

Ändring av del av detaljplan för

E4 – Viktoriaesplanaden – Brandstationen (ÖS 730726)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 2000-08-28

Antagen: Kerstin Rungstad 29 augusti 2000, del nr 1064 Laga kraft: 19 september 2000
--

Tillägg till

Planbeskrivning

Handlingar

Ändringen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillägg till planbestämmelser. Till ändringen hör detta tillägg till beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan och utdrag ur registerkarta.

Bakgrund

Ändringen omfattar fastigheten Läroverket 1, Nolaskolan, begränsad av Nygatan, Kyrkogatan, Viktoriaesplanaden och Bergsgatan. För området gäller stadsplan för E4 – Viktoriaesplanaden – Brandstationen, fastställd 1973-07-26.

För att få in dagsljus i källarvåningen planeras en urgrävning av skolgården söder om den norra byggnaden, vilket innebär att den tillåtna byggnadshöjden överskrids. På taket finns stora ventilationstrummor som eventuellt kan komma att behöva byggas in. Även detta ökar hushöjden. Ingen påbyggnad av någon ytterligare våning planeras.

Tillåten byggnadshöjd har i den gällande detaljplanen från 1973 satts så att redan befintlig byggnad överskrider den. Tanken måste ha varit att genom bestämmelsen endast reglera tillkommande byggnader. Enligt äldre lagstiftning fanns dessutom möjligheter att ge dispens. Tillåten byggnadshöjd är enligt detaljplanen från 1973 tio meter, medan befintlig byggnad redan då var 13 meter hög.



Syfte med planändringen

Syftet med planändringen är att möjliggöra planerad urgrävning och eventuell inbyggnad av ventilation på taken.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1973-07-26. I denna är området avsett för allmänt ändamål med en högsta byggnadshöjd tio meter.

Detaljplaneändringen

Markanvändning

Beteckningen på kvartersmarken ändras från A till S. A är en äldre beteckning för allmänt ändamål, vilken enligt plan- och bygglagen inte längre bör användas annat än för markreservat. S är en samlingsbeteckning för alla slags skolor.

Utformning

Tillåten byggnadshöjd ökas till 15 meter.

Örnköldsvik 2000-08-28
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt



Ändring av del av detaljplan för

E4 – Viktoriaesplanaden – Brandstationen (ÖS 730726)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 2000-08-28

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 29 augusti 2000, del nr 1064 <u>Laga kraft:</u> 19 september 2000
--

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Ändringen beräknas vinna laga kraft under hösten 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är fem år.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut. Inom det område som omfattas av ändringen förnyas genomförandetiden med fem år.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planändringen förorsakar inga kommunala kostnader.

Örnsköldsvik 2000-08-28
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt