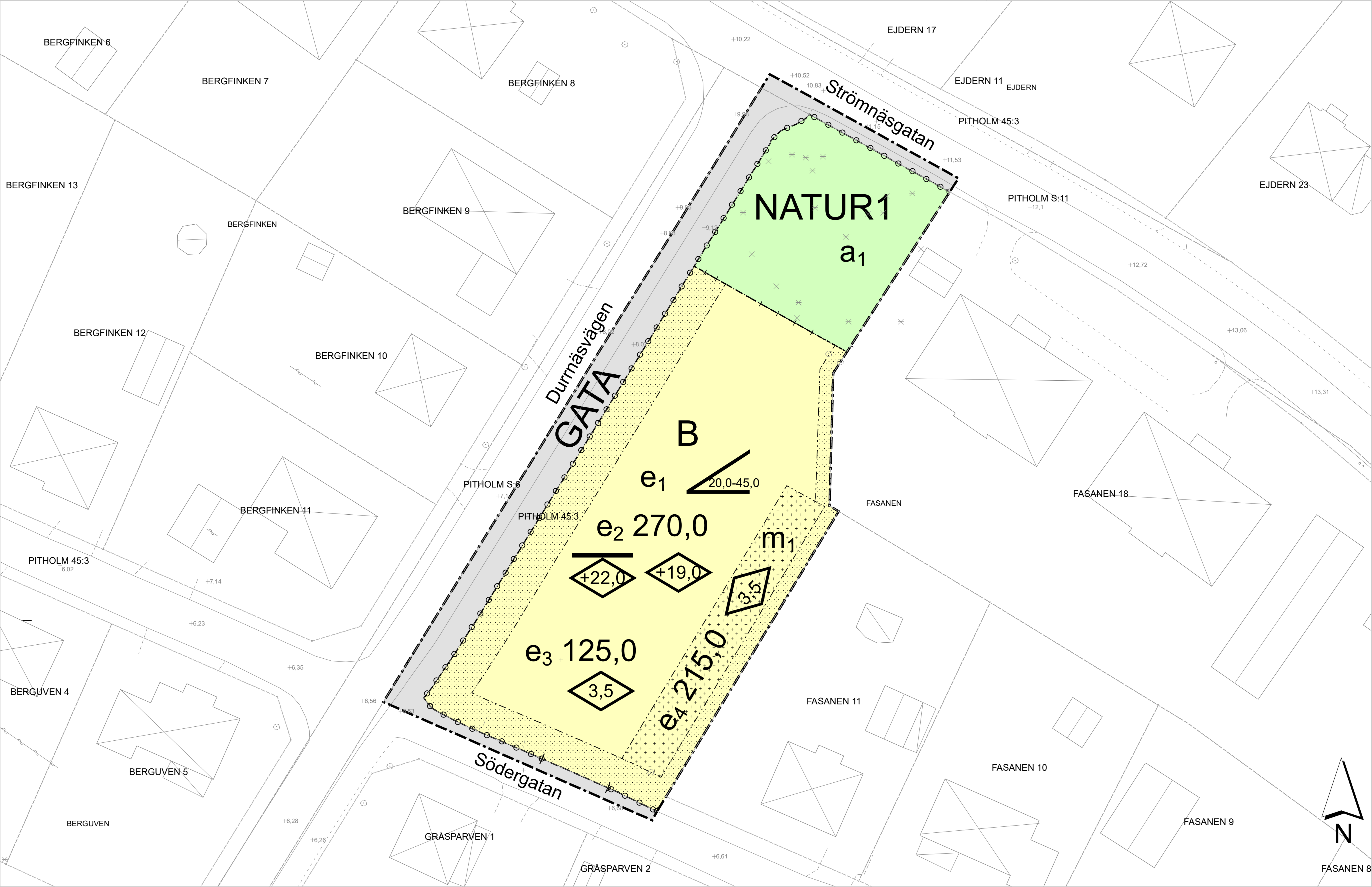
$a_1$  Marklov krävs även för trädgård. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

PLANKARTA

Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t o m 2020:603)

|                                                                                                                                                           |                                            |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| Till planen hör:<br>Planbeskrivning PM Dagvattenutredning Granskningsutlåtande nr 1<br>Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande nr 2 |                                            |              |
| Detaljplan för del av Pitholm 45:3                                                                                                                        |                                            |              |
| Piteå kommun                                                                                                                                              | Norrbottens län                            |              |
| ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                                         | Beslutsdatum                               | Instans      |
| Diarienummer: PB2019-245                                                                                                                                  | Godkännande                                |              |
| Upprättad datum: 2022-11-21                                                                                                                               | Antagande 2022-12-08                       | SBN          |
|                                                                                                                                                           | Laga kraft 2023-02-24                      |              |
| Hanna Westerlund<br>Fysisk planerare, Piteå kommun                                                                                                        | Helén Eriksson<br>Enhetschef, Piteå kommun | <b>D2111</b> |

2581-P2023/3



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta

- Väg
- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad

Grundkarta till detaljplan för del av Pitholm 45:3  
Piteå kommun  
Norrbottens län

Upprättad av Piteå kommun, Mät och kart 2019-08-23

Uppdaterad av Piteå kommun, Mät och kart 2022-10-24

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.  
Fält komplettering med terrester mätning.

Koordinatsystem SWEREF99 21 45  
Höjdsystem RH 2000