

Akt nr:

0181K-P1024A

AU\$0181K-P1024A

0181K-P 1024A

GRÄNSKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- ===== Byggnad med fasadlinje
- ===== Väg
- ===== Stadstr
- ===== Mur
- +00.0 Gällande höjd
- 00.0 Avgång höjd
- 30-35 Höjddkurvor
- 1 1:1 Registrationsnummer för fastighet med kvarters- eller traktations

Marknads: II
Kort system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsregister
vårning upprättad 1991-09-01

Per Sjöberg
Rolf Sjöberg
Stadsingenjör

**Detailplan för del av kvarteret
LUKTVIOLEN m m**
vid Eriksdalsgatan
inom MARIKALLA I
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-12-18

Uno Dahlin
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planerare

Gert Hultmann
Gert Hultmann
Arkitekt



**PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

PARK	Parkområde	VI	Högsta antal våningar
B	Bostäder	lek	Lekeplats skall finnas
H	Handel	parker	Parkeringsplatser skall finnas
		skärm	Skärmtråk för uppföras till den angivna höjden
		0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc - v6g Gång- och cykelväg

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken för endast användas för en övervakningsfunktion

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning. För området som ligger vid Eriksdalsgatan gäller tidigare stadsplan från 1966-11-17. Denna redovisade, i östlig riktning, mark för bostads- och handelsanvändning, parkmark inom en mindre del av planområdets nordöstra del. Marken ägs av ICA och dels av Sömlaren Tegebosträder.

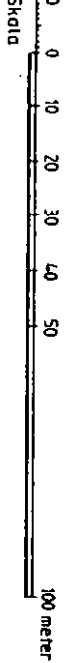
Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av dagligvaruhandeln i kvarteret (ICA-Jätten).

Kvarteretsplanen ges ett nytt läge i den sydvända skogsbacken i kvarterets nordöstra del.

Behovigt antal bilar skall beräknas efter kommunens parkeringsnorm. En del av behovet för boende parkering utgörs på ICA:s parkeringsplats jämte grannliggande Åkeravägen. En avskänkning mellan parkeringsplatserna och bostadshuset anordnas. Denna kan exempelvis utgöras av en mur, som till utformningen ansluter till del närliggande bostadshuset, jämte skärmtak.

Sopkämpplatser anordnas vid infarten. Avfallshämtstation placeras i direkt anslutning till parkeringsplatsen närmast Eriksdalsgatan.

Genomförandebeskrivningen är i fem delar, där den första delen har vunnit laga kraft.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Inom detaljplanområdet är marken till övergående del privatägd. Ett genomförande förutsätter att all kommunal mark överförs till AB i tegebosträder samt att fastighetsreglering sker mellan berörda parter. De avskänkingsaktier som eventuellt erfordras utlöses och bekostas av Håkonbolaget AB. All utbyggnad inom planområdet sker i privat regi och bedöms därför inte medföra några kommunala exploateringskostnader.

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN
Detailplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Luktviolen upphör att gälla.

