

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Odenslund i Östersund (Palmcrantzskolan m m)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med
26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till
länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 12 april 1977 av stadsarkitekt Bo Larsson och planarkitekt
Kjell-Ove Eskilsson, Östersund. Förslaget åtföljes av särskild
illustrationskarta upprättad den 12 april och reviderad den 2
juni 1977.

Under utställningstiden har erinringar mot förslaget anförts
enligt följande. Valter Fundin, Gärdsmysen 1, Gunnar Karlsson,
Gärdsmysen 2, Lennart Nordstedt, Gärdsmysen 3, Alf Johansson,
Gärdsmysen 4, Nils-Ivan Boije, Stjærtmesen 4, Willes Roos, Blå-
mesen 4 och Sture Wassgren, Stjærtmesen 5 har i en gemensam
skrivelse anfört anmärkningar mot förslaget.

I särskild skrivelse har Bror Sefastsson, Svartmesen 5, Sune
och Carin Sundeman, Lappmesen 13, Anders och Gertie Hermansson,
Svartmesen 4, Mats och Barbro Karlberg, Kärrmesen 4, Christer
och Birgitta Möller, Blåmesen 5 - av vilka vissa är ägare eller
innehavare av berörda fastigheter, andra åter maka till sådan
person - anfört anmärkningar mot stadsplaneförslaget.

Skrivelsen har ävenledes undertecknats av ett 80-tal personer,
vilka enligt vad länsstyrelsen kunnat utröna är ägare eller
innehavare av fastigheter inom villakvarter bortanför de till
planförslaget gränsande kvarteren eller vilka eljest intar
sådan ställning att de inte i vedertagen mening brukar anses
som sakägare.

Slutligen har Eva Roos, Lorentz Fors och Inger Enros i två
särskilda skrivelser i uppgiven egenskap av företrädare för
Östra Blomängens villaförening respektive för "arbetsgruppen
och den nybildade villaföreningen" (villaföreningen) anfört
erinringar mot förslaget.

Fastighetsägarna inom kvarteret Gärdsmysen m fl anför i huvud-
sak att stadsdelen praktiskt taget saknar grö- och parkområden,

1977-11-24

11.082-1927-77

att förslaget från trivselsynpunkt innebär en försämring för flera fastigheter, att bullerstörningar, insyn och försämrade miljö blir följderna av förslaget genomförande, att parkeringsplatsen inom Väghyveln kan ges ett lämpligare läge samt att gällande stadsplan förutsatte att skogsområdet inom kvarteret Väghyveln skulle bibehållas.

Övriga sakägare - liksom indirekt berörda fastighetsägare och villaföreningen - anmärker på utbyggnaden av Palmcrantzskolan till ca 1 000 elever, på byggnadskontorets parkeringsplats i Hyggesvägen, på den föreslagna parkeringsplatsen i "Lillskogen" inom kvarteret Väghyveln samt föreslår förbud mot genomfarts- trafik på Hygges- och Nyängsvägen.

Sedan förslaget illustrationsplan reviderats den 2 juni 1977 och parkeringsområdet därvid flyttats från "Lillskogen" till sydöstra delen av kv Väghyveln har Roos, Fors och Enros, som företrädare för villaföreningen, förklarat sig nöjda med förslaget i denna del. I övriga delar kvarstår anförda anmärkningar mot förslaget.

I enlighet med stadsarkitektens förslag i skrivelse den 14 juni 1977 har byggnadsnämnden föreslagit att kommunfullmäktige måtte avvisa de framförda anmärkningarna och antaga föreliggande förslag till ändring av stadsplanen.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 1977 beslutat i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Samtliga markägare och andra personer som inkommit med anmärkningar mot förslaget har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anför i ärendet men har inte använt sig härav.

Bebyggelsen inom relativt nyuppförda områden betraktas ofta av dess innevånare som mer eller mindre statisk, även om byggnadsrätten och bebyggelsens gruppering enligt gällande stadsplan inte utnyttjats i full utsträckning.

Vid jämförelse mellan nu gällande stadsplan och den föreslagna ändringen av stadsplanen framgår att ändringsförslaget i huvudsak innebär att mark i kvarterets inre del överföres till allmänt ändamål (Palmcrantzskolan) på bekostnad av kvartersmark för industriändamål (kommunens förrådslokaler) samt att 85 % av den föreslagna byggnadskroppen för skoländamål, belägen utmed Hyggesvägen, till läge och omfattning kan uppföras utan ändring av stadsplanen.

Den utökade kvartersmarken för allmänt ändamål, inom kv Väghyveln, påverkar inte bebyggelsens totala omfattning då någon

1977-11-24

11.082-1927-77

maximering av byggnadsytan inte finns, vare sig i nu gällande eller föreslagna stadsplanebestämmelser. Däremot innebär en minskning av kvartersmarken för industriändamål även en minskning av bebyggelsens omfattning inom kvartersdelen då byggnadsytan har begränsats till 1/3 av tomtytan. Någon ökning av trafikrörelserna på Hyggesvägen kan inte förutses med anledning av byggnadsytornas omfördelning inom kv Väghyveln då körbara om- och utfarter inte får anordnas över parkmarken.

Även om den föreslagna besöksparkeringen vid Hyggesvägen kommer till utförande bör densamma kunna godtas för det begränsade antal parkeringsplatser varom här är fråga.

Förbud mot genomfartstrafik på Hyggesvägen och Nyängsvägen handlägges i första hand av kommunens trafiknämnd.

