

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Harg 6:64 i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger att medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.

Mom 3

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

STORLEK PÅ TOMTPLATS

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1

Huvudbyggnad må ej förläggas närmare tomtplats gräns än 6 meter.

Mom 2

Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare tomtplats gräns än 4,5 meter, dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1

På med B betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2

På med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta uppta högst 120 kvadratmeter, totalt med uthus.

7 §

VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 4 meter, räknat till taknock.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må bostadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

10 §

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 9 oktober 1961

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra beslut den 12/7 1962, § 224
David Mattsson
byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
E Söderlund

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pihlgren