



Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2006-11-14

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag
planen har vunnit laga kraft

godkänd för samråd av BN: 18 april 2007
antagen av BN: 22 augusti 2007
vunnit laga kraft: 20 september 2007

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark

BKC₁ Bostäder, kontor, café/restaurant .
Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
Fristående uthus eller med huvudbyggnad samman-
byggt garage och förrådsdel, ej innehållande
bostadsrum får placeras 1,0 m från tomtgräns.
Endast friliggande källarlösa hus i två våningar.
Största byggnadshöjd är 6,5 m och för uthus 3,0 m.
Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är
500 kvadratmeter.
Området får inte indelas i fler fastigheter.
Marklov krävs för trädfällning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

Värdefulla byggnader och områden.

- q₁** Byggnaden omfattas av 3 kap. 12 § PBL och får inte
förvanskas.
Åtgärder som berör byggnadens planlösning, stomme
och exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk
expertis.
- q₂** Byggnaden får inte rivas.
- f₁** Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelse-
miljö vad gäller materialval, färgsättning och utform-
ning i övrigt. Samråd skall ske med antikvarisk expertis.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

ALGEN 1

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 22 augusti 2007

Mattias Bjellvi Bo I Lundberg Ann-Britt Thörner
Cadritn.

E 220a SNI K