Stadsplaneförslaget innebär inte några väsentliga ändringar i vad som förut gällt, varför klagandenas anmärkningar inte bör utgöra hinder mot fastställelse av stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring av stadsplanen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, eller senast den 15 december 1977.

Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Delgivningen av detta beslut skall jämväl ske genom kungörelse-delgivning enligt 17 § delgivningslagen.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.

Lars Calleberg
länsråd

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av
stadsdelen ODENSLUND i ÖSTERSUND
(Palmcrantzskolan m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i april 1977

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta)
Till förslaget fogas dessutom illustrationskarta

Plandata

Planområdet är beläget i östra delen av Östersund och
begränsas i väster av Hyggesvägen i norr av Tegelbruks-
vägen i öster av Stabsgränd och Montörvägen samt i
söder av Fagerbacken.

Planområdets totala areal uppgår till ca 13,5 ha.

Befintliga planer

Förslaget ansluter till generalplan 68. I övrigt om-
fattar eller berör planområdet stadsplaner fastställda
den 7.2.1958, 21.7.1961, 17.7.1962, 24.6.1965, 20.5.
1968 och 25.3.1970.

Organisationsplan för Palmcrantzskolan finns utarbetad
av skolstyrelsen, samt antagen av Östersunds kommun-
fullmäktige den 26 augusti 1976.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Inom planområdet finns idag Palmcrantzskolan, som är en yrkesinriktad gymnasieskola och Körfältsskolan som är en L-M skola. Östersunds kommuns förråd är beläget i södra delen av planområdet. Ett äldre bostadshus samt värmecentral finns också inom planområdet.

Marken ägs till största delen av kommunen.

Centralt genom området har underjordiska ledningar för fjärrvärme och VA byggts.

Planförslaget

Planändringen är föranledd av det utbyggnadsbehov av Palmcrantzskolan som ovan nämnda organisationsplan som antagits av KF kräver. Avsikten är att Palmcrantzskolan skall byggas ut till en allmän skolenhet med både teoretisk och yrkesinriktad undervisning.

Denna utbyggnad kan inte ske inom ramen för gällande stadsplan utan tomtområdet för allmänt ändamål har utvidgats söderut. Detta innebär intrång på kommunens förrådstomt. En mindre utvidgning av industriområdet söderut samt rivning och nybyggnad av kontor och förråd gör det möjligt att även i fortsättningen bedriva kommunens förrådsverksamhet rationellt inom området.

Skolområdet avses trafikmatas från Tegelbruksvägen och Montörvägen. Befintliga utfarter från industriområdet mot Fagerbacken permanentas. I samband med planerandet av en entré till Östersunds kommuns förråd från Hyggesvägen har för framtida behov gatumarken utvidgats för att bereda plats för besöksparkering.

3.
För Palmcrantzskolan och Körfältsskolan finns särskild parkeringsutredning. Illustrationsplanen redovisar ca 300 platser. Bilplatsbehovet för planområdet tillgodoses på tomtmark.

En mindre näridrottsplats är utbyggd inom skolområdet. För den utökade verksamheten avses befintliga planer inom Körfältsparken användas, då dessa planer under dagtid har mycket lågt utnyttjande.

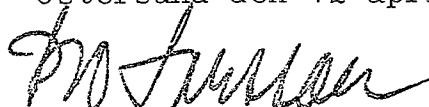
Teknisk försörjning

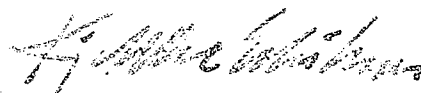
Byggnaderna inom planområdet är anslutet till kommunens VA- och fjärrvärmeledningssystem. Ledningsområdet berör mindre del av planerad byggnad varför viss kulvertering blir nödvändig.

Samråd

Samråd har under planförslagets upprättande förvarit med Länsstyrelsens planenhet, Byggnadskontoret, Fastighetskontoret, Stadsingenjörskontoret, Fritidsnämnden, Hälsovårdsnämnden, Sociala centralnämnden, Skolstyrelsen, Trafiksäkerhetskommittén, Stiftelsen Östersunds bostäder, Landsantikvarien, Vägförvaltningen, Länsskolnämnden, Televerket, Östersunds El AB, Östersunds Omnibus AB, Östersunds Fjärrvärme AB samt ägaren till stg 749.

Östersund den 12 april 1977


Bo Larsson
Stadsarkitekt


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom Länsstyrelsen 1977
slut denna dag, beg. jar.

Östersund 24.10.1977


(N. O. Rimmö)

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
stadsdelen ODENSLUND i ÖSTERSUND
(Palmcrantzskolan m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i april 1977

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. .

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

Mom a På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande och under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom b Inom med u och plus jämte siffra i cirkel-
segment betecknat område får icke vidtas
åtgärder som hindrar framdragande och under-
håll av allmänna ledningar under det höjd-
läge i meter i förhållande till grundkartans
nollplan som beteckningen anger.

4 §

EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

5 §

BYGGNADSUTFORMNING

Våningsantal

Mom a Där våningsantal ej finns angivet får byggnad
uppföras med det antal våningar som bestämmel-
serna angående byggnadshöjd möjliggör.

Byggnadshöjd

Mom b På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Östersund den 12 april 1977

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom nämndens beslut
den 24 maj 1977.

Östersund 24 11 1977

N. O. Rimmö

/N. O. Rimmö/